Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» - мая 2024 года

Заказчик *ЖСК «Amanat» в лице председателя Осиповой И.С., Акмолинская область, г.Косшы, мкр. Байтерек, дом 72*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от *24.04.2024 г., ТОО «СтройАльянсКапитал» лицензия № 18022883 от 21.12.2018 г., Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г .Кокшетау, Восточная промзона, 40у, в лице исполнительного директора Казенова А.С.* дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *24.04.2024 г. ТОО "Альянс-group-pro" в лице директора Багизова М.М. и эксперта Есентаева А.К. аттестат эксперта KZ81VJE00079540 от 10.03.2023,*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *24.04.2024 г., ТОО «Phantom group», в лице директора Ибраевой С.А. лицензия ГСЛ №23023938 от 02.11.2023г.,* дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство среднеэтажного жилого дома
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: *Акмолинская область, г.Косшы, мкр. Байтерек, дом 72.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Договор об аренде земельного участка (№44 от 03.05.2023)
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № KZ64REA00383255 от 11.04.2024 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Phantom group», в лице директора Ибраевой С.А.*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) *ЖСК «Amanat» от 24.04.2024г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2023г.;* окончание работ *май 2024г.;*
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ; фактически, месяц: 7 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство среднеэтажного жилого дома общая площадь, объем	Кв.м. куб.м.			***1021,51*** ***11237***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	***1021,51***	***1021,51***
Число этажей	этаж	***4***	***4***
Общий строительный объем	$м^3$	***11237***	***11237***
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Всего- 19 кв. 1 ком.-5 2 ком.-13 3 ком. -1	928,33	464,1	Всего-19 кв. 1 ком.-5 2 ком.-13 3 ком. -1	921,7	460,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *189402500* тенге, в том числе строительно-монтажных работ 189202500 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***232 082 500*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***231 882 500*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70__% и фактически применено __70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство среднеэтажного жилого дома со по адресу Акмолинская область, г.Косшы, мкр. Байтерек, уч. 72.***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ЖСК «Amanat»* Осипова И.С

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Альянс-group-pro" в лице Есентаева А.К, аттестат эксперта KZ81VJE00079540***

от 10.03.2023,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Phantom group», в лице директора Ибраевой С.А. лицензия ГСЛ № 23023938 от 02.11.2023г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СтройАльянсКапитал», исполнительный директор Казенов А.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.