**"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"**

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ24REA00383393 12.04.2024**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

макенов уалихан

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** жилищно-строительный кооператив "Amanat", 10078, город, Косшы, микрорайон Байтерек, 41, 87759558014

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** строительство малоэтажного жилого дома

010078 Республика Казахстан, Акмолинская область, Косшы Г.А., г. Косшы микрорайон Байтерек земельный участок 39

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 11.10.2023 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 12.05.2024 **года.**

**Источник финансирования** За счет собственных средств

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**
**гу отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 19.06.2023 **года №** kz18vua00918636.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** тоо Phantom group, 23023938, 02.11.2023 г., Рабочий проект, жилищно-строительный кооператив "Amanat", № б/н от 01.02. 2024 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 08.04.2024, Частная, кабдиров жумабек маратович, 87478966566, kz66vje00079616, конструктивная часть, тоо expertise 01

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 7 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

тоо СтройАльянсКапитал - Лицензия:18022883, 21.12.2018, I, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, восточная промзона, 40у, 87014978661

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 11.10.2023 года № б/н.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № б/н от 11.10.2023 года назначен есентаев Арман койшибекович, технадзор

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование казахский автомобильно-дорожный университет имени Гончарова , 2007, строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** б/н от 11.10.2023 0:00:00 года назначен турлубеков адильжан жанатович , начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование казахский агротехнический университет имени Сейфуллина , 2012 г., финансы

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** тоо Phantom group, 23023938, 02.11.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , ауельбекова , 38 , 42 , 87026737500

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице журавский Владислав Валерьевич , инженер проектировщик

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 12.04.2024 0:00:00 года № б/н;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией тоо Альянс-group-pro , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , ауельбекова , 139а , 414

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

есентаев Арман койшибекович KZ81VJE00079540 от 10.03.2023 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 11.10.2023 0:00:00 № б/н,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

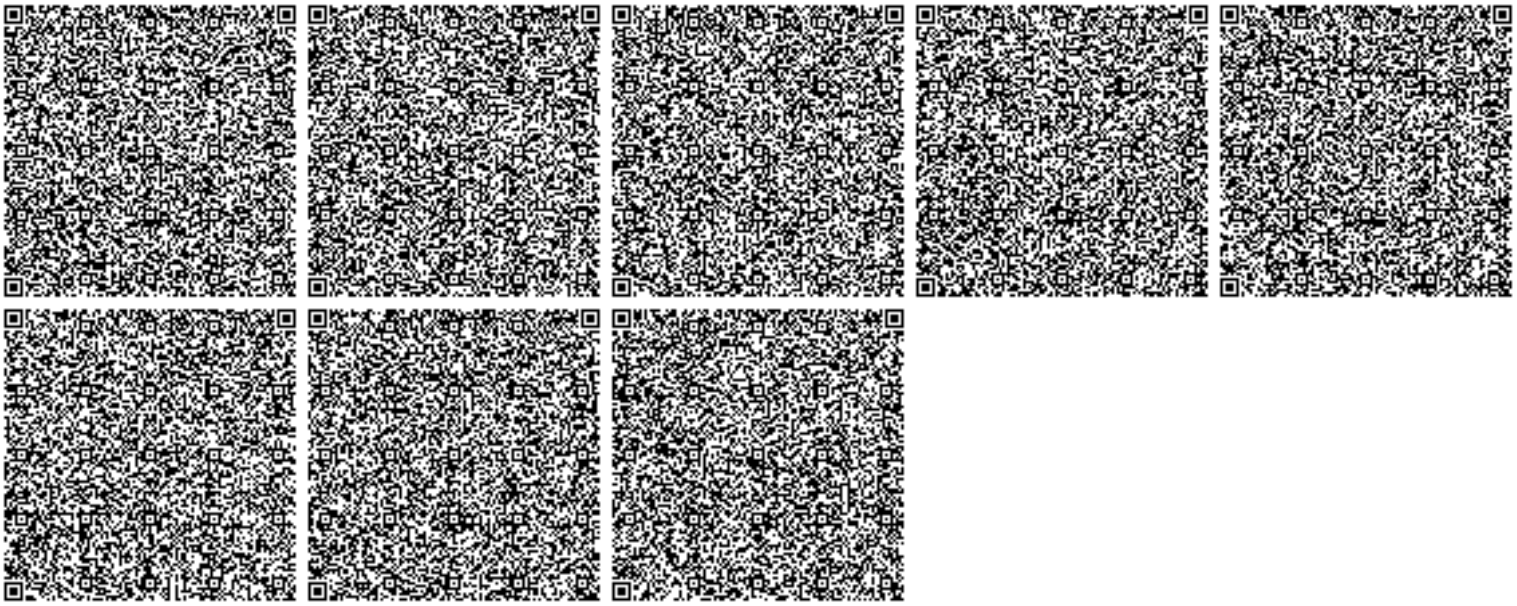
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.