Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«5» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Портал-ПВ», Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Каирбаева, 34, н.п. 7
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ичиева Мухтара Сосламбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 4) в городе Павлодаре» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» , РК, Павлодарская область, г.Павлодар, мкр. Достык.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства г. Павлодар», руководитель Ажмурат А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ТРК РК»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НИИТЭП», гос. лицензия № 130197779 от 30.01.2013 года (II категория)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ГУ «Отдел строительства г. Павлодар», приказ № 37 от 10.09.2020 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	6835,28	6835,28
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	26030,75	26030,75
Выше 0,00	м³	23789,52	23789,52
Ниже 0,00	м³	2241,23	2241,23
Площадь помещения общего пользования	м²	2115,96	2115,96

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4719,32	2597,42	72	4719,32	2597,42
однокомнатных	20	781,16	322,98	20	781,16	322,98
двухкомнатных	36	2640,08	1545,64	36	2640,08	1545,64
трехкомнатных	16	1298,08	728,8	16	1298,08	728,8
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс жилого здания - III.

Архитектурно-планировочное решение крупнопанельного девяти этажного жилого дома, состоящего из двух блок-секций, с набором квартир 3-2-2-3, выполнено по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания.

Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой девяти этажное здание с техническим подпольем и чердаком с размерами в осях 54,8x13,50 м.

Высота надземных этажей 3,0 м, технического подполья 2,30 м (от пола до пола), высота технического этажа 1,82 м от пола до потолка. Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л1, которая имеет выход непосредственно наружу, а также при помощи пассажирского лифта.

Все квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. При входе в каждую квартиру предусмотрена просторная прихожая со встроенным шкафом. Гостиная связана непосредственно с прихожей, кухонно-

дверным проемом. Спальная комната запроектирована в удаленной от входа части квартиры. В каждой квартире предусмотрен выход из общей комнаты на балкон с глухим простенком 1,2 м от торца балкона до оконного проема. Габариты жилых и нежилых помещений приняты согласно требований СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 и в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом эргономики.

Для доступа маломобильных групп населения на первый этаж без посторонней помощи предусмотрен двусторонний лифт.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, тепловой пункт, насосная. Выход из техподполья обособлен от выхода из здания и ведет непосредственно наружу.

Технический чердак холодный. Предусмотрен подъем на технический чердак и выход на кровлю по основной лестнице.

Блок-секции выгораживаются противопожарными стенами, в которых предусмотрен проход в соседнюю блок-секцию через противопожарные двери.

За нулевую отметку чистого пола принята абсолютная отметка земли 119,90.

Наружная отделка

Наружная отделка панелей - покраска фасадной кремнийорганической краской в 2 слоя по предварительно подготовленной поверхности.

Наружная отделка кирпичных стен входной группы - штукатурка, цементная стяжка, толщиной 20 мм, по полимерной сетке ДОС 12х16-60 СТ РК 2433-2013, с декоративным отделочным слоем с последующей окраской фасадной кремнийорганической краской в 2 слоя по предварительно подготовленной поверхности.

Оконные блоки и балконные двери - выполнены в переплетах из ПВХ ГОСТ 30674-99 белого цвета с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Для улучшения теплоизолирующих свойств окон применяется энергосберегающее стекло с мягким селективным покрытием.

Подоконные доски из ПВХ ГОСТ 30673- 99.

Двери - металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014, противопожарные металлические по серии 1.236-5.

Внутренняя отделка

Потолок - затирка швов, выравнивание поверхности сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за два раза.

Стены - простое оштукатуривание, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за два раза.

Покрытие полов - линолеум на теплоизолирующей основе на клею, керамическая плитка, покрытие из бетона.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, состоит из панельных наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий.

Фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные сечением 1500х1500 мм, из тяжелого бетона класса В25 W4 F75, армирование арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 на портландцементе, толщиной 100 мм, с заведением за грани фундамента на 100 мм. Основанием под фундаменты служит

теплоизоляционного слоя. Наружный слой стеновой панели выполнен из бетона класса В30, W4, F50, а внутренний слой из бетона класса В25, W 4, армирование арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Утеплитель ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 140 мм, с рассечкой по периметру минераловатной плитой на базальтовой основе ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012.

Наружные стены тамбура - кирпич керамический Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 250 мм, сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Внутренние стены и перегородки - сборные железобетонные стеновые панели из бетона класса В25, W4, F75, армирование арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82.

Перегородки - кирпич керамический Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, блоки из ячеистого бетона I/600х300х200/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на клею.

Шахты лифта - однослойные железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона кл.В25, W4, армирование арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм по СТ РК 949-92.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717-2016 и металлические косоуры.

Кровля - мягкая рулонная с внутренним водостоком. Утепление чердачного перекрытия выполнено минераловатными плитами на базальтовой основе ППЖ-180 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм и покрытием стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 800 мм по щебеночному основанию.

Защита строительных конструкций

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за 2 раза по грунтовке из разжиженного битума.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

__ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 63,4 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Строительство наружных сетей и благоустройства к 9-ти этажному жилому дому (пятно 4) м микрорайоне «Достык» не предусмотрены.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО ПВК Бассейнрос
ТОО ПТС Зам. гл. инж.
АО „ПРЭК" ГПЭС Медведев 30.12.21г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что

подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 4) в городе Павлодаре» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» _____

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Портал-ПВ», директор Ичиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____