Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «03» Желтоқсан

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қайролла Төлеуұлы Ғалеев, БСН 030140002400, 150000, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23-үй, тел.: 8(7152)46-22-31

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы 2024 жылғы «03» Желтоқсан декларациясы «Электромонтаж» АҚ, Басқарма Төрағасы Умбеталиев Ермек Ерланович, БСН 940940000691, 30.11.2018 жылғы лицензия ГСЛ №000015 Қазақстан Республикасы,Алматы қ., Утеген батыра,7/1,тел.: 8727 345 03 45

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы 2024 жылғы «03» Желтоқсан қорытындысы «Әсем-ҚұрылысҚызылорда» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Арзикулов Нурымгали Мадиярович, 27.05.2019 жылғы № №KZ18VJE00046918 аттестаты

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2024 жылғы «03» Желтоқсан қорытындысы «INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС, Русских Владимир Анатольевич Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қ., Академик Сатпаев көшесі , 65 , тел.: 87078031363, «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» КММ берілген 2018 жылғы 3 наурыздағы №000487 МЛ, лицензия санаты – I, тел.: 87152366610 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Өнеркәсіптік мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, 2-ЖЭО ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу (№3 қосалқы аймақ). Сметалық құжаттаманы түзету», жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,

техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2024 жылғы «__»_____тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаты Петропавл қаласы әкімдігінің 2021 жылғы « 17» мамырдағы №736 қаулысы;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ 02.11.2021 жылғы KZ91REA00250752, 25.01.2024 жылғы KZ86REA00373256 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., 2021 жылғы қаңтардағы жоба нөмірі 17/20-ЭС, «СҚО әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ берілген 2007 жылғы 17 наурызындағы №000487 МЛ, лицензия санаты – I бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2022 жылғы 11 қарашадағы № 101-Ібұйрығымен бекітілген, «Петропавловский экспертный центр» ЖШС 2022 жылғы 11 қарашадағы № KZ18VJE00024996сараптамалық қорытындысы негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы қараша;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы_____;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 2 жыл, __ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және	Өлшем	Жоба бойынша	Нақты

т.б.	бірлігі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
КРУ-БМ блок-модульдік ғимараты	жинақ	2		2	
КӘЖ 2-10 және ЩО-70 камералары бар 2БКТП 2500/10-0,4 кВ типті блокты модульдік ғимараттағы оның жиынтық екі трансформаторлық қосалқы станциясы	жинақ	6		6	
АСКУЭ	жинақ	6		6	
УСПД	жинақ	2		2	
Телемеханика	жинақ	2		2	
Алюминий орамасы бар үш фазалы екі орамалы май тарату трансформаторы, кернеуі 10(6) кВ ГОСТ 11677-85 ТМ-2500/6 (10)/0,4 типті және ТМГ-2500/6(10)/0,4 типті гофрленген гофрленген, номиналды қуаты 2500 кВА Коб =2	жинақ	12		12	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде нөлден төмен	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Қуат электр жабдықтары

Нысанда блокты-модульдік ғимараттарда (КР-БМ) 10 кВ екі тарату пункті (РП) орнатылған. КРУ-БМ 10 кВ негізгі және қосалқы тізбектердің электр схемаларын монтаждау, монтаждалған басқару дәлізі орындалған КРУ-10 шкафтарынан толық жиналған блок түрінде дайындалады. Тарату құрылғысы (РУ) ретінде жоғары вольтты ажыратқыштары бар КМ1-КФ сериялы шкафтар қолданылады. БМЗ корпусы сэндвич-панельдерден жасалған қаптамасы бар жеңіл металл конструкциялардан көзделеді және іргетасқа орната отырып, қатты жақтауға орнатылады.

Электрмен жабдықтаудың алаңішілік желілері

1. 10кВ РП-1 және РП-2 тарату пункттерін қосу үшін №110/10кВ ҚС және «Северная» ҚС 110/10кВ КС 10кВ кабель желілерін төсеу, оның ішінде: кабельдік траншеяларды орнату.

2. 10кВ тарату пункттерін қосу үшін РП-1 және РП-2-ден 10кВ кабельдік желілерді төсеу, оның ішінде: кабельдік траншеяларды орнату.

РП-1,№1 КТП және№2 КТП электрмен қоректендіру I ОМ-10кВ №11 110/10кВ КС және II ОМ-10кВ КС, жаңадан Орнатылатын ұяшықтардан жүзеге асырылады.

РП-2,№3 КТП,№4 КТП,№5 КТП,№6 КТП электрмен қоректендіру I ОМ-10кВ «Северная» КС 110/10кВ және II ОМ-10кВ, резервтік ұяшықтардан жүзеге асырылады.

РП-10кВ электрмен жабдықтау 10кВ екі кабельдік желі бойынша жүзеге асырылады, олардың тігілген полиэтилен маркалы апвпу-10 оқшаулағышы бар бір фазалы кабельдермен орындалады. Кабель ЗРУ-10кВ қосалқы станциялардан қолданыстағы кабельдік науаларда және жердегі кабельдік траншеяда еркін экономикалық аймақ аумағында орналасқан РП-10кВ дейін салынады.

КТП-10/0,4 кВ электрмен жабдықтау АСБ-10 маркалы қағаз оқшаулағышы бар үш фазалы кабельдермен орындалған 10кВ екі кабельдік желі бойынша жүзеге асырылады. Кабель жердегі кабельдік траншеяда РП-10кВ-тан еркін экономикалық аймақтың аумағында орналасқан КТП-10/0,4 кВ-қа дейін салынады.

Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйесі

Жаңадан Орнатылатын ЖРҚ - 10 кВ ұяшықтарындағы электр энергиясын есепке алу электр энергиясы туралы есептегіш

Альфа А1140 (есептегіштер ЗРУ - 10 кВ ұяшықтарын жеткізуге кіреді). Есептегіштерге сауалнама деректерді жинау және беру құрылғысымен жүзеге асырылады (UPD - ssp.) RS-485 интерфейсі бойынша. Бұдан әрі УДҚ есептегіштердің көрсеткіштерін «СҚ ЭТК» АҚ ДБ серверіне береді, сондай-ақ УДҚ-дан есептегіштердің қосымша қоректенуі (100В) жүзеге асырылады.

Әрбір 10 кВ ұяшықта RS-485 интерфейсінің магистралінен бір тармақ құруға арналған «ПР-3» интерфейсінің сплиттері орнатылады

«Северная» ҚС электр энергиясын есепке алу қолданыстағы арналар бойынша ұйымдастырылған. Есептегіштер бар.

Ру-10 кВ РП-1, РП-2-де электр энергиясының есептегіштері толтыру схемасына сәйкес ұяшықтарды жеткізуге кіреді. КРУ-10 кВ РП-1, РП-2 кіріс және шығыс желілерінде Альфа А 1140 есептегіштері орнатылады. Деректерді жинау «RTU 325S» ӘҚБЖ-да RS-485 желісі бойынша жүзеге асырылады.

Блок-модульдік ғимараттағы АЕ толық екі трансформаторлық қосалқы станциясы

Жобада блоктық-модульдік орындаудағы ТП 10/0,4 кВ құрылысы қабылданды. ТП ғимараты көлемі 2250х6750х3000 мм 2 блоктан және өлшемі 2500х6750х3000 мм бір блоктан жасалған.

Модульдердің қабырғалары мен төбесі отқа төзімді оқшаулаумен толтырылған «сэндвич» типті панельдерден жасалған (отқа төзімділік шегі 0,25 сағат).

Төбесі-металл плитка.

Модульдік ғимарат ФБС блоктарынан жасалған таспа негізіне орнатылады. Модульдік ғимараттың жертөлесі сплиттерлік плиткамен қапталған.

Модульдік ғимаратта вакуумдық ажыратқыштары бар КС02-10(КСО2-20) типті 10 (20) кВ камералар орнатылады; 0,4 кВ қалқан ЩО-70 панельдерімен жинақталады.

Сәулет-жоспарлау шешімдері

Толық трансформаторлық қосалқы станция. Іргетасы

Блок-модульді монтаждау үшін ГОСТ 13578-78 * бойынша іргетас блоктарынан таспалы іргетастар орындалды, блоктар қиылысатын жерлерде арматуралық торлар төселді, КТПН периметрі бойынша қоршау орындалды.

Іргетастардың синусын қайта толтыру қабаттың қалыңдығы 250 мм-ден аспайтын қабатты тегістеумен жергілікті емес топырақпен жүзеге асырылады.

Іргетастардың периметрі бойынша ені 1,0 м қиыршық тас негізі бойынша бетон соқыр аймақ жасалды.

Бетон конструкцияларын гидрооқшаулау битум мастикасының 2 қабатымен мұқият орындалады. Іргетастарды битумға малынған қиыршық тас негізіне орнатыңыз.

Толық трансформаторлық қосалқы станция. Іргетасы

Блок-модульді орнату үшін 3 серия бойынша УСО-2А тіректерінен қадалар типті іргетастар жасалды.ж407-102 т.б.1. Тіректердің жоғарғы жағында жүз АСЧМ бойынша 20б1 I-Таврдан жасалған байлау арқалығы жасалған. Жобада кабельдік құрылымдарды бекітуге және профильді парақтан сыртқы қабырғаларды қоршауға арналған клиптер қарастырылған.

Бетон конструкцияларын гидроизоляциялау битум мастикасының 2 қабатымен мұқият орындалады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 2 471 378,617 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 2 370 663,332 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 332 613,187 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2 370 663,332 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 2 370 663,332 мың. теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 332 613,187 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 90% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы қалыпты (С);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, 2-ЖЭО ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу (№3 қосалқы аймақ). Сметалық құжаттаманы түзету» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

Қайролла Төлеуұлы Ғалеев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым **«Әсем-ҚұрылысҚызылорда» ЖШС Рысбай Әділет Сәтбекұлы**,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аттестатталған сарапшы **Арзикулов Нурымгали Мадиярович, 27.05.2019 ж. KZ18VJE00046918 аттестаттары**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші **«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС, 30.03.2018 ж. МЛ № 000487**
Директор Шевченко Татьяна Анатольевна

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйымы **«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС**

3) аттестатталған сарапшы **Русских Владимир Анатольевич 2021 жылғы 28 қазандағы №22-11 бұйрық**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Электромонтаж» АҚ
Басқарма Төрағасы Умбеталиев Ермек Ерланович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қабылдау актісіне 3-қосымша
объектіні пайдалануға беру
үшін

Объектінің техникалық сипаттамалары (электр беру желілері)

№ п/п	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Ауа электр желілері төмен кернеу	километр	
2	Ауа электр желілері жоғары кернеу 10 кВ	км	
3	Кабельді электр желілері төмен кернеу	км	
4	Кабельді электр желілері жоғары кернеу	км	
5	Опорлардың ауданы	м 2	
6	Опоры:		
	1) Металл	штук	
	2) Ағаштармен ағаш приставкалар	шт	
	3) Ағаштармен темірбетон приставкалар	шт	
	4) Темірбетон	шт	
	5) Тросқа ілінген ... шт	шт	
7	Желі:		
	1) Мыс	км	
	2) Алюминий	км	
	3) Темір-алюминий	км	
8	Жарықтандыру кронштейндері:		
	1) Темірбетон	шт	
	2) Металл	шт	
9	Көшедегі жарықтандыру арматурасы:		
	1) Көміртекті лампалары бар жарықтандырғыштар	шт	
	2) Ртут лампалары бар жарықтандырғыштар	шт	
	3) Флуоресцентті лампалары бар жарықтандырғыштар	шт	
10	Кабельдер:		
	1) АПвПу 1х630/35 (мк)-10	км	27,713
	2) АПвПу 1х400/70 (мк)-10	км	5,7
	3) АСБл 3х150(ок)-10	км	8,14
	4) Марка... кернеуі...	км	
11	Байланыстыру муфталарыeks-10НН-1-500/630-А-М	шт	48
	Байланыстыру муфталары eks-10НН-1-300/400-А-М	шт	27
	Байланыстыру муфталары eks-1СТ-4-120/240-ВЛ-М	шт	28

12	Аяқтау муфталары rek-10НН-1-500/630-М	шт	12
	Аяқтау муфталары rek-10НН2-3-120/240-А-М	шт	24
13	Жерге тұйықтау контурлары	шт	
14	Соққыдан қорғау құрылғылары	шт	
15	Кабель желілерінің жол жамылғылары:		
	1) Асфальтобетон	м 2	
	2) Тас	м 2	
	3) Жаяу жүргіншілер жолдары	м 2	

Тапсырыс беруші:

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

_____

ЖШС/ТОО
"INNOVATION CENTER PROJECT"
БСН/БИН 070340003959
АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабря 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «03» декабрь 2024 года, АО «Электромонтаж», Председатель правления Умбеталиев Ермек Ерланович, БИН 940940000691, лицензия ГСЛ №000015 от 30.11.2018 года, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра,7/1, тел.: 87273450345

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «03.12» 2024 года, ТОО «Әсем-ҚұрылысҚызылорда», эксперт по техническому надзору Арзикулов Нурымгали Мадиярович KZ18VJE00046918 от 27.05.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, АХМЕДЖАН НУРЕКЕЕВ , 9 , +7707188998

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2024 года, ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГЛ №000487 от 30.03.2018 года (I категория) Русских Владимир Анатольевич, Приказ №22-11 от 28.10.2021г., Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Академика Сатпаева , 65 , тел.: 87078031363.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №3). Корректировка сметной документации», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск Промышленная

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Петропавловск от «17» мая 2021 года № 736

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ91REA00250752 от 02.11.2021 года, KZ86REA00373256 от 25.01.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», г. Петропавловск, номер проекта 17/20-ЭС от 01.2021 года, ГЛ №000487 от 17.03.2007 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Петропавловский экспертный центр» № KZ18VJE00024996 от 02.11.2022 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 02.11.2022 года № 101-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2021 года;

окончание работ: _____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: год 2, месяц ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пуско-вого ком-

		ранее принятых)	комплекса или очереди	принятых)	плекса или очереди
Блочно-модульное здание КРУ-БМ	к-т	2		2	
Комплектная двухтрансформаторная подстан-ция АЕ в блочно модульном здании типа 2БКТП 2500/10-0,4 кВ с камерами КСО2-10 и ЩО-70	к-т	6		6	
АСКУЭ	к-т	6		6	
УСПД	к-т	2		2	
Телемиханика	к-т	2		2	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-2500/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-2500/6(10)/0,4, номинальная мощность 2500 кВА Коб =2	шт	12		12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период июль месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе ниже ноля			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Силовое электрооборудование

В объекте установлена два распределительных пунктов (РП) 10 кВ в блочно-модульных зданиях (КРУ-БМ). КРУ-БМ 10 кВ изготавливается в виде полностью собранного блока из шкафов КРУ-10 с выполненным монтажом электрических схем главных и вспомогательных цепей, смонтированного коридора управления. В качестве распределительного устройства (РУ) применяются шкафы серии КМ1-КФ с высоковольтными выключателями. Корпус БМЗ предусматривается из лёгких металлоконструкций с облицовкой из сэндвич-панелей и монтируется на жесткую раму с установкой на фундамент.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

1. Прокладка кабельных линий 10кВ от ПС 110/10кВ №11 и ПС 110/10кВ"Северная", для подключения распределительных пунктов 10кВ РП-1 и РП-2, в том числе: устройство кабельных траншей.

2. Прокладка кабельных линий 10кВ от РП-1 и РП-2, для подключения распределительных пунктов 10кВ, в том числе: устройство кабельных траншей.

Электропитание РП-1, КТП№1 и КТП№2 осуществляется от ПС 110/10кВ №11 от I СШ-10кВ и II СШ-10кВ, от вновь монтируемых ячеек.

Электропитание РП-2, КТП№3, КТП№4, КТП№5, КТП№6 осуществляется от ПС 110/10кВ "Северная" от I СШ-10кВ и II СШ-10кВ, от резервных ячеек.

Электроснабжение РП-10кВ осуществляется по двум кабельным линиям 10кВ, выполненным однофазными кабелями с изоляцией их сшитого полиэтилена марки АПвПу-10. Кабель прокладывается от ЗРУ-10кВ подстанций в существующих кабельных лотках и в кабельной траншее в земле до РП-10кВ, располагающихся на территории свободной экономической зоны.

Электроснабжение КТП-10/0,4кВ осуществляется по двум кабельным линиям 10кВ, выполненным трехфазными кабелями с бумажной изоляцией марки АСБ-10. Кабель прокладывается от РП-10кВ в кабельной траншее в земле до КТП-10/0,4кВ, располагающихся на территории свободной экономической зоны.

Автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии

Учет электроэнергии во вновь устанавливаемых ячейках ЗРУ- 10 кВ осуществляется с применением счетчик об электрической энергии

Альфа А1140 (счетчики входят в поставку ячеек ЗРУ- 10 кВ). Опрос счетчиков осуществляется устройством сбора и передачи данных (УСПД - сущ.) по интерфейсу RS-485. Далее УСПД передает данные показаний счетчиков на сервер БД АО "СК РЭК" Также от УСПД осуществляется дополнительное питание счетчиков (100В).

В каждой ячейке 10 кВ устанавливается разветвитель интерфейса "ПР-3", предназначенный для создания одного ответвления от магистрали интерфейса RS-485.

На ПС «Северная» учет электроэнергии организован по существующим каналам. Счетчики существующие.

В РУ-10 кВ РП-1, РП-2 счетчики электроэнергии входят в поставку ячеек согласно схеме заполнения. На вводах и отходящих линиях КРУ-10 кВ РП-1, РП-2 устанавливаются счетчики Альфа А 1140. Сбор данных осуществляется по сети RS-485 в УСПД " RTU 325S".

Комплектная двухтрансформаторная подстанция АЕ в блочно-модульном здании

Проектом принято строительство ТП 10/0,4 кВ в блочно-модульном исполнении. Здание ТП выполнено из 2-х блоков размерами 2250х6750х3000 мм и одного блока размером 2500х6750х3000 мм.

Стены модулей и потолок выполнены из панелей типа "сэндвич" заполненных пожаробезопасным утеплителем (предел огнестойкости 0,25 часа).

Крыша - металлочерепица.

Модульное здание устанавливается на ленточный фундамент, выполненный из блоков ФБС. Цоколь модульного здания облицевать сплиттерной плиткой.

В модульном здании устанавливаются камеры 10(20) кВ типа КС02-10 (КСО2-20) с вакуумными выключателями; щит 0,4 кВ комплектуется панелями ЩО-70.

Архитектурно-планировочные решения

Комплектная трансформаторная подстанция. Фундамент

Для монтажа блок-модуля выполнены фундаменты ленточные из фундаментных блоков по ГОСТ 13578-78* В местах пересечения блоков уложены арматурные сетки, по периметру КТПН выполнено ограждение.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнено местным непучинистым грунтом с послойным трамбованием толщиной слоя не более 250мм.

По периметру фундаментов выполнено бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1,0м.

Гидроизоляция бетонных конструкций тщательно выполнена 2-мя слоями из битумной мастики. Фундаменты монтировать по щебеночному основанию, пропитанному битумом.

Комплектная трансформаторная подстанция. Фундамент

Для монтажа блок-модуля выполнены фундаменты свайного типа из стоек УСО-2А по серии 3.ж407-102 вып.1. По верху стоек выполнена обвязочная балка из двутавра 20Б1 по СТО АСЧМ. В проекте предусмотрены обоймы для крепления кабельных конструкций и ограждения наружных стен из профлиста.

Гидроизоляция бетонных конструкций тщательно выполнены 2-мя слоями из битумной мастики.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 471 378,617 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 370 663,332 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 332 613,187 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 370 663,332 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 370 663,332 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 332 613,187 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №3). Корректировка сметной»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Галеев Кайрола Тюлюевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Арзикулов Нурымгали Мадиярович KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Әсем-ҚұрылысҚызылорда»

Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» лицензия ГСЛ № 000487 от 30.03.2018 г.**

Директор Шевченко Татьяна Анатольевна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»**

3) эксперт по авторскому надзору **Русских Владимир Анатольевич приказ №22-11 от 28.10.2021 год** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «Электромонтаж» Пердседатель правления Умбеталиев Ермек Ерланович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АПвПу 1х630/35 (мк)-10	км	27,713
	2) АПвПу 1х400/70 (мк)-10	км	5,7
	3) АСБл 3х150(ок)-10	км	8,14
	4) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные eks-10НН-1-500/630-А-М	шт	48

	Муфты соединительные eks-10НН-1-300/400-А-М	шт	27
	Муфты соединительные eks-1СТ-4-120/240-ВЛ-М	шт	28
12	Муфты концевые rek-10НН-1-500/630-М	шт	12
	Муфта концевая rek-10НН2-3-120/240-А-М	шт	24
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

ЖШС/ТОО
"INNOVATION CENTER PROJECT"
БСН/БИН 070340003959
АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Место печати (при наличии)