Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07"Агуста 2024 года

Заказчик: Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Руководитель Ногайбаев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «07» августа 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "AGM Service" Восточно-Казахстанская область, г.Семей, БЕКЕНА ЖАМАКАЕВА, 152, 12 Директор Жанибеков М.А.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____
«__» августа 2024 года ТОО "Kbg city" БИН 150240013991 Эксперт Сулейменов Д.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____
«__» августа 2024 года ТОО "СуҚұрылысПроект" БИН 110840003510 Жайлаубаев Б

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК области Абай КСЭК МЗ РК» II нормальный, технически и технологически сложный»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" KZ52REA00388709 от 13.05.2024, года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СуҚұрылысПроект" №70-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_ТОО «ТАУН-ГРАД». № TG-0018/23 от 06.03.2023 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_14_" _мая__ 2024__ года;
окончание работ "_14_" Сентября 2024_ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;
фактически, месяц:_____5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Га	0,9472	0,9472
Этажность здания «СЭС», в т.ч.; - Гараж № 1 - Гараж № 2	этаж	3 1 1	3 1 1
Общая площадь застройки	м2	847,362	847,362
В том числе подземной части	м3		

Площадь строенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными - Рулонный ковер выполнен в 2 слоя, изношен на 70%. Данные дефекты устройства
кровли привели к намоканию кладки стен карнизных участков, разрушению кирпичной кладки и выветриванию раствора кладки. Атмосферные осадки с крыши попадают также и внутрь здания. В помещениях повсеместно наблюдаются следы влаги на стенах и потолках, выкрашивание и разрушение штукатурного слоя.
- Окна и ворота - деревянные ворота находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Дощатые полотна ворот деформированы.
- Внутренняя и наружная отделка - снаружи стены здания облицованы силикатным кирпичом «под расшивку швов». Цокольная и карнизная часть фундаментов требуют проведения восстановительных работ разрушенных участков в виде затирки цементным раствором.
- Внутренняя отделка – штукатурка, побелка стен. Внутренняя отделка здания требует проведения капитального ремонта, так как повсеместно выявлены места разрушения штукатурного слоя, отслоение побелки стен.
Принятые проектные решения
В здании при капитальном ремонте необходимо предусмотреть следующие мероприятия:
- внутренняя отделка - предусмотреть отбивку штукатурки стен и потолка, с последующим устройством потолка выравнивающим слоем р-ром "Алинекс" за 2 раза и водоэмульсионной окраской за 2 раза, предусмотреть устройство стен улучшенной штукатуркой, выравнивающим слоем р-ром "Алинекс" за 2 раза, водоэмульсионной окраской за 2 раза, и устройство керамической плитки в местах повышенной влажности.
- окна и двери - предусмотреть демонтаж деревянных окон и дверей, с последующим монтажом новых из ПВХ.
- полы - предусмотреть демонтаж пола из линолеума, плитки и керамической плитки, с последующим устройством нового пола из линолеума, плитки и керамической плитки
- в здании предусмотреть замену отмостки по периметру стен - 100%;
- предусмотреть внутреннюю замену системы отопления;
- предусмотреть внутреннюю замену сети и сантехнических приборов водопровода и канализации;
- предусмотреть внутреннюю замену электроосвещения, проводки, розеток, выключателей, светильников;
- в здании предусмотреть слаботочные сети;
Объемы работ, подлежащие включению в смету определить на основании обмерочных работ, рабочих чертежей и дефектного акта.
Гараж №1.
- наружная отделка - предусмотреть отбивку штукатурки с последующей грунтовкой наружных стен фасада с последующей цем.песч. штукатуркой и декоративной штукатуркой "Аспол" с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- отмостка - предусмотерть демонтаж существующей отмостки с последующим устройством новой отмостки.
- цоколь - предусмотреть демонтаж старого цоколя с устройством новой грунтовки цоколя за 2 раза с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором 50мм, и

окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами.
- внутренняя отделка - предусмотреть отбивку штукатурки стен и потолка, с последующим устройством потолка выравнивающим слоем р-ром "Алинекс"за 2 раза и водоэмульсионной окраской за 2 раза. По стенам предусмотреть устройство стен улучшенной штукатуркой, выравнивающим слоем р-ром "Алинекс"за 2 раза, водоэмульсионной окраской за 2 раза.
- ворота - предусмотреть демонтаж деревянных ворот, с последующим монтажом новых из сэндвич-панелей. кровля предусмотреть полный демонтаж из старого покрытия мягкой кровли и
монтаж покрытия кровли из нового мягкого покрытия;
- полы - предусмотреть демонтаж пола из бетона, с последующим устройством нового армированного пола из бетона.
Гараж №2.
- наружная отделка - предусмотреть отбивку штукатурки с последующей грунтовкой наружных стен фасада с последующей цем.песч. штукатуркой и декоративной штукатуркой "Аспол" с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- отмостка - предусмотреть демонтаж существующей отмостки с последующим устройством новой отмостки.
- цоколь - предусмотреть демонтаж старого цоколя с устройством новой грунтовки цоколя за 2 раза с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором 50мм, и окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами.
- внутренняя отделка - предусмотреть отбивку штукатурки стен и потолка, с последующим устройством потолка выравнивающим слоем р-ром "Алинекс"за 2 раза и водоэмульсионной окраской за 2 раза. По стенам предусмотреть устройство стен улучшенной штукатуркой, выравнивающим слоем р-ром "Алинекс"за 2 раза, водоэмульсионной окраской за 2 раза.
- ворота - предусмотреть демонтаж металлических ворот, с последующим монтажом новых из сэндвич-панелей.
- двери - предусмотреть демонтаж деревянных дверей, с последующим монтажом новых металлических.
- кровля предусмотреть полный демонтаж из старого покрытия мягкой кровли и монтаж покрытия кровли из нового мягкого покрытия;
- полы - предусмотреть демонтаж пола из бетона, с последующим устройством нового армированного пола из бетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **176 972,048** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **134 589,774** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 603,122тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _**176 972,048** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **134 589,774** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 603,122тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК области Абай КСЭК МЗ РК»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сулейменов Д.С.: _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "Kbg city"
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Эксперт технического надзора Сулейменов Д.С. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "СуҚұрылысПроект" БИН 110840003510 Жайлаубаев Б. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «AGM Service» . Руководитель Жанибеков М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Заказчик_ Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно- эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Руководитель Ногайбаев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор_ ТОО "СуҚұрылысПроект" БИН 110840003510 Жайлаубаев Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М. Сахариев

Р. Ногайбаев