"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ07REA00383602 13.04.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

макенов уалихан

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) жилищно-строительный кооператив "Amanat", 10078, город, косшы, микрорайон Байтерек, 41, 87759558014

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте строительство средне этажного жилого дома

010078 Республика Казахстан, Акмолинская область, Косшы Г.А., г. Косшы микрорайон Байтерек земельный участок 72

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 13.10.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 13.05.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
гу отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города косшы

(наименование местного исполнительного органа)

от 19.06.2023 **года №** kz82vua0091845.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена тоо Phantom group, 23023938, 02.11.2023 г., Рабочий проект, жилищно-строительный кооператив "Amanat" , № б/н от 01.02. 2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.04.2024, , кабдиров жумабек маратович, 87478966566, kz66vje00079616, конструктивная часть, тоо expertise 01

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

тоо СтройАльянсКапитал - Лицензия:18022883, 21.12.2018, I, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, восточная промзона, 40у, 87014978661

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.10.2023 года № б/н.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № б/н от 13.10.2023 года назначен есентаев Арман койшибекович, технадзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование казахский автомобильно-дорожный университет имени Гончарова , 2007, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 13.10.2023 0:00:00 года назначен турлубеков адильжан жанатович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование казахский агротехнический университет имени Сейфуллина , 2012 г., финансы

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта тоо Phantom group, 23023938, 02.11.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , ауельбекова , 38 , 42 , 87026737500

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице журавский владислав Валерьевич , инженер проектировщик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 13.10.2023 0:00:00 года № б/н;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией тоо Альянс-group-pro , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , ауельбекова , 139а , 414

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

есентаев Арман койшибекович KZ81VJE00079540 от 10.03.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 13.10.2023 0:00:00 № б/н,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

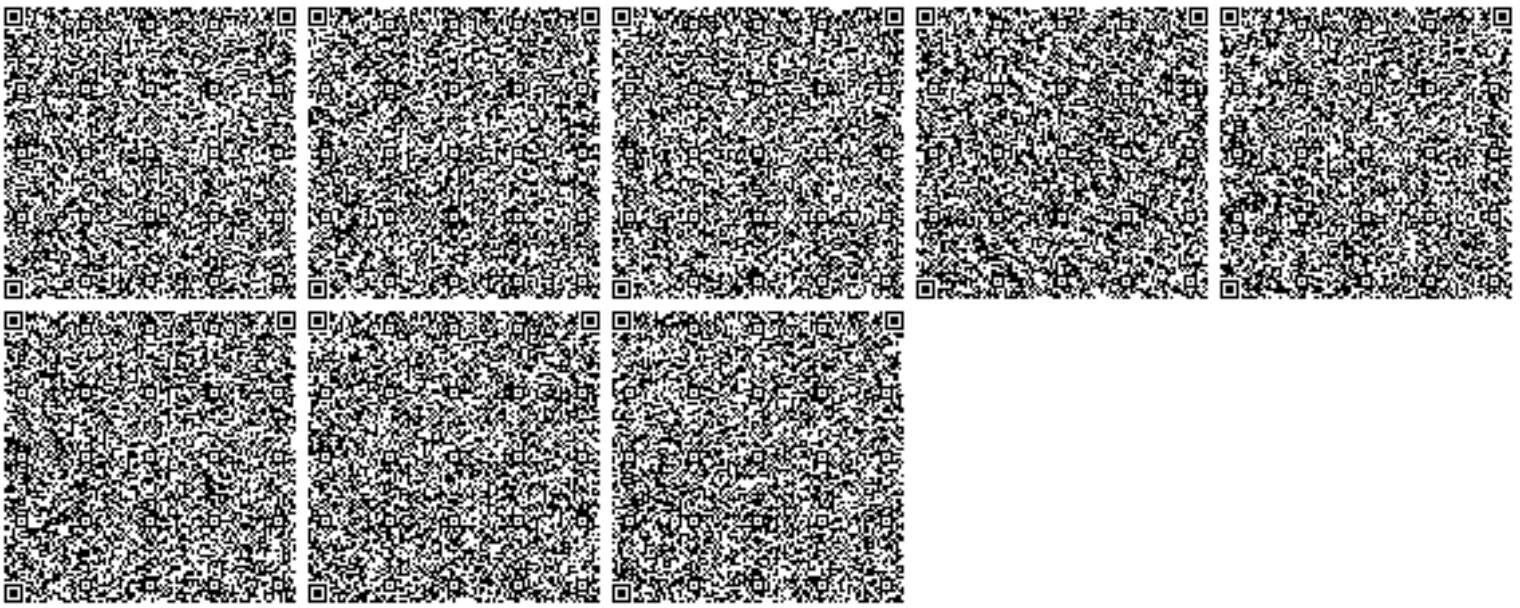
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.