«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Мамыров Р.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 15 » 01

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2020 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан,27, КГП на ПХВ «Центр ядерной медицины и онкологии города Семей» Управления здравоохранения Восточно- Казахстанской области, ВКО, г.Семей, ул. Кутжанова,3.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» декабря 2020 г. ТОО «Фирма«Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г.Семей ул.Северная 4А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» декабря 2 020 г., ТОО «QazEngineering Co.» Бухин Д.Б., Аттестат эксперта № KZ27VJE00029296 от 03.08.2017 г., № KZ70VJE00029298 от 03.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» декабря 2020 г, ТОО "Инсон" Низамиев Р.Т. в соответствии с договором №3ДСП от 15.04.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство незавершенного объекта радиологического центра областного онкологического диспансера в г.Семей, ВКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: I, Восточно-Казахстанская область, г.Семей,ул.Кутжанова 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю №428 от 03.08.2003г. Акимат г.Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _ 20__ года №__;наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ85REA00175200 от 25.05.2020.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инсон» заказ № IN 075.010.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» приказом №105 от 04.11.2019 г., №111 от 02.12.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2020 г;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;
фактически, месяц: 7 (с учетом корректировки проекта);
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

_____имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными решениями соблюдены нормативные требования. Здание 3-х этажное с подвалом и техническим этажом, сложной формы в плане с размерами в осях 24,2х66,0 м.

Высота этажей: Подвал- 4,5 м и 4,8 м; Технический чердак- 2,7 м; 1,2,3 этажи-3,6 м. В подвале здание расположены технологические и технические помещения для спец оборудования, хранилище твердых отходов, насосная, спец прачечная, зумпфовая, гардеробные.

На первом этаже находится помещение приема пациентов, кладовые, гардеробные, офисы, санузлы. На втором этаже размещены кабинеты

врачебного персонала, процедурные помещения для проведения диагностических процедур. На третьем этаже имеются кабинеты медперсонала и палаты для пациентов, технические помещения, санузлы. На техническом этаже- машинный зал, венткамеры.

По зданию выполнены следующие мероприятия:

Устройство кирпичных перегородок толщиной 250 м, для выделения помещения насосной в подвале; очистка поверхности потолков, стен; замена внутренней отделки группы помещений, замена дверных полотен в палатах, уплотнительных резинок в металлопластических дверях; замена оконного блока в административном помещении первого этажа; устройство ГКЛ перегородок в санузлах на 3-м этаже; устройство металлопластиковой перегородки на 3-м этаже; замена стеклопакетов в витражах на 2,3 этажах; частичное восстановление наружной облицовки фасада здания из керамогранитной плитки; работы по гидроизоляции подвальных помещений, из-за постоянного замачивания атмосферными осадками; ремонт кровли;

Все демонтажные работы учтены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком. Внутренняя отделка; потолки – подвесные алюминиевые, реечные, Албес, Армстронг, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью ПФ. стены- водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, известная побелка, окраска эмалью ПФ. Полы- линолеум, керамическая плитка, наливные, эпоксидные. Керамическая плитка в помещениях предусмотрена малосорбирующая с заполнением швов цементно – песчаным раствором с добавлением полимерных соединений или жидкого стекла. Наливной пол предусмотрен с выпуском на стены 200мм. Окна – металлопластиковые, 2-х камерный стеклопакет.

Двери- металлические с защитным слоем из свинца, частично остекленные со встроенными жалюзями. Витражи наружные – 2-х камерный алюминиевый стеклопакет, стекло безопасное, энергосберегающее. Витражи внутренние – алюминиевые, одинарное закаленное стекло толщиной 8 мм. Наружная отделка- керамогранитная плитка по системе вентилируемый фасад с воздушным зазором. Устройство кровли из оцинкованной кровельной стали в местах установки вентшахт;

Замена разделок из оцинкованной кровельной стали в местах промываний к парапетам; Усиления узлов стропильных конструкций парными двухсторонними накладками; Устройство огнезащитного покрытия деревянных конструкций крыши водорастворимыми антипиренами;

Работы по гидроизоляции подвальных помещений на отметке минус 4,500 по оси «А» в осях «7-9» смесью «Пенетрон» с демонтажем существующей тротуарной плитки крыльца с их последующим

восстановлением. Крыльцо предусмотрено из бетона класса В15 с армированием сеткой с рабочей арматурной класса AIII (А400). Ограждение крыльца – из металлических прокатных элементов;

Устройство помещения насосной со стенами из керамического кирпича марки Кр-рпо 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на растворе М50 толщина 250мм. Фундаменты под стены насосной – монолитные железобетонные ленточные, сечением 0,4х0,4 м, из бетона класса В7,5 толщина 100 мм.

Разборка существующих монтажных проемов для установки оборудования в проектное положение с последующей закладкой керамическим кирпичом марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на растворе М50;

Устройство монолитных железобетонных каналов из бетона класса В15, марки W4, с армированием сетками с рабочей арматурой класса AIII (А400) по ГОСТ 23279-2012. Перекрытие каналов-стальной профилированный настил.

Устройство железобетонных поддонов размером 3,8х3,8 м, толщиной 300мм, из бетона класса В15, с армированием арматурными стержнями с рабочей арматурой класса;

Устройство железобетонных поддонов размером 3,8х3,8 м. Толщиной 300 мм, из бетона класса В15, с армированием арматурными стержнями с рабочей арматурой класса AIII (А400);

Устройство железобетонных приямков из бетона класса В15, с армированием арматурными стержнями с рабочей арматурой класса AIII (А400). Толщина стан и днища – 150 мм. Перекрытие приямков – стальной профилированный настил;

Устройство железобетонной фундаментной плиты под ДЭС размером 1,6м2,8 м, толщина 120 мм, из бетона класса В15, с армированием двумя горизонтальными сетками с рабочей арматурой класса AIII (А400). В основании фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщина 100 мм по уплотненной песчано-гравийной подушке толщиной 500 мм, утрамбованной до коэффициента 0,95 с обеспеченной платностью 1,65 т/м3.

Теплоснабжение, отопление

Система отопления – существующая однотрубная тупиковая с нижней разводкой.разводящие трубопроводы проклвдываются преимущественно открыто, частично в подвальных каналах и в конструкции пола.

В палатах терапивтического отделения и коридорах трубопроводы системы отопления прокладываются в облицовке короба.

Нагревательные приборы – панельные стальные радиаторы для помещений технического этажа.

В палатах терапивтического отделения применены стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны типа Маевского.

Для регулировки у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы с термостатическим элементом.

Предусмотрены следующие мероприятия:

Все коммуникации (трубопроводы), проходящие в палатах терапевтического блока предусмаатриваются в коробках из легких отдклояных материалов; Замена радиаторов отопления в палатах терапевтического блока с разветвленной ребристой поверхностью на радиаторы с гладкой поверхностью (регистры); Восстановление тепловой изоляции трубопроводов, в помещении теплового пункта; Скрытая прокладка участков трубопроводов, ране выполненных открыто в коридорах. Демонтаж в помещениях 101, 109,110 установленных радиаторов, замена открытой прокладки труб на скрытую;

Замена обратного клапана на узле ввода тепла и фланцевых соединений;

Замена трубопровода из стальных электросварных труб диаметром 108х4мм в узле ввода тепла.

В разделе запроектирована разработка вытяжной механической вентиляции в помещениях ЖРО, саншюза и циклотронного зала. Вентиляция принята вытяжная механическая В1, с выходом отработанного воздуха система АВ1. Пеедача сигнала производится через реле давления заслонки.

Удаляемый из помещений воздух подвергается очистке в угольных фильтрах и кассетных фильтрах F7,H14.

Воздухообмен в помещений определен по коэффициентам кратности, из условия обеспечения допустимых концентраций в воздухе помещений вредных паров, газов, аэрозолей и тепловыделений.

Удаление воздуха происходит через вентиляционные решетки и анемостаты. Воздуховоды предусмотрены из тонколистной оцинкованной стали. Изоляция воздуховодов принята из рулонного материала с фольгированным покровным слоем.

Произведена замена покрытия пола «окраска эпоксидной краской» на покрытие из антибактериального линолеума» с устройством двухсоставного плинтуса для заведения линолеума для стены.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте. Для реализации необходимых функции системы установлено следующее оборудование.

В помещении охраны в серверном шкафу SHIP 103 серия, 19, 42U, установлены шесть видеорегистраторов типа DS-H216UA с жесткими дисками на 10 Тb (по два на каждый видеорегистратор), три видеорегистратора типа DS-

N332/2 (по одному на два видеорегистратора типа DS-H216UA для вывода 32-х камер на 1 монитор и записи с аналоговых камер на сетевое хранилище) и мониторы 31.5" HP 32, (по одному на каждый видеорегистратор). Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнена кабелем КВК-В-2 2х0,75.

Прокладка сетей видеонаблюдения выполняется за подвесным потолком, при его наличии, прокладываются в трубе ПВХ гофрированной легкого типа, при его отсутствии по стенам в пластиковом кабельном канале. Питание видеокамер предусмотрено шестью блоками питания РАМ12120, установленные в ЩМП-7-0 36, в комнате охраны, по двум жилам кабеля КВК-В-2 2х0,75.

Пожарная сигнализация

В проекте выполнена установка приборов пожарной сигнализации типа Сигнал-10. Сигналы о загорании фиксируются дымовыми датчиками ИП212-45 и ручными ИПР-3СУ, устанавливаемыми на потолке и стенах в защищаемых помещениях. При установка датчиков на горючем основании предусмотреть установку негорючей поставки. При наличии подвесных потолков с наличием в за потолочном пространстве проводов и кабелей систем освещения и электроснабжения контролировать запотолочное пространство независимо от его высоты. При прокладке сетей пожарной сигнализации по помещениям, не оборудованным установками пожарной сигнализации, сети прокладывать скрыто.

Датчики пожарной сигнализации установить в каждом проеме потолка образованного выступающими плитами и ребрами, если высота выступления равна или более 0,4 м. Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВнг-ls 4х0,5. Сигнальное устройство установлено возле прибора.

Датчики пожарной сигнализации, устанавливаемые на отметке менее 2,20 м-защитить от механических повреждений. Датчики пожарной сигнализации устанавливать с учетом размещения светильников освещения.

Проектом учтено увеличение датчиков пожарной сигнализации при наличии на потолке защищаемых помещений выступающих частей. Датчики пожарной сигнализации установить в каждом проеме, образованном стеллажами, если высота от верха стеллажа до потолка равна или менее 0,6 м.

Оповещение о пожаре в зданий предусмотрено третьего типа.

В качестве основных источников звука применены громкоговорители типа АС 3-30/100, мощностью 3 Вт (установку громкоговорителей см. планы зданий). Источником звука являются Блок речевого оповещения типа «Соната-Б». Кроме подачи речевых сообщений в оповещаемые зоны, проектом предусмотрена установка светозвуковых указателей «Выход»,

устанавливаемых на путях эвакуации. Управление световыми указателями происходит от приборов пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре в световым указателям «Выход» и динамикам речевого оповещения, выполнена кабелями КСРВ 4х0,5. В конце каждого луча смонтировать подгоночный резистор и установить номинальный луча согласно, паспорта на прибор.

Системы автоматического газового пожаротушения

Трубопроводы установки крепятся к конструкциям стен и перекрытия.

Прибор управления пожаротушения подключается к интегрированной системе безопасности посредствам внутреннего интерфейса.

Компьютерная сеть

Компьютерная сеть в помещениях проектируется розетка с разъемом RJ-45. Установленные розетки присоединяются кабелем типа UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E к докальной сети.

Охранная сигнализация

Для охранной сигнализации помещений установлено приемно-контральная панель ВЭРС ПК-16 в комнате охраны на 1 этаже.

Охранные шлейфы от контральной панели до защищаемых комнат, приняты кабелем типа КРВПМ-1х4х0,5 прокладываемых в трубе ПВХ.

В первом рубеже блокируются:

Остекленные конструкции и дверные проемы на «открывание» - магнито-контактными датчиками на разрушения стекла – акустическими датчиками разбития стекла.

Все лучи охранной сигнализации включаются в премно-контральной прибор оборудованный световым и звувовым сигналом тревоги в случае несанкционированного доступа в защищаемые помещения.

Кабинет старшей медсестры оборудуется автономной системой сигнализации, которая обеспечивает оповещения дежурного персонала о проникновении посторонних лиц в охраняемое помещение. Прибор подключается к шлейфу пожарной сигнализации через адресную матку.

Часофикация

Для показания единого времени по зданию на постах дежурного персонала в вестибюлях, коридорах, устанавливаются вторичные электрочасы. Первичные электрочасы предусмотрены на первом этаже в помещении диспетчерской. В операционных, предоперационных и перевязочных приняты часы-таймером.

Световая сигнализация

Предусмотрена установка оборудования световой сигнализации в процедурных, кабинетах врачей. Абонентная сеть принята медным кабелем марки КСРВ, в кабельных каналах ПВХ и за подвесным потолком.

Система контроля и управления доступом

Система контроля и упавления доступом, предусматреваемая в помещениях здания радиологии, входит в состав интегрированной системы безопасности. Система контроля доступа предназначина для обеспечения безопасности объектов, повышния контроля трудовой и технологической дисциплины, а также автоматизации рабочих процессов на объекте.

В состав системы входят:контроллеры, считыватели бесконтактные, кнопки аварийного входа. На контролируемых дверях устанавливаются электромеханичекие замки и дверные доводчики. Все контроллеры устанавливаются непосредственно вбизи от контролируемых входов и подключены к общей интегрированной системе безопасности. Кнопки аварийного выхода устанавливаются рядом со считывателями.

Подключение контролеров к единому пульту контроля и управления системы безопасности (центральной пожарной пост) осуществляется через внутренний интерфейс ИСБ и сеть передачи данных объекта.

Телефонизация

Городская и местная телефонная связь выполнена от телефонной станции. К установке приняты телефонные аппараты, которые устанавливаются в кабинетах руководителей и обслуживающего персонала.

Распределительная сеть принята кабелем марки UTP прокладываемый в модифицированных труб ПХВ и присоединенный к существующей АТС.

Палатная сигнализация

Между больными в палатах и постом медицинской сестры предусматривается системы система связи и вызова персонала на базе модифицированных пультов.

Пульт связи типа PSS установлены на постах дежурной сестры.

Палаты оборудованы кнопкой вызова медсестры и кнопкой вызова – для лежачих больных, и переговорным устройством серии, позволяющим, кроме вызова медсестры, вести 2-сторонние переговоры, а также обеспечивать вызов больного со стороны медсестры. Электропитание сигнальной части системы обеспечивает блок питания (RF-1A), а мигание коридорных ламп-прерыватель.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется на антенны эфирного телевидения. Для усиления телевизионных сигналов на чердаке предусматривается усилитель. Кабель от приемных антенн по крыше здания и

чердаку прокладывается в металл рукаве. Распределительная коробка устанавливается а этажном шкафу слаботочных устройств на чердаке.

Установка взамен существующих – насосов для системы пожаротушения Grundfos Hydro MX 1/1 CR 20-2с подачей 22,8м3/час, напором 18,0 м (1 рабочий, 1 резервный).

Установка взамен существующих – насосов хозпитьевого назначения с частотным регулированием производительности Grundfos Hydro Mylti-E 2 CRE3-2 (1 рабочий, 1 резервный) в комплекте с напорным гидробаком, шкафом управления, арматурой и коллекторами. Подача насоса 2,43 м3/час, напор 10,0 м. Замена задвижек диаметром 50-2 шт., диаметром 890-1 шт.; Замена обратного клапана диаметром 50 мм.; Восстановление тепловой изоляции трубопровода диаметром 65 мм; Установка локтевых смесителей; Окраска стальных трубопроводов и поверхностей масляной краской за два раза.

Подключение двух моек к системам В1, Т3, К1; Подключение умывальника к системам В1,Т3,К1; Установка локтевых смесителей; Установка и подключение душа к системам В1,Т3, К1; Подключение полотенцесушителя к системе Т4; Установка пожарного шкафа в коридоре;

Окраска стальных трубопроводов и поверхностей масляной краской за два раза. Демонтаж подводок, поскольку не предусмотрена установка санприборов; Установка локтевых смесителей; Установка короба для трубопровода в коридоре; Подключение унитаза к системам В1, К14; Подключение умывальника к системам В1, Т3, К1; Подключение раковины к системам В1, Т3, К1; Установка локтевых смесителей; Окраска стальных трубопроводов масляной; Инсталляция трубопроводов ВК в санузлах терапевтических блока; Установка недостающих креплений системы К1 к стене. Подключение душа к системам В1,Т3; Окраска стальных трубопроводов масляной краской за два раза; Устранение дефектов крепления трубопроводов системы К2.

Спецканализация (СК)

В отделении радиоизотопной диагностики и терапии выполнен монтаж новой системы спецканализации. Система ЖРО принята комплектной поставки.

От санитарных приборов, принимающих стоки с повышенным содержанием радиационных веществ, предусмотрена вакуумная спецканализация К13, с функциями накопления, выдержки на радиоактивный распад и очистки жидких радиоактивных отходов (ЖРО) с последующим удалением очищенных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

Система основана удалении в спецканализацию К13 всех радиоактивных экскрементов от больных в «активных» палатах крайне ограниченным

количеством смывной воды, что достигается путем поддержания сравнительно невысокого вакуума по всей системе спецканализации.

Далее жидкие отходы поступают в баки- накопители сравнительно небольшого объема, и после соответствующей выдержки на распад и необходимого радиационного контроля получившейся концентрации перекачиваются в бытовую канализацию.

Характерной особенностью данной системы является использование специальных пневматических и гидравлических устройств, позволяющих снизить объем воды при каждом пользовании унитазом с 12 л да 1,5 л, а при умывании – с 8-10 л до 2 л. Это позволяет максимально уменьшить суточный объем сбрасываемых в баки- накопители сливных и сточных вод.

Объем стоков составляет 0,891 м3/сут при при среднем расходе на пациента 55,63 л/сут. При этом учтен сток воды от санпропускников, умывальников, душей, вакуумных туалетов, раковин, моечных и фасовочных, а также загрязненной воды от уборки палат.

Система вакуумного накопления и выдержки на распад концентрированных радиоактивных отходов характеризуется простотой технологий очистки жидких радиоактивных отходов, низкими показателями расхода электроэнергии и воды, практическим отсутствием расходуемых материалов. Наличие и поддержание постоянного вакуума внутри системы спецканализации обеспечивает ее полную герметичность и невозможность выхода радиоактивности в окружающую среду даже при радиационных авариях. Важным достоинством системы является полное отсутствие характерного фекального запаха.

Магистральные трубопроводы системы вакуумной спецканализации прокладываются под потолком 2-го этажа. Трубопроводы выполнены из полиэтилена низкого давления на сетях спецканализации предусматривается установка обратных клапанов, UVI-пробок.

Вентиляционный стояк выводится на кровлю. Воздух, прежде чем попасть в окружающую среду очищается через систему фильтрации, оборудованной фильтром на основе активированного угля. Выполнена установка сантехнических приборов (вакуумные унитазы; водосберегающие смесители для раковин; водосберегающие смесители для душа; трапы) в комплекте со всей необходимой арматурой.

Для отвода стыков из приямка, расположенного в подвале, предусмотрен дренажный насос, работающий в автоматическом режиме. Система вакуумной канализации состоит из:

Сантехнического оборудования в палатах; Оборудования для сбора ЖРО;

Вакуумной насосной станций; Аэрационной системы и системы фильтрации воздуха от насосов; Система воздушного давления; Системы измерения активности; Система трубопроводов.

Трубы и запор-регулирующая арматура предусмотрены из материалов, прошедших процедуру подтверждения соответствия продукции в государственной системе технического регулирования в Республики Казахстан.

Электротехнические решения:

Электроснабжение. Здание отделения радиоизотопной диагностики и терапии по надежности электроснабжения относится ко II категории, кроме лифтов, пожарных насосов и приборов контроля пожара и речевого оповещения, которые относятся к I категории. Согласно заданию на проектирование к I категории частично относится медицинское оборудование (циклотрон, томографы и т.д.) и к особой I категории частично относится медицинское оборудование (циклотрон, томографы и т.д.) и к особой I категории – система радиационного контроля и спецвентиляция.

Электроснабжение отделения радиоизотопной диагностики и терапии предусмотрено от двух проектируемых трансформаторных подстанции секционированной РП6/0,4 кВ (со встроенной ТП с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА. Подключение к электрическим сетям РП -6 кВ (2х360 кВА) осуществляется от ПС 110/6 кВ №11С, ТП-6/0,4 кВ (2х400 кВА) - от проектируемой РП. К проектируемой РП -6/0,4 кВ перезаведены кабели от РУ-6 кВ ТП №762, ТП № 163 посредством кабельных муфт и предусмотрена кабельная линия 6 кВ (типа АСБ 3х240 мм2) от РУ-6 кВ новой РП-6/0,4 кВ до РУ-6 кВ ТП №40.

Резервное питание электропотребителей особой I категории предусмотрено от отдельно стоящей дизельной электроустановки (ДЭУ). Для потребления I категории и особой I категории предусмотрены устройство ввода резерва. Выполнена установка ДЭС для охвата дополнительной мощности по I категории полученный по причине дополнительной установки медицинского оборудования и оборудования по сбору и хранению жидких радиоактивных отходов. Кабельными питающими 6 кВ и отходящие 0,4 кВ линии прокладываются в земляных траншеях. При пересечении с проезжой частью кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Учет потребления электроэнергии предусмотрен общий коммерческий – в РУ-6 кВ новой РП-6/0,4 кВ на всех отношениях линиях 0,4 кВ с использованием многотарифных электронных счетчиков с долговременной паметью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика

нагрузок, и контральный – на вводых панелях вводно-распределительных устройств отделения радиоизотопной диагностики и терапии.

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание и контур технологическое заземление медицинского оборудования, предусмотрен заземления проектируемых трансформаторных подстанций и ДЭУ.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

По надежности электроснабжения токоприемники отделения радиоизотопной диагностики и терапии относятся к потребителям 1 категории (лифты, приборы ПОС, пожарные насосы, пожарная задвижка, эвакуационное освещение, томографы, циклотрон и др. медицинское оборудование) и II категории, кроме системы радиационного контроля и специальной вентиляции, относящейся к особой | категории. На вводе принято к установке два вводно-распределительных устройства.

В качестве вводно-распределительного устройства предусмотрены вводные устройства серии ВРУ1-13, шкафы распределительные серии ПР8501.

Токоприемники 1 категории запитаны через шкафы управления с автоматическим вводом резерва на 2 входа непосредственно от распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией 2х630 кВА, потребители особой I категории- от шкафа автоматического ввода резерва (УВР) на 3 входа (3-й ввод от ДЭУ).

Силовые распределительные щиты серии ПР-8 автоматическими по выключателями исполнения установлены в шкафах с запирающимися навесного дверцами.

Управление системами кондиционирования автоматическое (от комплектно поставляемых шкафов управления). Для отдельных систем разработаны шкафы автоматики и системы диспетчеризации специализированной организацией. Управление вытяжными системами осуществляется с помощью ящиков управления серии Я5000 и дистанционно от кнопочных постов согласно заданию.

Рабочим проектом предусмотрено отключение общей обменной вентиляции при пожаре автоматически от приборов пожарной сигнализации (ПКП) и вручную кнопкой, установленной в комнате охраны. Питание приборов пожарно-охранной сигнализации (как потребителя 1 категории надежности) осуществляется непосредственно от СГЭ через шкаф УВР, а также через собственный источник электроснабжения (аккумуляторную батарею), которая включается автоматически при исчезновении основного питания.

Питающие силовые и распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, в линиях питания штепсельных розеток установлены устройства

защитного отключения (УЗО) для защиты от поражения электрическим током при прямом прикосновении. Пожарная задвижка запитана от щита СГЭ, управление - по месту с ящика управления. Пожарные насосы подключаются от разных вводов.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала больных всех металлических токоведущих частей предусмотрено электрооборудования через специальный защитный проводник. Для обеспечения нормальной работы предусмотрено заземление высокочувствительной медицинской аппаратуры в палате интенсивной терапии, в комнатах ОФЭКТ КТ и ПЭТ КТ. На вводе в электрощитовую выполнен контур повторного заземления нулевого провода.

В здании радиоизотопной диагностики терапии предусмотрено рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное), общее и комбинированное, дежурное и ремонтное освещение.

Система общего рабочего освещения для обеспечения светильниками, встроенными освещенности выполнена монтируемыми на потолке и на стенах-помещениях предусмотрены специальные светильники типа OWP 336 с высокой степенью уплотнения, позволяющие производить полноценную дезинфекцию. Комбинированное освещение предусмотрено в процедурных кабинетах и палатах. Над входом в помещения томографов снаружи установлено световое табло.

Питание аварийного и рабочего освещения осуществляется от разных шин вводно-распределительного устройства.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода со встроенными аккумуляторами и светильники, в которых предусмотрен блок аварийного питания, позволяющий обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течение 3-х часов при отсутствии напряжения в сети. Ремонтное освещение предусмотрено в электрощитовой, насосной, тепловом пункте, венткамере и машинных помещениях лифтов.

Для ночного дежурного освещения палат установлены накладные светильники над дверными проемами, управление светильниками осуществляется с поста дежурной медсестры.

Прокладка групповой светильной сети предусматривается за подвесными потолками из металлических панелей открыто кабелем с несгораемой изоляцией, в пифротрубах за подвесным потолком типа «Армстронг», скрыто под штукатуркой к выключателям по стенам в помещениях с подвесным потолком, в кабельных каналах в помещениях без подвесного потолка, открыто на техническом этаже по кабельным конструкциям.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 076 090,719 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 779 507,432 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 406 904,344 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 5 988 219,885 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 779 507,432 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 4 406 904,344 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ объект «Строительство незавершенного объекта радиологического центра областного онкологического диспансера в г.Семей ВКО» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Сулейменов Асет Бауржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Балансодержатель: КГП на ПХВ «Центр ядерной медицины и онкологии города Семей» Управления здравоохранения Восточно- Казахстанской области
И.о. директора Жабагин

Технический надзор: Нұрғали Медет Ерболұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Соболева Людмила Александровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

002204 527754
06.257.030.250

Кутжанова 8.3 ул. Ленинбека

Сапарбаева А.Т.
Назарбеков Е.А.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

ские характеристики объекта
квартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

вани	Общие сведения									
кварти жилой ышленн торговые кты и	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
диологичес й центр ластного кологическ го диспансера	3 + техэтаж+подвал			1421	28592,5	6098,77				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под колонны каркаса – монолитные железобетонные столбчатые. Под стены – монолитные железобетонные ленточные	Монолитный железобетонный каркас	Чердачная, скатная с деревянными стропильными элементами. Кровля с покрытием из стального профнатила. Водосток внутренний организованный	Однотрубная тупиковая с нижней разводкой	Электроснабжение осуществляется от двух трансформаторных подстанции. Резервное питание предусмотрено от отдельно стоящей ДЭУ	Водоснабжение предусмотрено от внутриплощадочных сетей водоснабжения.	Теплоснабжение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения осуществляется централизованных сетей	Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется в ю сеть хоз-бытовой канализации. Спецканализация ЖРО комплектной доставки.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

ежилые помещения

щадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			6098,77					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1, 2,3
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2,1187 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

спликация к плану объекта

Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под колонны каркаса – монолитные железобетонные столбчатые. Под стены – монолитные железобетонные ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из керамического кирпича, газобетонные блоки
	2) перегородки		Перегородки из гипсокартона по каркасу, кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные ребристые плиты
		междуэтажное	Железобетонные ребристые плиты
4	Крыша		Чердачная, скатная с деревянными стропильными элементами. Кровля с покрытием из стального профнатила. Водосток внутренний организованный.
5	Полы	1-го этажа	Наливные полы – с полимерным покрытием, керамическая плитка, медицинский линолеум
		последующих этажей	Наливные полы – с полимерным покрытием, керамическая плитка, медицинский линолеум

	Проемы	окна		Алюминиевый профиль, 2-х камерный стеклопакет
		двери		Металлопластиковые, деревянные металлические с защитным слоем из свинца
	Отделочные работы	внутренние		Облицовка стен «чистых помещений» - облицовочные панели из стального листа. Потолки – из металлических кассет с порошковой окраской. Глазурованная плитка, водоэмульсионная покраска
		наружные		Керамогранитная плитка по системе вентилируемый фасад с воздушным зазором
8	Горячее водоснабжение			Подсоединение к городской сети
9	Водопровод			Подсоединение к городской сети
10	Канализация			Подсоединение к городской сети
11	Электроосвещение			Подсоединение к городской сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и значение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» в лице руководителя Сулейменова А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ИНСОН» эксперт Низамиев Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано

На 21 листах