Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

В редакции приказа
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021г. №53

Декларация о соответствии

«20 » 03 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ансар -15». ул. 6 Костанайская,д.19 в г. Костанае
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Оспанова А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство офиса по адресу: ул. Узкоколейная 42А в г.Костанае».
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Хамзина К.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____ ;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) выполнен ТОО «SKS -KAZПроект» лиц. №13009518 от 07.06.2013года , г. Костанай, ул.Темирбаева, 109, проект № б/н
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) заказчиком Хамзина К.Т.. № б/н от 06.03.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1090		0,1090	
Общ.площадь здания	$М^2$	816,1		816,1	
Число этажей	этаж	3+подвал		3+подвал	
Общий строит.объем	$М^3$	3869		3869	
Площадь застройки	$М^2$	262,8		262,8	
а-холодная пристройка	$м^2$	7.4		7,4	
I-крыльцо	$м^2$	9.6		9.6	
II-крыльцо	$м^2$	11.2		11.2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

фундаменты – бетон , стены-кирпич, перегородки- кирпич, окна- ПВХ, двери-металлические, кровля- металлочерепица;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 03 2024 г
(месяц, год)

окончание работ 03 2024 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактический, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации);

- прилагается

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_-_тех.условия не требуется_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Мухамедова Адибахон Аббосовна

Согласовано в соотв рабочим проектом 20.03.2024 г.

М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);- не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения- не требуется

Согласовано в соот с Рабочим Проектом, рук МУОЗ и СП Манатова А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство офиса по адресу: ул. Узкоколейная 42А в г.Костанае».

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ансар -15». в лице директора Оспанова А.Б. 20.03.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.