Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» апреля 2017 г.

Заказчик ГУ "Аппарат Акима Жамбылского района", Нурпеисов А.Е., Алматинская область, Жамбылский район с.Узынагаш, ул.Абая 56

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11 апреля 2017г. ТОО «Сенім Құрылыс Сервис», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64,директор Қасымбек Ж.Р.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.04.2017г., ТОО «УКС» Сарбасов Д.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11.04.2017, ТОО Икар Строй, Нурлыбай С.Б., №15000580 от 09.01.2015

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция аварийного здания (аварийно-восстановительные работы многоквартирного жилого дома по ул.Суюнбая 16 с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области)»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Жамбылский район с.Узынагаш, ул.Суюнбая 16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление акима Жамбылского района №369 от 07.07.2016 года,;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий 12.12.2016, ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Икар строй», 03/2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Аппарат Акима Жамбылского района" №100-ө н/к от 09.12.2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24 октября 2017 года;
месяц, год
окончание работ 12 апреля 2017 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 6 месяцев ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	489,4	489,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1615,9	1615,9
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	13	406,0	406,0	13	406,0	406,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Устройство фундамента, кирпичная кладка стен, перекрытие, кровля из металлочерепицы, крыльцо
- Отделочные работы внутренние, работы по утеплению и отделке фасада, заполнение дверных и оконных проемов
- Монтаж блочно-модульной котельной

- Надворный туалет на 4 очка
- Газоснабжение внутреннее и наружнее
- Водопровод и канализация, внутренние и наружные сети
- Электромонтажные работы внутренние и наружные
- Отопление и вентиляция
- Тепловые сети
- Благоустройство

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 82021,984 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67313,485 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5688,429 тысяч тенге, прочих затрат 9020,07 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82021,984 тысяч тенге, в том числе:
в том числе строительно-монтажных работ 67313,485 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5688,429 тысяч тенге, прочих затрат 9020,07 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция аварийного здания (аварийно-восстановительные работы многоквартирного жилого дома по ул.Суюнбая 16 с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области)»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нурмобай С.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кусенбек Н.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.