Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 20 жылғы " 14 " 08

Тапсырыс беруші **«Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Түркістан облысы, Ақсукент ауылы, Жібек жолы көшесі, 95 ғимарат**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 14. 08 2020 жыл, «Югстройсервис-Н» ЖШС директоры Д.Б.Бекенов, Шымкент қ, Қаратау ауданы , Тұрғын үй алабы Нұрсәт,ғимарат 31А

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 14. 08 **2020 жыл, «Kaz Stroy Magnat»ЖШС-нің директоры С.Н.Биходжаев, Н.Б.Арынов** № KZ24VJE00013636, 23.10.2015 ж,№KZ51VJE00013635, 23.10.2015 ж, №KZ71VJE00013663, 23.10.2015 ж атынан

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындысы (қоса беріледі) 2020 жыл, «А Строй Проект»ЖШС-нің директоры А.С.Мамбеталиев, авторлық қадағалау сарапшысы А.С. Мамбеталиев аттестат №KZ31VJE00050079, 16.10.2019 ж, негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Сайрам ауданы, Көлкент ауыл округіндегі,Ақсуабад ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Сайрам ауданы Көлкент ауыл округіндегі 600 оқушы орындықжаңа орта мектеп құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Нысанның жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі, нысанның атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Нысанның құрылысы:

1) 2013 жылғы «05» желтоқсан №2227 Сайрам ауданы әкімдігі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленгеннемесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстауактісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайтажабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, қыркүйек 2018 жылы** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** бекітілген

жобаны бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«А Строй Проект»ЖШС №06-2017

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қыркүйек 2018** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2020**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **19 ай**; нақты **23ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық,сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмысорындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерденбасқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	орын	600	600	600	600

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	7204,3	7204,3
Қабаттар саны	қабат	1-3	1-3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	36465,525	36465,525
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Мектеп ғимаратының жоспарда құрылымы күрделі,төрт блоктан құралған,оралдың екеуі №1 блок пен (білім бөлімі) №2б (асхана, кітапхана, медициналық бөлме) өзара бірігіп орналасқан, ал №2а (спортзал) №2б блогымен тұтас және №3 блок (шеберхана) бөлек орналасқан. Ғимараттың 1-3 қабаттарының шатырларында, өзара антисейсмика құрылымында суағарлар ойластырылмаған.

Блок №1 (оқу бөлімі) *үш қабаттан, тікбұрышты, осьі 81,70х19,90 м, өзара антисейсмикалық тігістермен бөлінген үш отсектен тұрады. Биіктігі 3.30 м. Жертөленің биіктігі 1.70 м.*

Блок №2а (спортзал)*- бір қабатты, тікбұрышты, осьі 42,80х25,20 м, өзара антисейсмикалық тігістермен бөлінген үш отсектен тұрады. Спорт бөлмесі осьі 36,00х18,00 , биіктігі 7м. Спорт зал жанындағы қосымша бөлмелер осьі 42,80х7,20 м,биіктігі 3 м.*

Блок №2б (асхана, кітапхана және медициналық бөлме) *- екі қабатты, тікбұрышты, осьі 42,00х15,00 м, биіктігі – 3,30 м. Техникалық қабатты қоса санағанда еденнен төменге қарай 1,70м.*

Галерея*- екі қабатты тікбұрышты, осьі 15,00х4,50м. Қабат биіктігі 3,30. Техникалық қабатты қоса санағанда еденнен төменге қарай 1,70 м.*

Блок №3 (шеберхана)*- бір қабатты, тікбұрышты, осьі 19,00х9,00. Қабаттың биіктігі 3,30м.*

Ғимараттың құрылымдық дизайны - бойлық және көлденең подшипниктермен қатаң күрделі дизайндағы қаңқалар мен кірпіш қабырғалар, жақтау (спортзал),тіректер түрінде бір қабатты іргетастар шоғырланған құрылымдар.

Іргетастар - монолитті таспа, монолитті бағаналы.

Техникалық қабаттың сыртқы қабырғалары (техникалық жерасты), лифт білігі, линтельдер, жақтаулар, өзектер - монолитті темірбетон.

Сыртқы және ішкі қабырғалар қарапайым кірпіштен жасалған.
Бөлімдер - күшейтілген кірпіштерден тұрады.
Қабаттасу, қаптау - алдын-ала дайындалған темірбетон плиталары, металл трюстар (спортзал).
Баспалдақтар - торға сыланған металді өрістерден тұратын темірбетонды қадамдар. Алаңдар монолитті темірбетонды.

Сыртқы бөлігі:
1) негіз - сплиттер плиткасы;
2) қабырғалар - полимерлі жабындысы бар металл тор;
3) терезе блоктары, витраждар - ПВХ профилінен, алюминийден жасалған;
4) ішкі есік блоктары - ағаш, сыртқы есік блоктары - ағаш, болат, ПВХ профильдерінен;
5) шатыр - металл плитка, болат профильді парақ (боялған).

Ішкі бөлігі:
1) қабырғалар - жақсартылған сылақ, содан кейін су негізіндегі бояумен 2 рет, дәліздерде, май тақтасы 1,8 м биіктікке, жуынатын бөлмелерде - 1,8 м биіктікке жылтыратылған плиткалар;
2) төбелер - құрғақ қоспалармен, әк ағартумен, су негізіндегі бояумен, металл өткізуге арналған болат профильді парақпен әрленген соңғы бөлік;
3) едендер - тақтайшалар, керамикалық плиткалар, бетон, фарфордан жасалған бұйымдар, коммерциялық линолеум, спорттық еден.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық суменжабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрменжабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы - 1 465 835,42 мың теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1 246 437,44 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 177 027,94 мың теңге;
өзге де шығындар 42 370,04 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 244 739,01 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 1 059 169,23 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 150 430,77 мың теңге;
өзге де шығындар 35 139,01 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«ОҚО, Сайрам ауданы Көлкент ауыл округіндегі 600 оқушы орындық жаңа орта мектеп құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші

«Сайрам аудандық құрылыс бөлімі»
ММ-нің Құрылыс және жобалау секторының меңгерушісі А.Копеев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

"KazStroyMagnat" ЖШС-нің директоры С.Н.Биходжаев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«А Строй Проект»ЖШС-нің директоры А.С.Мамбеталиев

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы
Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры Д.Б.Бекенов

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы
Мөрдіңорны (болғанжағдайда)