Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы « 19 » қараша

Тапсырыс беруші: «Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы **Заикин Владислав Борисович** тұлғасында, **Қостанай облысы, Лисаков қаласы, Мир көшесі, 31. БИН 060140007299, тел. 87143332480.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **02.10.2024 жылғы «Производственно-коммерческая фирма «ГРЕНАДА» ЖШС, директоры Громченко Ольга Леонидовна тұлғасында, мекенжайы Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Абай даңғылы, 2/1, БСН 961240000127, тел. 87142-26-28-83**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): **02.10.2024 жылғы техникалық қадағалау «KA Building Group» ЖШС сарапшы тұлғасында Мергенов Марат Кабатаевич, тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде 07.12.2022 ж. № KZ48VJE00077612, инженерлік желілерге 28.12.2022 ж. № KZ16VJE00077994, технологиялық жабдыққа 23.01.2023 ж. № KZ58VJE00078402 аттестаттар. БСН 160340016791, тел. 87761998680**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): **02.10.2024 жылғы авторлық қадағалау қорытынды, «ИП Папертный Валерий Алексеевич» тұлғасында басшысы Папертный Валерий Алексеевич, БСН 030640000155, тел. 87142 541254**

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қостанай облысы, Лисаков қ., 1- шағын аудан, 10 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік ғимараттың бір бөлігін тұрғын жайға реконструкциялау» (пәтерлер) , техникалық тұрғыдан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі,**

жауапкершілік деңгейі-II (техникалық және технологиялық жағынан күрделі емес)

мекенжайы бойынша орналасқан: **Қостанай облысы, Лисаков қаласы, 1 шағын аудан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде

атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ 2021 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні, мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) _____
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **Лисаков қаласы әкімдігінің 06.09.2022 жылғы № 308 қаулысы;**

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 29.03.2024 ж. № KZ44REA00380996 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Купол» ЖШС № 01-23 тапсырмасы**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 17.10.2023 жылғы № 77-Ө бұйрық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы- **2024 жылғы - сәуір;**
жұмыстардың аяқталуы- **2024 жылғы - қыркүйек**
құрылыстың ұзақтығы, ай: **6**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;
нақты **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандары ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе секезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немеесе кезегі
Жер учаскесінің ауданы	га	0,0731		0,0731	
Құрылыс салу алаңы	м2	533,90		533,90	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	1619,64 (мұрағат және күзет үй-жайларын есепке алғанда)	1323,8 (мұрағат және күзет үй-жайларын есепке алмағанда)
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	6673	6673
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	21	1009,89	588,7	21	1054,50	661,90
бір бөлмелі	5	167,19	87,37	5	170,20	90,50
екі бөлмелі	10	472,84	280,88	10	491,30	324,90
үш бөлмелі	6	369,86	220,45	6	393,00	246,50
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат-5 қабатты, жертөлесіз, жоспарда өлшемі 12,60 х 41,9 метр.

Іргетастар- сыртқы және ішкі көтергіш қабырғалардың астында бетон іргетас блоктарынан жасалған.

Ғимараттың сыртқы және ішкі қабырғалары-қалыңдығы 600-300 ММ темірбетон панельдері.

Қабаттар мен жабындар-көп қуысты темірбетон плиталары.

Қасбетті металл жақтаудағы талшықты цемент плиталарымен қаптау, қалыңдығы 120 мм п 200 синтетикалық байланыстырғышында базальтты минералды жүннен жасалған жылу оқшаулағыш плиталармен оқшаулау.

Жертөле-жылу оқшаулағыш қабаты жоқ керамогранит плиталарымен қаптау.
ҚР СТ 1954-2010 600х600х10 ММ жылтыратылған керомаплиткасы.

Бөлім қалыңдығы 100 мм жеңіл бетон блоктары.

Шатыр-көлбеу, металл плитка.

Ішкі және сыртқы баспалдақтар - құрама темірбетон.

Едендер-линолеум, тақтай және керамикалық плиткалар. МЕМСТ 7251-77 бойынша поливинилхлоридті линолеум жылу оқшаулағыш негізде. МЕМСТ 19111-2001 бойынша поливинилхлоридті тақтасы. ҚР СТ 1954-2010 матовый фарфордан жасалған тақтайша өлшемі 72 мм х 600 мм.

МЕМСТ 30674-99 бойынша қалыңдығы 60 мм ПВХ профильдерінен жасалған бір камералы екі қабатты терезесі, айналмалы фурнитурасы бар терезе блогы.

Жабық қорабы бар Болат есік блогы МЕМСТ 31173-2003 оқшауланған, екі қабатты.

Ішкі әрлеу-сылақ бойынша жақсартылған су негізіндегі композициямен бояу, құрғақ қоспалардан жасалған желімдегі плиткалармен бетін қаптау.

Соқыр аймақ-қалыңдығы 100 мм В7,5 класты бетоннан жасалған.

МЕМСТ 23166-2021 ені 350 мм ламинатталмаған ПВХ профильдерінен жасалған терезе төсеніш тақтасы МЕМСТ 6141-91 сәйкес қабырғалардың ішкі қаптамасына арналған жылтыратылған керамикалық плитка тегіс бір түсті.

Ішкі су құбыры-PP-R арматураланбаған полипропиленнен жасалған қысымды құбыр SDR 11 PN 10 МЕМСТ 32415-2013.

Ыстық сумен жабдықтау-PP-R арматураланбаған полипропиленнен жасалған қысымды құбыр SDR 6 PN20 МЕМСТ 32415-2013.

Кәріз-МЕМСТ 22689-2014 бойынша SDR 26 ішкі су бұру жүйелеріне арналған полиэтиленді құбыр.

Жылу радиаторы алюминий МЕМСТ 31311-2005, орталық қашықтық 500 мм, жылу беру 155 Вт дейін.

сорғыш құбыр- болаттың үздіксіз сызықтарынан мырышталған жұқа парақтан қалыңдығы 0,7 мм тікбұрышты қимасы бар.

Күштік кабель жануы жайылмайтын, МЕМСТ 31996-2012, маркасы ВВГ, АВВГнг(А)-LSLTx 4 бойынша төмен түтін және газ шығарумен

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **-378 577,14** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **– 302 163,735** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **– 18 100,423** мың теңге, өзге де – **58 312,981** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – **366 917,608** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **– 296120,460** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **– 17738,415** мың теңге, өзге де – **53058,733** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада___100_____ % көзделеді және іс жүзінде __100_____**%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

объектінің (кешеннің) атауы
«Қостанай облысы, Лисаков қ., 1- шағын аудан, 10 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік ғимараттың бір бөлігін тұрғын жайға реконструкциялау»
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Заикин Владислав Борисович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар)
_____.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:
«KA Building Group» ЖШС директоры Каналин Алтынбек Кыдыралиевич_____,
өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) 19.11.2024 ж.

Мергенов Марат Кабатаевич, мамандануы: тіреу және қоршау конструкциялары бойынша, инженерлік желілер бойынша, технологиялық жабдық бойынша_____. 19.11.2024 ж
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) ұйым:
«ИП Папертный Валерий Алексеевич» басшысы Папертный Валерий Алексеевич
_____,
өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Папертный Валерий Алексеевич_____, 19.11.2024 ж.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аттестатталған сарапшы(-лар)
_____
_____,
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
«Производственно-коммерческая фирма «ГРЕНАДА» ЖШС директоры Громченко Ольга Леонидовна_____. 19.11.2024 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 19 » ноября 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя **Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается): **от 02.10.2024 года товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «Производственно-коммерческая фирма «ГРЕНАДА», адрес: Костанайская область, г. Костанай, проспект Абая, 2/1, БИН 961240000127, тел. 87142-26-28-83** в лице директора **Громченко Ольги Леонидовны**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 02.10.2024 года технического надзора ТОО «KA Building Group» в лице эксперта Мергенова Марата Кабатаевича, аттестаты на несущие и ограждающие конструкции № KZ48VJE00077612 от 07.12.2022 г., на инженерные сети № KZ16VJE00077994 от 28.12.2022 г., технологическое оборудование № KZ58VJE00078402 от 23.01.2023 г. БИН 160340016791, тел. 87761998680**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **авторского надзора от 02.10.2024 года «ИП Папертный Валерий Алексеевич», в лице руководителя Папертного Валерия Алексеевича, БИН 741007350040, тел. 87779146901**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция части административного здания под жилые помещения по адресу: Костанайская область, г.Лисаковск, микрорайон 1, здание 10» (квартиры), II (нормальный) уровень ответственности технический несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 1, дом 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«____»_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата города Лисаковска от 06.09.2022 года № 308;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ44REA00380996 29.03.2024 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Купол», заказ № 01-23**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 17.10.2023 года № 77-П

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **апрель 2024 года;**

окончание работ – **сентябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **6**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ; фактически, месяц: **6.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,0731		0,0731	
Площадь застройки	м2	533,90		533,90	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1619,64 (с учётом помещений архива и охраны)	1323,8 (без учёта помещений архива и охраны)
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6673	6673
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	21	1009,89	588,7	21	1054,50	661,90
однокомнатных	5	167,19	87,37	5	170,20	90,50
двухкомнатных	10	472,84	280,88	10	491,30	324,90
трехкомнатных	6	369,86	220,45	6	393,00	246,50
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – 5-ти этажное, без подвала, в плане имеет размеры 12,60 х 41,9 метров.

Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены здания - сборные железобетонные панели, толщиной 600-300мм.

Перекрытие и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты.

Облицовка фасада фиброцементными плитами на металлическом каркасе, утепление теплоизоляционными плитами из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 200 толщиной 120 мм.

Цоколь -облицовка керамогранитными плитами без теплоизоляционного слоя. Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 полированная размерами 600х600х10мм.

Перегородки легкобетонные блоки толщиной 100 мм.

Кровля –скатная, металлочерепица.

Лестницы внутренние и наружные - сборные железобетонные.

Полы - линолеумные, дощатые и из керамических плиток. Линолеум поливинилхлоридный по ГОСТ 7251-77 на теплоизолирующей подоснове. Плинтус поливинилхлоридный по ГОСТ 19111-2001. Плинтус керамогранитный СТ РК 1954-2010 матовый размерами 72 мм х 600 мм.

Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм по ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой.

Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, двупольный.

Внутренняя отделка - покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке, облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей.

Отмостка – из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 350 мм Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен по ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная.

Внутренний водопровод - труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х1,9 м.

Горячее водоснабжение -труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013.

Канализация - труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 26 ГОСТ 22689-2014.

Радиатор отопления алюминиевый ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт.

Воздуховод - из тонколистовой оцинкованной с непрерывных линий стали толщиной 0,7 мм прямоугольного сечения.

Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением по ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ, АВВГнг(А)-LSLTx 4.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего - **378 577,140** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **302 163,735** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **18 100,423** тысяч тенге, прочих – **58 312,981** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **366 917,608** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – **296120,460** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **17738,415** тысяч тенге, прочих – **53058,733** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100_____% и фактически применено _____100_____% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция части административного здания под жилые помещения по адресу: Костанайская область, г.Лисаковск, микрорайон 1, здание 10»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин Владислав Борисович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «KA Building Group» директор Каналин Алтынбек Кыдыралиевич

_____,
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 19.11.2024г.

МП (при наличии)

Мергенов Марат Кабатаевич, специализация: по несущим и ограждающим конструкциям, инженерным сетям, технологическому оборудованию

_____ 19.11.2024г.
,фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

«ИП Папертный Валерий Алексеевич», руководитель Папертный Валерий Алексеевич

_____,
(наименование организации),

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Папертный Валерий Алексеевич_____ 19.11.2024г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Производственно-коммерческая фирма «ГРЕНАДА» директор Громченко

Ольга Леонидовна_____ 19.11.2024г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Часть административного здания под жилые помещения (квартиры) по адресу: Костанайская область, г.Лисаковск, микрорайон 1, здание 10	**5**	**21**	**125**	**533,90**	**6673,0**	**1323,8**	**661,9**	**661,9**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный железобетонный	**сборные железобетонные панели**	**Двухскатная, металлочерепица**	**централизованное**	**централизованное**	**централизованное**	**централизованное**	**централизованное**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	21			
2	Количество жилых комнат	43			
3	Общая площадь (м 2)	1054,50			
4	Жилая площадь (м 2)	661,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				5	10	6	-	-
				5	20	18	-	-
				170,20	491,30	393,00		
				90,50	324,90	246,50	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 5

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0731га		**533,90 м2**				

таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Железобетонные блоки**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**железобетонные панели**
	2) перегородки		**Пенобетонные блоки**
3	Перекрытия	чердачное	**железобетонные плиты**
		междуэтажное	**железобетонные плиты**
4	Крыша		**Двухскатная с наружным организованным водостоком**
5	Полы	1-го этажа	**ламинат, керамическая плитка, кнрамогранит**
		последующих этажей	**ламинат, керамическая плитка, кнрамогранит**
6	Проемы	окна	**2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей**
		двери	**двери наружные - металлические, внутренние - деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние	**стены - штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водно-дисперсионная окраска, керамическая глазурованная плитка, масляная окраска**
		наружные	**Стены - система вентилируемого фасада из фиброцементных плит с**

			утеплителем из минераловатных плит
8	Горячее водоснабжение		Централизованное
9	Водопровод		Централизованный
10	Канализация		Централизованная
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Газоснабжение		-
13	Отопление	печное	
14		печное газовое	
15		от ТЭЦ	От котельной городского теплоцентра
16		от АГВ	
17	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
18		на твердом топливе	
19	от районной котельной	на газе	
20		на твердом топливе	
21	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы окна

двери

Отделочные работы внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы окна

двери

Отделочные работы внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Заикин Владислав Борисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Папертный В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)