Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 02 2024 года

Заказчик:

Баймусаева Феруза Асетлахановна, 830627400454, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Нуртас, улица Новостройки, дом №362

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС», БИН 040640005772, г.Шымкент, ул. Баккараева 23, лицензия № 20011015 от 30.07.2020 г. в лице директора Бухарбаев Е.,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) :

ТОО «Жоба-Сарапшы» в лице директора Абжали Н.Б., эксперт ЖАЙЛАУБАЕВ БОЛАТБЕК МАМЕТОВИЧ №KZ24VJE00021590 от 21.12.2016 г., БИН 200640005668.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «TALIB Project Group» в лице директора Серикбаева Ш, эксперт Сраилов М.М. аттестат №KZ75VJE00069075, БИН 070940012286,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент», талон № KZ93REA00342284 от 19.07.2023 г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TALIB Project Group» №2**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Баймусаева Феруза Асетлахановна, 18.07.2023 года №2;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июль 2023 года; окончание работ август 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2140,04	2237,6
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	м3	16880,0	17809,2
В том числе подземной части	-		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Гос. Акт на земельный участок № 2302151620730696** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **100 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **70 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **30 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 млн.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 млн.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 млн.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Баймусаева Феруза Асетлахановна**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **ТОО «Жоба-Сарапшы» директор Абжали Н.Б**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **эксперт ЖАЙЛАУБАЕВ БОЛАТБЕК МАМЕТОВИЧ**.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «TALIB Project Group» директор Серикбаева Ш**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **эксперт Сраилов М.М**.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)):

ТОО «САК-КУРЫЛЫС» Бухарбаев Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 № 262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент»	1-2	-	-	17809,2	2237,6	2237,6	-	-	10	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

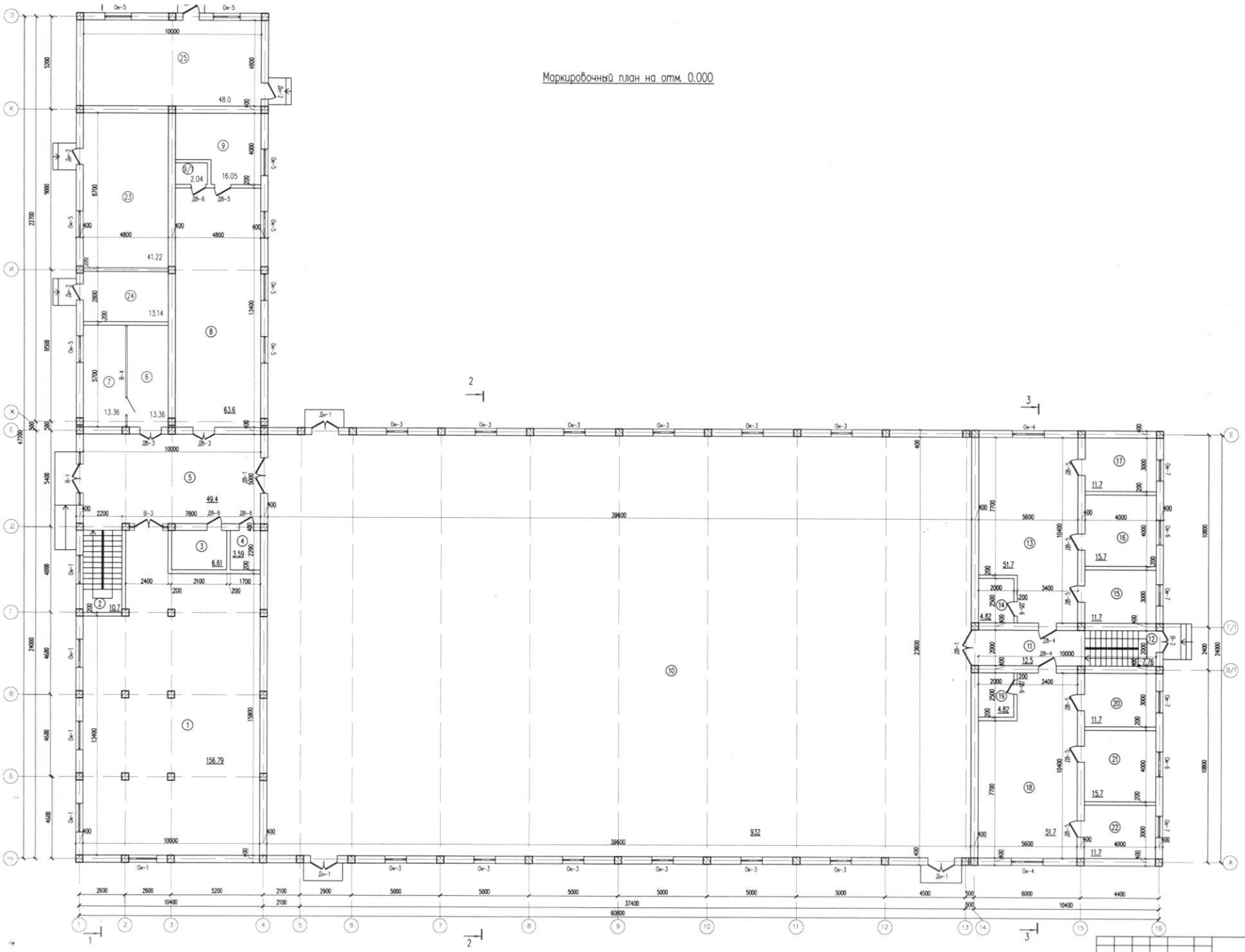
Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Маркировочный план на отм. 0.000



Экспликация помещений

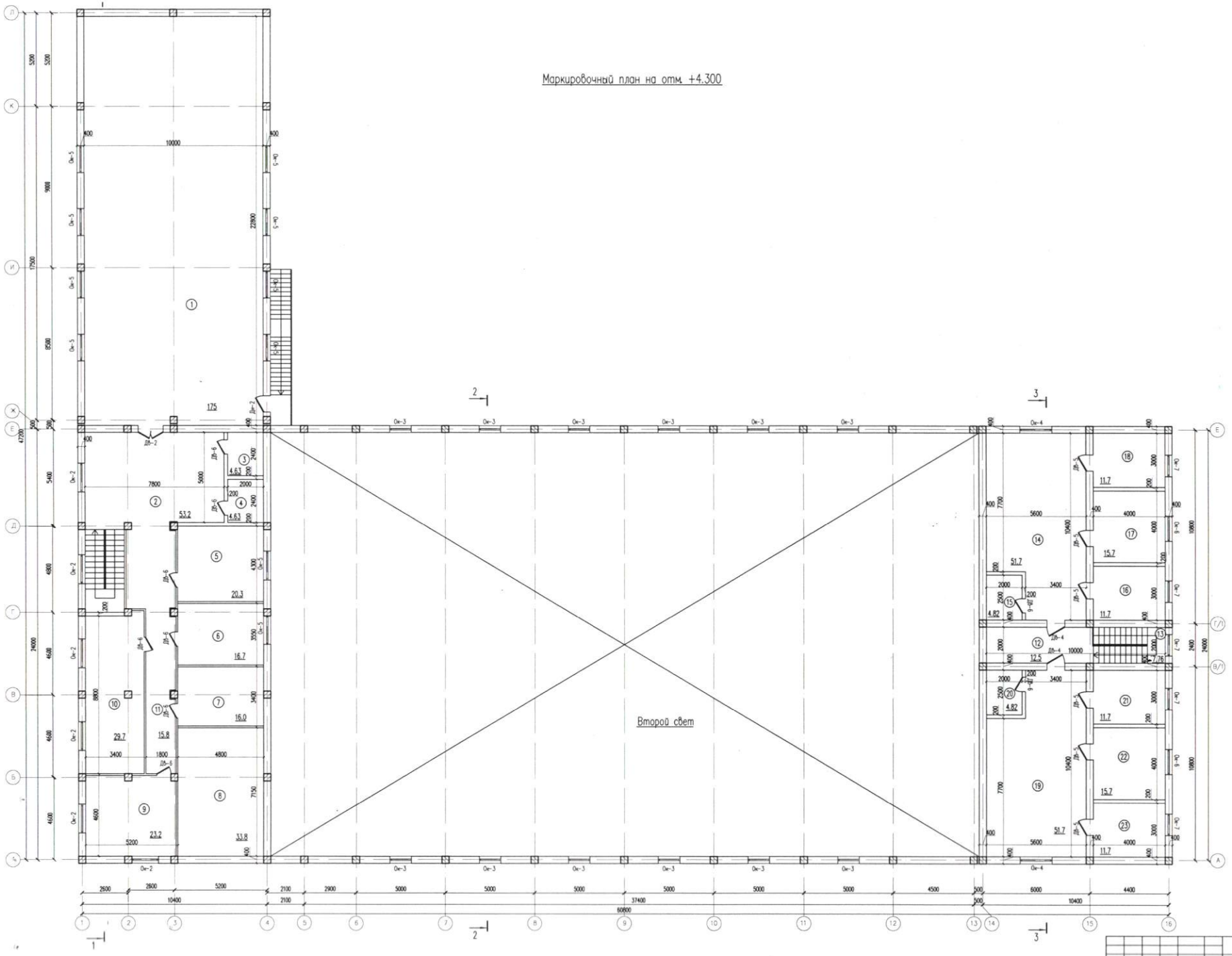
Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	Тренажерный зал	156.79
2	Лестничная площадка	10.7
3	С/у для МГН	6.61
4	Кладовая уборочного инвентаря	3.59
5	Фойе	49.4
6	Гардеробная	13.36
7	Комната охраны	13.36
8	Раздевалка	63.6
9	Душевая	16.05
9/1	с/у	2.01
10	Спортзал	9.32
11	Коридор	12.5
12	Лестничная площадка	7.76
13	Женская раздевалка	51.7
14	Санузел	4.82
15	Женская тренерская комната	11.7
16	Комната отдыха спортсменов	15.7
17	Душевая	11.7
18	Мужская раздевалка	51.7
19	Санузел	4.82
20	Мужская тренерская комната	11.7
21	Комната отдыха спортсменов	15.7
22	Душевая	11.7
23	Венткамера	41.22
24	Электрощитовая	13.14
25	Помещение	48.0
	Общая площадь	1581.5

Наружный 400мм 808.5м3
Внутренние 400мм 290.4м3
Внутренние 200мм 68.3м3

---- АС

«Строительство спортивного комплекса по ул. Хожемуратова-1 № 262/1 в м/н Шапошник Карагандинского района города Караганды»

Маркировочный план на отм. +4.300



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тренировочный зал бокса	226.69
2	Фойе	53.2
3	с/у	4.63
4	с/у	4.63
5	Кабинет	20.3
6	Кабинет	16.7
7	Инвентарная	16.0
8	Помещение для национальных видов спорта	33.8
9	Кабинет	23.2
10	Кабинет	29.7
11	Коридор	15.8
12	Коридор	12.5
13	Лестничная площадка	7.76
14	Фитнес зал	51.7
15	с/у	4.82
16	Помещение	11.7
17	Помещение	15.7
18	Помещение	11.7
19	Теннис настольный	51.7
20	с/у	4.82
21	Помещение	11.7
22	Помещение	15.7
23	Помещение	11.7
	Общая площадь	656.1

---- АС

«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанкурулко-1

Нежилые помещения

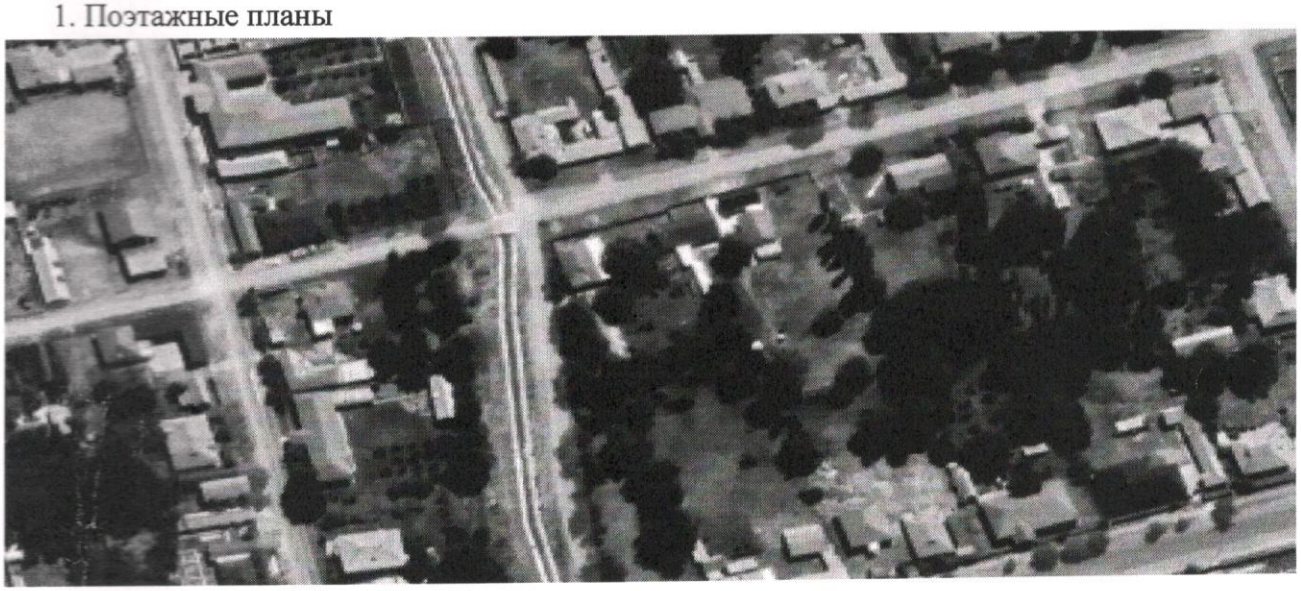
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
0.1767 Га	147 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Баймусаева Феруза Асетлахановна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «TALIB Project Group» Серикбаева Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

TALIB PROJECT GROUP
070940012286
БСН/БИН

Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017г. № 235

Декларация о соответствии

«30» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС», адрес: г.Шымкент, ул. Баккараева 23, лицензия №20011015 от 30.07.2020 г.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Бухарбаев Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Баймусаева Феруза Асетлахановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:_____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TALIB Project Group»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Баймусаева Феруза Асетлахановна**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

10-15чел

(факт начало выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь **Лит А**	**м2**	**2140,04**	**2237,6**
Число этажей	**этаж**	**1-2**	**1-2**
Общий строительный объем: **Лит А**	**м3**	**16880,0**	**17809,2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**Лит.А-здания. Площадь земельного участка:кад.номер -22-330-082-152: 0,1767га**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023г. : окончание работ август 2023г. :

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 :

фактически, месяц: 1 :

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КазТрансГаз Айтау АҚ Сайрам газ шаруашылығы Турабаев М.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО „Сайрам Розалиф" А. Доубаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Сайрам РЭС Мусабеков Б.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент**,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» директор Бухарбаев Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г.
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 12 2023 г.

Технический надзор **ТОО «Жоба-Сарапшы» в лице директора Абжали Н.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта, ЖАЙЛАУБАЕВ БОЛАТБЕК МАМЕТОВИЧ №KZ24VJE00021590 от 21.12.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту **Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Баймусаева Феруза Асетлахановна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС», адрес: г.Шымкент, ул. Баккараева 23, лицензия №20011015 от 30.07.2020 г. в лице директора Бухарбаев Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2023 г. месяц, год. окончание работ август 2023 г ; месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту
организации строительства____7__месяц;
фактически____1____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 100,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «TALIB Project Group»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Жоба-Сарапшы» в лице директора Абжали Н.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **ЖАЙЛАУБАЕВ БОЛАТБЕК МАМЕТОВИЧ №KZ24VJE00021590 от 21.12.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г.
№ 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекта

«30» 12 2023 г.

Авторский надзор: **ТОО «TALIB Project Group» адрес: Туркестанская область , Шардаринский район, ул. Тауелсіздік 1А, в лице директора Серикбаева Ш, гослицензия № 22018162 от 03.10.2022 г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании: **Устава**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Баймусаева Феруза Асетлахановна.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС», адрес: г.Шымкент, ул. Баккараева 23, лицензия №20011015 от 30.07.2020 г. в лице директора Бухарбаева Е.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения) , (ф.и.о руководителя)
б) субподрядными организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2023 г._____
(месяц, год)
окончание работ август 2023 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 1 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)___**ТОО «TALIB Project Group»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой)__**Баймусаева Феруза Асетлахановна**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ТОО «TALIB Project Group»
(наименование организации)
директор Серикбаева Ш.
(ФИО руководителя)

_____ М.П.
(подпись, дата)

Нөмірленді және тігілді ___16___ парақ

Орындаушы Бейшенова

Күні 24 29 02

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы:
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент.

Өтініш № 022254310154 Заявление Кадастровый № 22-530-082:152 Кадастровый	Тіркеу ісі № 082:152 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 29.02.24 Тіркелген уақыты Время регистрации 11:21
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы/ адрес недвижимости: Н/м Шапрашты ул. Нажимурзалас-1 уч. 262/1	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Дүйсебаев Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Аминов А.
Басшы Руководитель	Турганбаева Н