Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября2023г.

Заказчик Некоммерческое акционерное общество "Казахский национальный аграрный исследовательский университет",БИН 990240005606, Тел.: +7(727)261-32-10, 8 702 222 33 06, 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Абая, 8

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):«15 » ноября 2023г, ТОО«СК Грация», директорАсанбеков Ержан Рахимович,160800, Республика Казахстан, Туркестанская область , Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, Жибек Жолы, 101А., БИН 100940004709, Тел.: +8(708)1113370

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):«15» ноября 2023г, ТОО «Al-Ganybayit», Директор Есентуреев Оналбай Жумакович, KZ56VJE00023633 от 18.05.2012; KZ02VJE00023635 от 18.05.2012; KZ52VJE00034860 от 06.02.2018 . БИН 201240015544 Тел.: +7(778) 465 55 84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):«15» ноября 2023г.ТОО «Qazexpert tehnadzor», директор Бейсеев Жандос Берденович, эксперт авторского надзора Әбілжан Ғалым Қайсарұлы KZ45VJE00047111 от 31.05.2019г.БИН 210440038629 Тел.: +7(705) 585 45 67

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Газоснабжение "умной теплицы" расположенной по адресу: адресу: Алматинская область Талгарский район, Алатауский с/о,с. Байбулак кад.№ 03-051-089-278», вид строительства-новое, II уровень ответственности, технически не сложный (30 рабочихдней)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Республика Казахстан, Алматинская область Талгарский район, Алатауский с/о,с. Байбулак кад.№ 03-051-089-278»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "16" ноября 2022 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от** «19» сентября 1997года РешениеАкиматаАлматинской области №9-352на право землепользования,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» №KZ93REA00357513от 26.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3)Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Факториал НС» №08-04-25/34

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Некоммерческое акционерное общество "Казахский национальный аграрный исследовательский университет", приказ № 03 от 03.05.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26октября 2023г ;

окончание работ 15ноября 2023г ;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м.п.	467		467	
Расчетная тепловая мощность	Гкал./час	1,79		1,79	

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____декабрь 2023г.;___

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:: наружный газопровод - из труб стальных электросварных прямошовных диаметром 159х4,5 мм,опоры под наружный газопровод - из трубы стальной d108х4,фундамент монолитный из бетона кл. В15 W6 F100. на линии газопровода природного газа установленна площадка ГРПШ 13-2У1 сРДБК 50/35, размером 6х3м; площадка ограждаются металлическим сетчатым ограждением сКалиткой

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 24 517,580**тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ18 506,879**тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря0,000**тысяч тенге;**

прочие работы и затраты 6 010,701 **тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

23 592,236**тысяч тенге, в том числе:**

стоимость строительно-монтажных работ17 581,535 **тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря0,000**тысяч тенге;**

прочие работы и затраты 6 010,701 **тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _-_% и фактически применено _-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___II___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газоснабжение "умной теплицы" расположенной по адресу: адресу: Алматинская область Талгарский район, Алатауский с/о,с. Байбулак кад.№ 03-051-089-278»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ЗаместительПредседателяПравленияРектора Султангазиев К.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Есентуреев О. Ж. KZ56VJE00023633 от 18.05.2012; KZ02VJE00023635 от 18.05.2012; KZ52VJE00034860 от 06.02.2018.объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Al-Ganybayit»,
Есентуреев О. Ж.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Факториал НС»
Директор .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Qazexpert tehnadzor», Бейсеев Ж.Б.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әбілжан Ғ.Қ..
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асанбеков Е.Р..
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)