Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК
от 09.08.2019 № 632
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" 07 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KDC Construction», город Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, дом 310, квартира 91**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Каримов Нуржан Турдыбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция здания филиала школы №155, по адресу: д. 27а, мкр. Дружба, Ауэзовский район, города Алматы», город Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Дружба, улица Дастан 27а**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   а) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.
   б) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Директор Байжан Қ.А.
   в) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.
   г) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.
   д) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Шымкент, у.К.Тулеметова, дом №50/13, 33, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.
   е) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.
   ж) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.
   з) ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
   и) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 РК, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.
   к)ТОО «Меридиан Строй» БИН 090240005003, Алматинский область, Талгарский район, город Талгар, ул. Рыскулова, дом 73 ГСЛ №03572 от 23.04.2009 г., директор Нургожаев А.Д.;
   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СуҚұрылысПроект», №02-2022**
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержден(а) **КГУ «Управление строительства города Алматы» №04/20-П от 20.04.2023 года**;
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	130	130	130	130

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	539,7	539,7
Площадь земельного участка	м²	5167	5167
Площадь покрытия	м²	2634,87	2634,87
Площадь озеления	м²	2083,77	2083,77
Площадь застройки здания	м²	458,83	458,83
Число этажей здания	этаж	2	2
Общий строительный объем	м³	4829,85	4829,85
Площадь покрытия	м²	2634,87	2634,87
Подземная часть	м³	0	0

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объёмно-пространственная структура объекта представляет собой главный корпус двухэтажного здания, без подвала, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 24,34х12,0 метра. К главному корпусу с левой и правой стороны пристроена одноэтажная пристройка, без подвала, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 7,4х5,31 метра. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до потолка – 3,0 метра. Усиление наружных и внутренних стен улучшенной штукатурки с армированием, сплошное выравнивание сухими смесями с последующим водоэмульсионная окраска за два раза. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений. Потолки затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза. Полы деревянный сплошной настил, в мокрых помещениях и коридорах покрытия полов из керамогранита. Фасад зданий металлическое кассета на металлическом каркасе с утеплением минеральными плитами. Кровля–скатная, покрытие кровли металлочерепица, с наружным водостоком. Покрытие крылец – керамогранитные и гранитные плитки;

Теплоснабжение систем водяного отопления осуществляется от центральной тепловой сети. Система отопление водяной в качестве нагревательных приборов используются отопительные стальные панельные радиаторы;

Вентиляция в здании принята с механическим побуждением и естественным методом. Приток воздуха в помещения предусмотрен приточная система П1-П4 с подогревом в калорифере для холодного периода года и холодноснабжение приточных установок. Удаление воздуха из помещения системой В1-В9, выброс удаляемого воздуха выше кровли. В остальных помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция;

Хозяйственно - питьевой водопровод - трубопроводы проложены под потолком из напорных полипропиленовых труб;

Бытовая канализации - трубопроводы из поливинилхлоридных канализационных труб проложенный под и над полами;

Электричество и силовое оборудование выполнено на основании технической условий №32-2-3593 от 29.04.2024 года с установки независимый источник питания расчетной мощности потребление объекта. Сети силового электрооборудования и освещение выполнено скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГ;

Пожарная сигнализация – прокладка кабелей, автоматические пожарные извещатели в качестве приемно-контрольного прибора используется «Гранит-12», устанавливаемый в комнате охраны.

Наружные сети связи выполнено согласно технической условии №ТУ-02-176/т-А от 03.06.2022 года по адресу: ул. Дастан, 27а, мкр. Дружба, Ауэзовский район, г. Алматы», прокладка оптических кабелей для телефонизации и интернета;

Тепловые сети - трубопроводы тепловой сети проложены в железобетонных каналах лоткового типа. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2023 год**;

месяц, год

окончание работ **июль 2024 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ДЭСД Алматы) Есімбеков Б.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП „АлматыСу" Жамбулов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Ю. АЖК" Тураллев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "АПС" Шарапов К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управления занятости и социальных программ города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция здания филиала школы №155, по адресу: д. 27а, мкр. Дружба, Ауэзовский район, города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каримов Нуржан Турдыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)