Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «10» қараша

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары Егетаев Т.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «01» қараша 2021ж., **«СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 ұйым басшысы Алимкулов Т.М.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «04» қараша 2021ж., **«Тұран Құрылыс-1» ЖШС, Байтемиров Т. № KZ24VJE00023239, №KZ51VJE00023238, KZ78VJE00023237 от 15.08.2012, 28.02.2012 жыл және 14.03.2012 жыл,**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «04» қараша 2021ж., **«НПТЦ «САМИ» ЖШС, Джанаев А.О.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы Самал ықшам ауданының миграциялық полицияға арналған 200 орындық арнайы қабылдау ғимаратын салу»**
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы Самал ықшам ауданының миграциялық полицияға арналған 200 орындық арнайы қабылдау ғимаратын салу»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Сарыағаш қаласы әкімінің қаулысы» 2016 жылғы «29» наурыздағы №58 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «19» тамыз 2018 жыл KZ93REA00105313
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«НПТЦ «САМИ» ЖШС №26-2016
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы тамыз 2018ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қазан 2021ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 38 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 27 ай;

нақты 38 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
200	орын	200	-	200	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 200 орын
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	6008,11	
Қабаттар саны	қабат	1-3	
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	95469,66	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	6561,77	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: нысан 6 блоктан тұрады: Блок1 екі қабатты, блок 2 екі қабатты, блок 3 бір қабатты галерея, блок 4 үш қабатты, блок 5 бір қабатты, блок 6 екі қабатты, одан бөлек КПП, гараж, вольер, септик, жылу қазандығы, сыртқы инженерлік желілері қаралған. Нысан – іргетасы мен рамасы монолитті бетон; сыртқы және ішкі қабырғалары кірпіш; төбе жапқышы көпқуысты темірбетон плиталар; баспалдақтар монолитті бетоннан; төбе шатыры – металлочерепица, құламалы; сыртқы қабырғалары металлосайдинг және травертинмен қапталған; терезелер металлопластик, сырты решеткаландырылған; ішкі есіктері ағаш және темір; едені ламинат, кафель, керамогранит.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: **1 427 606,229** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **893 155,432** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **185 984,128** мың теңге, басқада **348 466,669** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **1 168 036,564** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары және өзгеде шығындар **1 057 055,846** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **110 980,718** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 92 % көзделген және нақты қолданылған 92% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __II__

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы Самал ықшам ауданының миграциялық полицияға арналған 200 орындық арнайы қабылдау ғимаратын салу»
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ. объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары Егетаев Т.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

бас маман

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Байтемиров Т.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

2) аккредиттелген ұйым: **«Тұран Құрылыс-1» ЖШС Курманов М.Ж.**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: **«НПТЦ «САМИ» ЖШС, Сирнебаев Т.Ж.**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

2) ұйым: _____
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Джанаев А.О.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС директоры Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.