Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» октября 2024 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», заместитель руководителя Тойкенов С.Е., БИН 060140003830, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 27, 8(7232)26-27-30, 070004**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «21» октября **2024 года ТОО «ФИРМА «АЗИЯ», БИН 940240000011, ГСЛ № 015372, Дускужанова Сауле Жумашевна, ВКО, г.Семей, ул. Северная 4а, 87222529009**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» октября **2024 года, ТОО «ADN CONTROL», БИН 180540004243, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Зотьев Артем Петрович KZ02VJE00065054 от 29.04.2021г., 87779914109**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» октября **2024 года, ТОО «СП «OST-проект», инженер по авторскому надзору Тикенов Ербол Акваевич в соответствии с приказом №27 от 12.07.2024года, БИН 021240006824, 75-69-00**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы в городе Шемонаиха» на 300 обучающихся в Восточно-Казахстанской области. Наружные инженерные сети (водоснабжение, сети связи и переустройство линии электропередач)», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: РК, ВКО, Шемонаихинский район, Шемонаихинская г.а., г. Шемонаиха, ул. Путейская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акима города Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок: №38 от**

08.02.2024 года, №45 от 21 февраля 2024г., №97 от 24 апреля 2024г., №340 от 20 декабря 2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ81REA00410594 от 12.08.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3). проекта (проектно-сметной документации) **ТОО СП «OST Проект», № О-015/1-23**

наименование проектной организации, номер проекта

4) утвержденного(й): **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №36 от 15.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5;**

фактически, месяц: 1,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность слаботочных сетей	м	144	144	144	144
Протяженность кабельных траншей 10кВ	м	331,5	331,5	331,5	331,5
Протяженность воздушной линии ВЛ-10кВ	м	53	53	53	53
Прокладка сети хоз-питьевого водопровода	м	92,50	92,50	92,50	92,50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение. Источник водоснабжения - существующий городской кольцевой водопровод из чугунных труб условным диаметром 150 мм. В точке подключения проектируемого водопровода предусмотрена установка проектируемого водопроводного колодца №1. Прокладка сети хоз-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 75х4,5 – 92,50 м. Количество проектируемых водопроводных колодцев диаметром 1500 мм – 1 шт.

Сети связи. Протяженность траншей – 144 м. Количество проектируемых колодцев связи – 7шт. Предусмотрен объем работ по прокладке наружных сетей связи от существующей муфты ОМ 30/01/001 в шахте АТС-3 до существующего смотрового устройства №745 и далее по вновь построенной кабельной канализации в соответствии с техническими условиями до границ земельного участка школы.

Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение (Переустройство ВЛ-10кВ). Напряжение сети - 10 кВ. Протяженность кабельных траншей – 331,5 м. Протяженность воздушных линий – 53 м. Проектом предусмотрено: Вынос участка ВЛ-10кВ Л-14 ПС-110/10кВ "Химстрой" из зоны строительства здания школы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **45,286 млн. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **31,053 млн. тенге**, оборудования **0,840 млн. тенге**, прочие **13,393 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **37 286 161,76 тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **36 106 025,35 тенге,** оборудования **840 000 тенге,** прочие **13 393 000 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы в городе Шемонаиха» на 300 обучающихся в Восточно-Казахстанской области. Наружные инженерные сети (водоснабжение, сети связи и переустройство линии электропередач)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Заместитель руководителя Тойкенов Саят Ерланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «ADN CONTROL», Уразалинов Дастан Кайдарбекович

аттестованный (-ые) эксперт (-ы Зотьев Артем Петрович специализация по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей KZ02VJE00065054 от 29.04.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СП «OST-проект», руководитель Елисеева Елена Анатольевна

Тикенов Ербол Акваевич в соответствии с приказом №27 от 12.07.2024 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ФИРМА «АЗИЯ», Дускужанова С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати