Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » декабря 2024 года.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО», 090000 БИН 050140003610, тел. : 8(7112)240582 ., ЗКО, г. Уральск ул. Сарайшык, 47**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 17 » декабря 2024 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жумалы», в лице директораАшикова Алтынбека Избасаровича ЗКО, г. Уральск, п.Зачаганск, мкрн. Сарытау, ул. Мамен, 4/1 БИН041240014521 телефон 8(775)795-97-97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 18 » декабря 2024 г.,**

Товарищство с ограниченной ответственностью «ОрдаТехинжиниринг», Костыров Ерболата Коспаевича, аттестат № KZ54VJE00031720 от 24.10.2017г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«18» декабря 2024 г.**

ТОО «STROYCONSALTING» в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны БИН150140005479, 87112541150

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Восстановление дамбы в с. Янайкино района Байтерек ЗКО»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, Бэйтерекский район.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"___ _2024__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от **«12» июня** 2024 года. № 16_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», талон №2466 от 03.10.24г.;**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING», № 2024-АД;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**№ 059-17 от 22 г.,Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек Западно-Казахстанской области» №18 от 11 августа 2024г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__ _" **октябрь 2024 года;**
окончание работ "___" **декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;
фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Строительная длина (протяженность)	км	1,6966	1,6966	1,536	1,536
Категория дороги					
Количество полос движения	шт.				
Ширина полосы движения	м				
Ширина проезжей части	м				
Ширина дорожной одежды	м				
Ширина обочин	м				
Поперечный уклон проезжей части	‰				

Поперечный уклон обочин	‰				
Водопропускные трубы	шт	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

а) основные показатели трассы:

Длина трассы- 1,536 км.

Откосы земляного полотна доведены до нормативных параметров при высоте насыпи до 3х метров 1:1,5.

Водоотвод обеспечивается за счет поперечных уклонов верха, а продольный обеспечивается по резервам у подошвы насыпи, которые в основном, служат испарительными.

Дорожная одежда по основной дороге

Конструктивные слои дорожной одежды	от км	до км
Насыпь из грунтов	0	1,536

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **153 846,869** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **143 149,145**тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149 768,546** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **139 070,822**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« **«Восстановление дамбы в с. Янайкино района Байтерек ЗКО»,**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО" Мулдашев Марат Тулегалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

. _____. _«.____. » ._____. 2024 г.

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

. « » .. ___ 2024 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «ОрдаТехинжиниринг», в лице директора Костырова Ерболата Коспаевича** _____,

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

. « » .._____. 2024 г.

подпись, датаМесто печати (при наличии)

в лице эксперта Костырова Ерболата Коспаевича, аттестаты № KZ54VJE00031720 от 24.10.2017 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

. «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО «STROYCONSALTING», в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны** _____

_____ наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

. «.____.» ._____. 2024 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «STROYCONSALTING» , в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны,** _____

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

. «.____.» .._____. 2024 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Утежанова Алмаза Максимовича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

«.____.» .._____. 2024 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жумалы », в лице директора Ашикова Алтынбека Избасаровича,** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

«.____.» .._____. 2024 г.

подпись, дата Место печати (при наличии)