Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 »ноября 2024 г.

Заказчик **Аппарат аким а города Жаркент" Панфиловского района , 41300, Жаркент, Жаркент, Розыбакиева, 22А, 87714849212**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26»ноября 2024 г.**
ТОО «Девятка» Лицензия:20002353, 07.02.2020, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган 8 708 427 29 63.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26 »ноября 2024 г.
ТОО "Исаев Л.Т" , Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы;Республика Казахстан, Жұмекен Нәжімеденов , 4, 77014827568;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается):
от «26» ноября2024 г.
ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art" , ГСЛ №08411, 16.02.2021 0: 00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент , Микрорайон Самал-1 Айнабулак , 35 , 87766953535г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Устройство электроосвещения улицы Абая города Жаркент, Панфиловский район, область Жетісу».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Область Жетісу, Панфиловский район, г. Жаркент, улица Абая.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Закона Республики Казахстан 04 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и протокол итогов государственных закупок способом **открытый конкурс № 12624559-1 Лот № 570827093-КРБС-1 заключили настоящий договор о государственных закупках работ №240046/00 от 04.09.2024 г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от "___"_____20___года №_____
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
№ KZ52REA00423823 09.10.2024Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art"№ 61-2023г.**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) дата и номер проекта
Рабочий проект, Государственное учреждение "Аппарат акима города Жаркент" Панфиловского района, № 87-ө н/к от 06.05.2024 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2024г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев;**
фактически, месяц: **2 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактический
		Общая (с учетом ранее принятых)	Общая (с учетом ранее принятых)
Общая протяженность улиц	км	0,640	0,815
Количество опор освещения	шт	32	39

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект электрического освещения улицы разработан на основании задания на проектирование, технических условий №25-691/691 выданных АО "Талдыкурганская акционерная транспортно-электросетевая компания" от 10.10.2023 года и в соответствии с нормативной документацией.

Наружное освещение предусматривается от РУ-0,4кВ сущ. КТП-10/0.4кВ №1344705. Шкафы учета устанавливаются на стене сущ. КТП-10/0.4кВ №1344705, на высоте 1,5м от уровня пола с применением трехфазного электронного счетчика, так же коммутационный аппарат установлен в сущ. КТП-10/0.4кВ №1344705.
Шкаф управления освещением ЯУО-9602 установлен на линии питания освещения в соответствии с п.6.5.20 ПУЭ РК на стене сущ. КТП-10/0.4кВ №1344705, на высоте 1,5м от уровня пола.

Для освещения улицы со стороны проезжей части дороги, приняты светодиодные консольные светильники серии BRP102 T25 DM /740, мощ. 39Вт. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой

потребляемой мощности. Минимальное расстояние установки опор освещения от камня принято 0,5м.
Выбранные опоры освещения обработаны горячим цинкованием, не подаются коррозии в течении 30-40лет и не нуждаются в покраске.

Светильники устанавливаются на металлических кронштейнах типа "КИШ", которые закреплены на опоре. Высота подвеса светильника с кронштейном типа "КИШ" - 5м, шаг между опорами освещения колеблется от 20м до 25м. Схема расположения светильников на дороге - "Однорядная прямоугольная". Согласно задания на проектирование: сеть освещения по опорам выполняются воздушным проводом марки СИП-4.
Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.

Управления освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от проектируемого шкафа ЯУО-9603 что включает в себя:
-включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;
-отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;
-ручное включение и отключение осветительной установки производится кнопками, предусмотренными так же в шкафу ЯУО-9603.
Защитное заземление и зануление:
В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется повторное заземление и зануление. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с п.1.7.99 ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.
Повторное заземление предусматривается для шкафа учета ШУ с помощью присоединения его к существующему контуру заземления сущ.КТП-10/0.4кВ №1344705.
Зануление электрооборудования Н.О. выполняется присоединением к дополнительной жиле заземления питающего кабеля.
Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **17 832,588тыс. тенге**, в том числе
строительно-монтажных работ – **14 783,459 тыс. тенге;**
инженерного оборудования - млн. тенге;
прочие затраты - **3 049,129 тыс. тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **16 226,323 тыс. тенге**, в том числе
строительно-монтажных работ – **14 487 789,82 тыс. тенге**;
инженерного оборудования - млн. тенге;
прочие затраты – **1 738 533,18 тенге;**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Устройство электроосвещения улицы Абая города Жаркент, Панфиловский район, область Жетісу» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Аппарат акима города Жаркент" Панфиловского района,**

аким Исаев Айдар Муратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

Технический надзор:

1)заказчиком самостоятельно, имеющего в своем штате аттестованного(-ых) эксперта(-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.(при наличии)

2) **ТОО «Исаев Л.Т.», Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, Жумекен Нәжімеденов 4, Тел.: 77014827568**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта

Исаев Лесхан Турдыханович KZ73VJE00061836;KZ14VJE00060764;№KZ28VJE00059348 от 29.01.2021г.;29.12.2020г.;12.11.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

1). **ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art" , ГСЛ №08411, 16.02.2021 0: 00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент , Микрорайон Самал-1 Айнабулак , 35 , 87766953535г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)

главный инженер проекта **Атамбаев Исраил Бурибаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.(при наличии)

2).

наименование организации, имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)

3). Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Девятка» Лицензия:20002353, 07.02.2020, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган. директор Рузбакиев Рахимжан Марипжанович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)