Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 08 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, телефон 8 (7273) 2620814, почто инд. 050000, город Алматы, улица Площадь Республики, дом 4

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» июля 2024 г., ТОО «KDC Construction», Каримов Нуржан Турдыбекович, город Алматы, проспект Гагарина, дом 310, кв. 91 , БИН 081240006429, тел. 87011240106**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«30» июль 2024 г., ТОО «Аймереке», Тыханов Руслан Бахытжанович, №KZ44VJE00046935 от 27.05.2019 г., Досанов Бауыржан Мержанович №KZ57VJEE00055334 от 15.06.2020 г., БИН 930540000893, тел. 8 (7242) 277797**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » июль 2024 г., ТОО «СуҚұрылысПроект», Жамбаев Алмасхан Бегежанович, БИН 100440011822, тел. 8 7252 39-22-42**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания филиала школы №155, по адресу: д. 27а, мкр. Дружба, Ауэзовский район, города Алматы», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Достык, улица Дастан 27 а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано **постановлением акимата города Алматы №3/452-2416 от 06.08.2010 года**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ77REA00399899 от 25.06.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект», №02-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы» №04/20-П от 20.04.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2023 год**;
месяц, год

окончание работ **июль 2024 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	130	130	130	130

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	539,7	539,7
Площадь земельного участка	м²	5167	5167
Площадь покрытия	м²	2634,87	2350,99
Площадь озеления	м²	2083,77	2116,6
Площадь застройки здания	м²	413,25	425,3
Число этажей здания	этаж	2	2
Общий строительный объем	м³	4829,85	4829,85
Подземная часть	м³	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объёмно-пространственная структура объекта представляет собой главный корпус двухэтажного здания, без подвала, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 24,34х12,0 метра. К главному корпусу с левой и правой стороны пристроена одноэтажная пристройка, без подвала, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 7,4х5,31 метра. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до потолка – 3,0 метра. Усиление наружных и внутренних стен улучшенной штукатурки с армированием, сплошное выравнивание сухими смесями с последующим водоэмульсионная окраска за два раза. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений. Потолки затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза. Полы деревянный сплошной настил, в
мокрых помещениях и коридорах покрытия полов из керамогранита. Фасад зданий металлическое кассета на металлическом каркасе с утеплением минеральными плитами. Кровля–скатная, покрытие кровли металлочерепица, с наружным водостоком. Покрытие крылец – керамогранитные и гранитные плитки;

Теплоснабжение систем водяного отопления осуществляется от центральной тепловой сети. Система отопление водяной в качестве нагревательных приборов используются отопительные стальные панельные радиаторы;

Вентиляция в здании принята с механическим побуждением и естественным методом. Приток воздуха в помещения предусмотрен приточная система П1-П4 с подогревом в калорифере для холодного периода года и холодноснабжение приточных установок. Удаление воздуха из помещения системой В1-В9, выброс удаляемого воздуха выше кровли. В остальных помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция;

Хозяйственно - питьевой водопровод - трубопроводы проложены под потолком из напорных полипропиленовых труб;

Бытовая канализации - трубопроводы из поливинилхлоридных канализационных труб проложенный под и над полами;

Электричество и силовое оборудование выполнено на основании технической условий №32-2-3593 от 29.04.2024 года с установки независимый источник питания расчетной мощности потребление объекта. Сети силового электрооборудования и освещение выполнено скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГ;

Пожарная сигнализация – прокладка кабелей, автоматические пожарные извещатели в качестве приемно-контрольного прибора используется «Гранит-12», устанавливаемый в комнате охраны.

Наружные сети связи выполнено согласно технической условии №ТУ-02-176/т-А от 03.06.2022 года по адресу: ул. Дастан, 27а, мкр. Дружба, Ауэзовский район, г. Алматы», прокладка оптических кабелей для телефонизации и интернета;

Тепловые сети - трубопроводы тепловой сети проложены в железобетонных каналах лоткового типа. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **561 191 343** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **480 387 300** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34 989 300** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **525 643 790** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **454 590 580** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35 017 193** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания филиала школы №155, по адресу: д. 27а, мкр. Дружба, Ауэзовский район, города Алматы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы»**
Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тыханов Руслан Бахытжанович**
№KZ44VJE00046935,KZ71VJE00046934 от 27.05.2019 г.,№KZ48VJE00065681 от 31.12.2013 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
директор ТОО ««Аймереке», Тыханов Руслан Бахытжанович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «СуҚұрылысПроект»**
Жамбаев Алмасхан Бегежанович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **директор ТОО «СуҚұрылысПроект»**
Жамбаев Алмасхан Бегежанович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «KDC Construction»
Каримов Нуржан Турдыбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Колич ество квартир	Колич ество помещ ений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковоч ных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция здания филиала школы №155, по адресу: д. 27а, мкр. Дружба, Ауэзовский район, города Алматы	2	0		425,3		539,7	0		0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водо снабжение	канализация	газоснабжени е
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитн ый железобет он	керамическ ий кирпиш	чердечная, металлочерепиц а	централь ная от ТЭЦ	централь ная городская электро сеть	центральная городская водопроводна я сеть	центральная городская горечая водопровод ная сеть	центральная городская канализацион ная сеть	не предусмотре но

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи
1	2	3	4	5	6	7
Основная	0	0	0	0	0	0
Вспомогательная	0	0	0	0	0	0

продолжение таблицы

Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта
8	9	10	11	12	13
0	0		0	0	0
0	0	0	0	0	0

продолжение таблицы

Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
14	15	16	17

0	0	0	
0	0	0	0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$) _____

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			асфальтовые покрытия	прочие замощения
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями		
1	2	3	4	5	6

продолжение таблицы

Незастроенная площадь						
грунт	оборудованные площадки				всего	в том числе
	всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями
7	8	9	10	11	12	13

продолжение таблицы

Незастроенная площадь			
зеленые насаждения			
в том числе			
плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
14	15	16	17
0	0	0	0

Экпликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Класс				
	2		Комната охраны				
	3		Коридор				
	4		Гардероб				
	5		Класс				
	6		Буфетная				
	7		Тепловой пункт				
	8		Компьютерный класс				
	9		Коридор				
	10		Сан. узел для девочек				
	11		Лестничная клетка				
	12		Сан. узел для МГН				
	13		Коридор				
	14		Класс				
	15		Тамбур				
	16		Класс				
2	1		Класс				
	2		Кабинет				
	3		Методическая				
	4		Класс				
	5		Класс				
	6		Коридор				

	7		Сан узел для мальчиков				
	8		Лестничная клетка				
	9		Коридор				
	10		Помещение уборного инвентаря				
	11		Класс				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здраво охранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
0	0	0	0	0	0	0	0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамический кирпич, толщина 510-380 мм
	2) перегородки		гипсокартон на металлическом каркасе
3	Перекрытия	чердачное	железобетонный плита
		междуэтажное	железобетонный плита
4	Крыша		деревянный каркас, металлочерпица
5	Полы	1-го этажа	керамогранитный плита, линелуом
		последующих этажей	керамогранитный плита, линелуом
6	Проемы	окна	профили из ПВХ
		двери	деревянные, металлические, профили из ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчанное штукатурка, шпатлевка стен смесями на гипосовой основе, водоэмульсионная и маслянная окраска, настенные плиты
		наружные	металлокассета на металлическом каркасе с утеплением минеральными плитами
8	Горячее водоснабжение		центральная городская водопроводная сеть
9	Водопровод		центральная городская водопроводная сеть
10	Канализация		центральная городская канализационная сеть
11	Электроосвещение		центральная городская электро сеть
12	Отопление	печное	---
13		печное	---
		газовое	

14		от ТЭЦ	центральная от ТЭЦ	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	---
17			на твердом топливе	---
18		от районной котельной	на газе	---
19			на твердом топливе	---
20	Разные работы		---	

Заказчик
руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы» Шабдарбаев Алмас Тыныбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
директор ТОО «СуКурылысПроект» Жамбаев Алмасхан Бегежанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)