Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» августа 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 990240001950, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Абая,121а тел.8 (7187)33892.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): **от «12» августа 2024 года ТОО «ПСУ-2» БИН 110440015371, лицензия №23014390 от 22.06.2023, РК.,Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Транспортная 1/9, в лице директора Бекиш Жулдузбека Бериковича;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «12» августа 2024г ТОО "KBG City" БИН 150240013991 (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00199323 от 22.02.2024) Эксперт технического надзора Асылбаев Ержан Серикбаевич ИИН 780915300253, (аттестат № KZ44VJE00061582 от 22.01.2021г, аттестат № KZ09VJE00034761 от 07.02.2017, № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «12» августа 2024г ИП "АСПК" ИИН 700619450232 (лицензия №20001297 от 28.12.2009) Эксперт авторского надзора Постолатин Илья Александрович, ИИН 920121351173, аттестат (№ 04629, от 07.04.2023);**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания бассейна КГКП "Образовательно-досуговый комплекс "Кайнар" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области"" находится в регионе - Павлодарская область г.Экибастуз**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Рабочая 1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) акимат города Экибастуза от 29.01.2009г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 1 от 01.11.2023года.
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области № KZ84REA00388230 от 06.05.2024г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона, дата принятия номер талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ИП «АСПК», ИИН 700619450232, Лицензия №20001297 от 23.01.2020г, РП 117/23-АС, ВК, ОВ, ЭОМ от 11.2023г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Коммунальное государственное казенное предприятие «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 990240001950.
(Дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апреля 2024года**
(месяц, год)
окончание работ: **август 2024года.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, **3 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства: **3 месяц;**
фактически месяц: **3 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В торм числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Мощность обьекта					
Площадь застройки	м2	682,4		682,4	
Строительный обьем	м³	5118		5118	
Общая площадь	м²	1169,5		1169,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание бассейна представляет собой 2-х этажное здание с подвалом без технического этажа и эксплуатируется по своему функциональному назначению.

В плане здание прямоугольной формы с размерами по наружным граням наружных стена 31,16м х 29,6м.

Конструктивная схема здания бассейна – каркасное.

Фундаменты - железобетонные

Наружные стены -крупноблочные стеновые панели.

Перегородки -кирпичные.

Перекрытия -сборные железобетонные.

Кровля - мягкая.

Планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещений помещений с доступностью МГН и обеспечение безопасности пребывания в них людей

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 180 685 170,80 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 180 685 170,80 тенге, и прочие 36 469 549,92 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 180 685 170,80 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 180 685 170,80 тенге, и прочие 36 469 549,92 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -(В)нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

"Капитальный ремонт здания бассейна КГКП "Образовательно-досуговый комплекс "Кайнар" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области"" находится в регионе - Павлодарская область г.Экибастуз, ул.Рабочая 1 принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 990240001950, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Абая,121а тел.8 (7187)33892

Директор Клепица Фарзия Ниазытовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **ТОО "KBG City" БИН 150240013991 (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00199323 от 22.02.2024) Директор Таскужин Д.С**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт технического надзора Асылбаев Ержан Серикбаевич ИИН 780915300253, (аттестат № KZ44VJE00061582 от 22.01.2021г, аттестат № KZ09VJE00034761 от 07.02.2018, аттестат № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
   ИП "АСПК" ИИН 700619450232 (лицензия №20001297 от 28.12.2009) Руководитель Галета И.А
   (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата)
   Место печати (при наличии)

2) Организация
   ИП "АСПК" ИИН 700619450232 (лицензия №20001297 от 28.12.2009) Руководитель Галета И.А
   (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата)
   Место печати (при наличии)

3) аттестованый (-ые) эксперт (-ы):
   Эксперт авторского надзора Постолатин Илья Александрович, ИИН 920121351173, аттестат (№ 04629, от 07.04.2023)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ПСУ-2», БИН 110440015371, Бекиш Жулдузбек Берикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)