Декларация о соответствии

«07» августа 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AGM Service», государственная лицензия ГСЛ № 19004076 от 20.02.2019 г. Область Абай, г. Семей, ул. Бекена Жамакаева, 152-10**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жанибекова Маркенжан Адилханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт здания РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК области Абай КСЭК МЗ РК»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно- эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Руководитель Ногайбаев Н.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ТехСервисПроект»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "СуҚұрылысПроект" №70-2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГУ "Департамент санитарно- эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан", 2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	0,9472	0,9472
Число этажей	этаж	3 1 1	3 1 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	847,362	847,362
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Рулонный ковер выполнен в 2 слоя, изношен на 70%. Данные дефекты устройства кровли привели к намоканию кладки стен карнизных участков, разрушению кирпичной кладки и выветриванию раствора кладки. Атмосферные осадки с крыши попадают также и внутрь здания. В помещениях повсеместно наблюдаются следы влаги на стенах и потолках, выкрашивание и разрушение штукатурного слоя.
- Окна и ворота - деревянные ворота находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Дощатые полотна ворот деформированы.
- Внутренняя и наружная отделка - снаружи стены здания облицованы силикатным кирпичом «под расшивку швов». Цокольная и карнизная часть фундаментов требуют проведения восстановительных работ разрушенных участков в виде затирки цементным раствором.
- Внутренняя отделка – штукатурка, побелка стен. Внутренняя отделка здания требует проведения капитального ремонта, так как повсеместно выявлены места разрушения штукатурного слоя, отслоение побелки стен.

Принятые проектные решения

В здании при капитальном ремонте необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- внутренняя отделка - предусмотреть отбивку штукатурки стен и потолка, с последующим устройством потолка выравнивающим слоем р-ром "Алинекс" за 2 раза и водоэмульсионной окраской за 2 раза, предусмотреть устройство стен улучшенной штукатуркой, выравнивающим слоем р-ром "Алинекс" за 2 раза, водоэмульсионной окраской за 2 раза, и устройство керамической плитки в местах повышенной влажности.
- окна и двери - предусмотреть демонтаж деревянных окон и дверей, с последующим монтажом новых из ПВХ.
- полы - предусмотреть демонтаж пола из линолеума, плитки и керамической плитки, с последующим устройством нового пола из линолеума, плитки и керамической плитки - в здании предусмотреть замену отмостки по периметру стен - 100%;
- предусмотреть внутреннюю замену системы отопления;
- предусмотреть внутреннюю замену сети и сантехнических приборов водопровода и канализации;
- предусмотреть внутреннюю замену электроосвещения, проводки, розеток, выключателей, светильников;
- в здании предусмотреть слаботочные сети;

Объемы работ, подлежащие включению в смету определить на основании обмерочных работ, рабочих чертежей и дефектного акта.

Гараж №1.

- наружная отделка - предусмотреть отбивку штукатурки с последующей грунтовкой наружных стен фасада с последующей цем.песч. штукатуркой и декоративной штукатуркой "Аспол" с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- отмостка - предусмотерть демонтаж существующей отмостки с последующим устройством новой отмостки.
- цоколь - предусмотреть демонтаж старого цоколя с устройством новой грунтовки цоколя за 2 раза с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором 50мм, и окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

- внутренняя отделка - предусмотреть отбивку штукатурки стен и потолка, с последующим устройством потолка выравнивающим слоем р-ром "Алинекс"за 2 раза и водоэмульсионной окраской за 2 раза. По стенам предусмотреть устройство стен улучшенной штукатуркой, выравнивающим слоем р-ром "Алинекс"за 2 раза, водоэмульсионной окраской за 2 раза.
- ворота - предусмотреть демонтаж деревянных ворот, с последующим монтажом новых из сэндвич-панелей. кровля предусмотреть полный демонтаж из старого покрытия мягкой кровли и монтаж покрытия кровли из нового мягкого покрытия;
- полы - предусмотреть демонтаж пола из бетона, с последующим устройством нового армированного пола из бетона.

Гараж №2.

- наружная отделка - предусмотреть отбивку штукатурки с последующей грунтовкой наружных стен фасада с последующей цем.песч. штукатуркой и декоративной штукатуркой "Аспол" с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- отмостка - предусмотреть демонтаж существующей отмостки с последующим устройством новой отмостки.
- цоколь - предусмотреть демонтаж старого цоколя с устройством новой грунтовки цоколя за 2 раза с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором 50мм, и окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами.
- внутренняя отделка - предусмотреть отбивку штукатурки стен и потолка, с последующим устройством потолка выравнивающим слоем р-ром "Алинекс"за 2 раза и водоэмульсионной окраской за 2 раза. По стенам предусмотреть устройство стен улучшенной штукатуркой, выравнивающим слоем р-ром "Алинекс"за 2 раза, водоэмульсионной окраской за 2 раза.
- ворота - предусмотреть демонтаж металлических ворот, с последующим монтажом новых из сэндвич-панелей.
- двери - предусмотреть демонтаж деревянных дверей, с последующим монтажом новых металлических.
- кровля предусмотреть полный демонтаж из старого покрытия мягкой кровли и монтаж покрытия кровли из нового мягкого покрытия;
- полы - предусмотреть демонтаж пола из бетона, с последующим устройством нового армированного пола из бетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц:4
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт здания РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК области Абай КСЭК МЗ РК»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AGM Service», Жанибеков М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата