Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«04» сентября 2023 г.

Заказчик:**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай», 190140 019833; +7055312525 ; 071700; область Абай, Урджарский район, с.Урджар, пр. Абылай хан, 122**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) : **от «04» сентября 2023г. ТОО"AGM Service" Жанибеков Маркенжан Адилханович, Область Абай, Семей Г.А., г.Семей, Бекена Жамакаева, 152; 130440031169; +77760855558;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):**от «04 » сентября 2023 г. ТОО "Rizim engieneering" 130140019139 Кимадиева Нургуль Бакытбеккызы KZ23VJE00041008 от 17.09.2018; Замединов Наги Кортанбаевич KZ12VJE00041109 от 02.06.2021; Мамадияров Рустем Табылдиевич KZ82VJE00041110 от 23.09.2020; +7(707)-415-00-85;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «04 » сентября 2023г. ТОО "RB EngineeringGroup", эксперт Нуржакипов Даулет Толегенулы п/з№04-25/381 от 25.04.2023г; 110840010573; +7(72-32)-41-02-75;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство Антенно-мачтовое сооружения в селе Сегизбай» Урджарского района, область Абай»; новое строительство, II-нормальный; технический не сложный объект .**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **область Абай, Урджарский район, село Сегизбай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано ГУ "Аппарат акима Салкынбельского сельского округа, Урджарского района" № 4 от 28/06/2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2023года №_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" №KZ83REA00329563** от **02.05.2023г.**

наименование органапринявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «**Строительство Антенно-мачтовое сооружения в селе Сегизбай, Урджарского района, область Абай» ТОО "RB EngineeringGroup" ГСЛ № 22009226 от 16.05.2022г, Рабочий проект б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района", № 56 от 15.12.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «10» май 2023 год;

месяц, год

окончание работ «04» сентябрь 2023год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Земельный участок	га	0,01		0,01	
Антенно-мачтовое сооружение					
Площадь застройки	м2	18,8		18,8	
Контейнер					
Площадь застройки	м2	8,16		8,16	
Ограждения	п.м	40		40	
Протяженность линий ВЛ	км	4,7		4,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Антенно-мачтовое сооружение высотой-30,0м представляет собой: сооружение высотой 30,0 м; установка фундамента под антенно-мачтовое сооружение; Для доступа к оборудованию предусмотрен лестничный трап. Лестничный трап устанавливается по внутренней части антенно-мачтового сооружения высотой-30.0м. Для прокладки кабель трасы предусмотрены консоли, установлены на боковой части лестничного трапа, с шагом 0,8м. Фундамент под башню высотой Н=30 м принят по серии 3.407-115 в.2, в виде 4-х отдельно стоящих столбчатых фундаментов Ф5-4, устраиваемых под каждую ногу опоры. Крепление ствола башни с фундаментом осуществляется фундаментными болтами. Фундамент выполнен из бетона класса В30 на сульфатостойком цементе.

Контейнер

Контейнер блочно-модульный габаритными размерами 3,4х2,4 м и с высотой 2,8 м. Под контейнером блочные фундаменты ФБС 24.4.6Т. Каркас – металлические элементы разных профилей.

Ограждение

Контейнер и башня ограждаются металлическим ограждением высотой 2.5 м., габаритными размерами 10,0х10,0 м. Ограждение башни и контейнера собирается с 1-го вида панелей, изготовленных из круглых труб и арматуры. Для жесткой установки ограждения предусматриваются стойки, которые бетонируются на глубину 500мм.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 92484,654 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76263,023 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5886,093 тыс.тенге; прочие 10335,537 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91374,085 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76263,023 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5886,093 тыс.тенге; прочие 9 224,969 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,74% и фактически применено 82,74% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство Антенно-мачтовое сооружения в селе Сегизбай, Урджарского района, область Абай» принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай»

Торсыкбаев Болат Габдилбарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кимадиева Нургуль Бакытбеккызы, Замединов Наги Кортанбаевич, Мамадияров Рустем Табылдиевич в части инженерных сетей ; в части несущих и ограждающих конструкций; в части технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Rizim engieneering"**

директор Мамадияров Табылды Мамадиярович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "RB EngineeringGroup"**

директор Кунафиянова АйжанБакытжановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «AGM Service»**

директор Жанибеков Маркенжан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	к	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	1
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства (контейнер)	шт	1

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай»
Торсыкбаев Болат Габдилбарович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "RB EngineeringGroup"**
директор Кунафиянова АйжанБакытжановна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)