«Алматы қаласының көлік қаңқасын ұйымдастыру мен қалыптастыруды ескере отырып, көліктік-ауыстырып отырғызу тораптарын ұйымдастыра отырып Райымбек батыр даңғылын реконструкциялау» (Сейфуллин даңғылынан Пушкин көшесіне дейінгі 1 учаске)

жұмыс жобасы бойынша

12.07.2024 ж. № 06-0258/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Алматы бас жоспары" Ғылыми-зерттеу институты" ЖШС

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0258/24 от 12.07.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Реконструкция проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы (1-ый участок от проспекта Сейфуллина до улицы Пушкина)"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт "Алматыгенплан"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы (1-ый участок от проспекта Сейфуллина до улицы Пушкина)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04 мая 2024 года № 01-0906.
Дополнительное соглашение от 01 июля 2024 года №1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт "Алматыгенплан", лицензия от 09.09.2022 г. № 22016607 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1, лицензия от 25 сентября 2017 года № 010555 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 16 января 2024 года, утвержденное заказчиком с дополнением № 1 от 16 сентября 2024 года;
письмо № 32.1-32/609-и от 18 марта 2024 года заказчика о финансировании по бюджетной программе 002;
письмо №32.1-32/2850-и от 20 июня 2024 года заказчика о начале строительства-сентябрь 2024 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ23VUA01075686 от 16 февраля 2024 года на проектирование объекта, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
постановление № 4/555 от 23 октября 2023 года акимата города Алматы о разработке рабочего проекта по реконструкции проспекта Райымбека;
письмо № 39856сл от 26 июня 2024 года КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» о том, что оформление площади земельного участка, занимаемой линейными сооружениями находятся на землях общего пользования и оформлению не подлежат;
письмо № 01-03-500 от 04 апреля 2024 года заказчика о том, что ранее работы по реконструкции и капремонту на объекте не проводились;
письмо № 32.1-32/3036-и от 17 июня 2024 года заказчика о том, что существующие сети в процессе реконструкции дорожного полотна не затрагиваются и не требуют перекладки и усиления;

техническое заключение № 06-2023SN от 02 октября 2023 года о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «Сана Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № KZ77VWC00023750 от 11 октября 2021 года);

технический отчет по проведению технического обследования и оценке состояния от 28 декабря 2023 года выполненный ТОО «MSK Engineering» (свидетельство об аккредитации № KZ00VWC00055400 от 20 января 2022 года);

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный в 2023 году ТОО «ГЦИ» (лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «НИИ «Алматыгенплан» в 2024 году (лицензия ГСЛ № 03515 от 17 марта 2020 года);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 02 апреля 2024 года;

эскизный проект, согласованный заказчиком.

Технические условия:

№ 297 от 17 февраля 2022 года ГКП «Алматы Су» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, с продлением письмом № 05-09/3т-02529288 от 11 декабря 2023 года;

№ 02-2024-4167 от 13 июня 2024 года АО «QAZAQGAZ AIMAQ» на реконструкцию систем газоснабжения;

№ 04-08/51ш от 11 января 2024 года АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион «Сеть» Департамента эксплуатации сети ДЭСД Алматы на прокладку ОЛ-96;

№ ТУ-Д02-178-06/24-02-178/В-А от 19 июня 2024 года ДСД Алматы на прокладку ОК-144;

№ 02.10/84 от 26 февраля 2024 года ТОО «СМЭУ Алматы» на подключение светофорных объектов;

№ 02.10/71 от 14 февраля 2024 года ТОО «СМЭУ Алматы» на врезку двухканальной канализации;

№ 32.2-909 от 05 февраля 2024 года АО «АЖК» на постоянное электроснабжение светофорных объектов;

№ 32.2-1215 от 14 февраля 2024 года АО «АЖК» на постоянное электроснабжение линии наружного освещения;

№ 06-0991 от 01 февраля 2024 года ГКП «Алматы кала жарык» на проектирование линии наружного освещения;

№ 06-4136 от 29 июня 2024 года ГКП «Алматы кала жарык» в дополнение ТУ № 06-0991 от 01 февраля 2024 года;

№ 32.2-9872 от 19 декабря 2023 года АО «АЖК» на постоянное электроснабжение насосной станции № 15;

№ 32.2-9889 от 19 декабря 2023 года АО «АЖК» на постоянное электроснабжение насосной станции № 16;

специальные техусловия б/н от 2024 года, разработанные для рабочего проекта ТОО «НИиПК Каздоринновация», утвержденные заказчиком и согласованные ГКГУ «Управление городской мобильности города Алматы», управлением административной полиции Департамента полиции города Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 32.1-32/2848-и от 20 июня 2024 года заказчика о согласовании проектных решений;

типовые поперечные профили проспекта, согласованные ГРБН «Развитие транспортной структуры», Департаментом полиции города Алматы «Управление административной полиции города Алматы», КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

письмо № 2365 от 15 апреля 2024 года Департамента полиции города Алматы с согласованием;

план участка, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики» по лесопатологии;

письмо № 3Т-2024-03281935 от 29 февраля 2024 года ГКУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» с согласованием рабочего проекта;

согласование эскизного проекта № KZ75VUA01089203 от 05 марта 2024 года КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектирования находится в городе Алматы по проспекту Райымбек батыра от проспекта Сейфуллина до улицы Пушкина. Реконструируемый участок проспекта Райымбек батыра проходит через три района города: Алмалинский, Медеуский и Жетысуский.

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Автодороги	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
7	Электроснабжение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
8	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует

9	Обустройство дороги, организация движения	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	Соответствует
10	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
13	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
14	Генеральный план	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы	-	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	
2	Строительная длина улицы	км.	1,78	1,78
3	Число полос движения	шт.	6-8	6-8
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина разделительной полосы	м	12,0	12,0
6	Ширина проезжей части	м	21,0-28,0	21,0-28,0
7	Ширина тротуаров	м	2,25-3,0	2,25-3,0
2	Тип дорожной одежды		капитальный	
9	Вид покрытия		асфальтобетонное	
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г.	млн. тенге	5184,876	4522,566
10.1	в том числе:			
	СМР		3950,994	3384,271

	оборудование	млн. тенге	438,576	461,219
	прочие затраты		795,306	677,076
10.2	в том числе по годам;	млн. тенге		
	2024 год		-	4522,566
11	Продолжительность строительства	мес.	15,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы (1-ый участок от проспекта Сейфуллина до улицы Пушкина)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласының көлік қаңқасын ұйымдастыру мен қалыптастыруды ескере отырып, көліктік-ауыстырып отырғызу тораптарын ұйымдастыра отырып Райымбек батыр даңғылын реконструкциялау» (Сейфуллин даңғылынан Пушкин көшесіне дейінгі 1 учаске) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

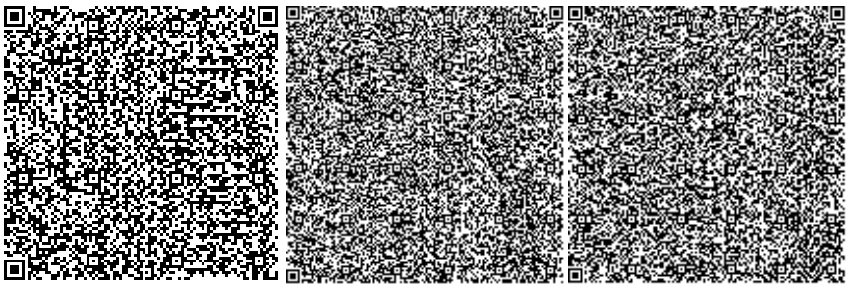
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

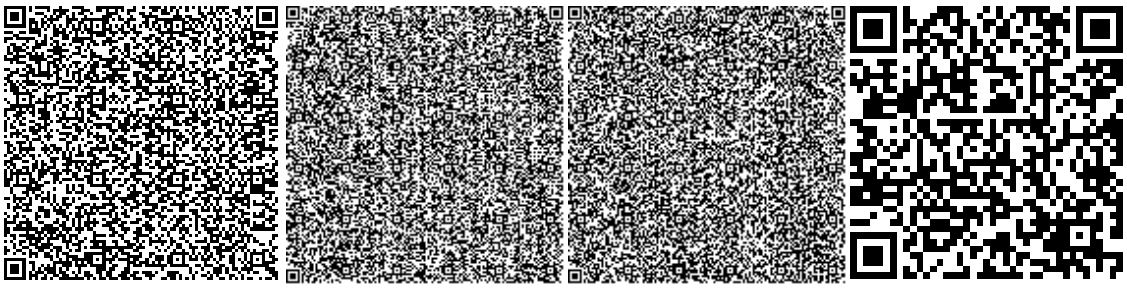
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кусаинов О.С.

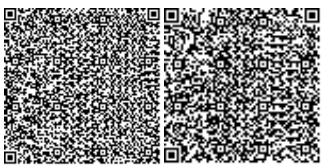
Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

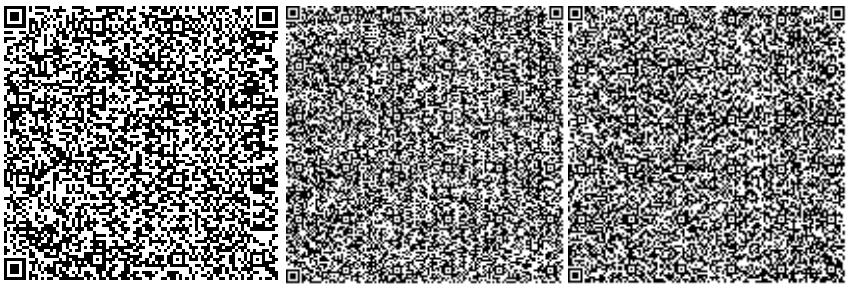


Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела



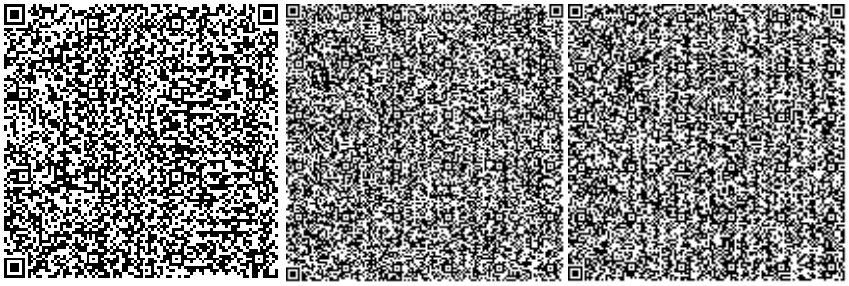
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

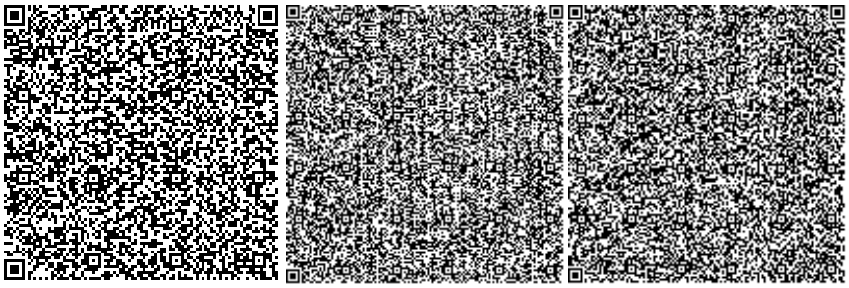
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

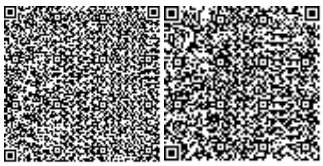


Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

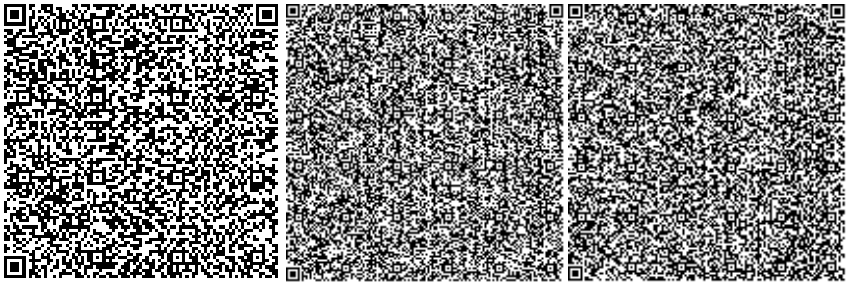




Музафаров Р.А.

Эксперт

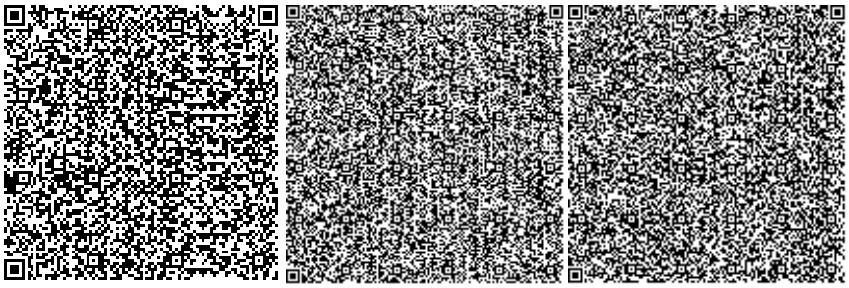
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

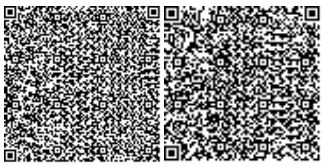
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

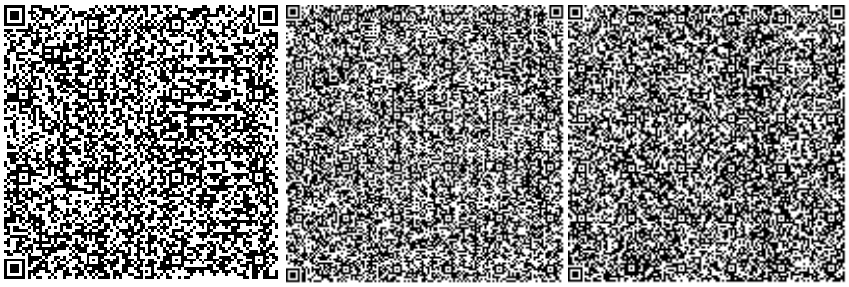
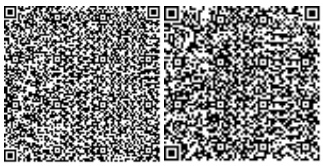
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраимов К.О.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону