Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 18 » 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Ush-сай», ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г., г.Шымкент, М.Х.Дулати, №205/8. БИН021140005377.*
(наименование организации, юридический адрес)
в лице *директора Султанов К.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: *Строительство торговый центр по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№595.* (наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: *Султанов Серик Суйндикович*
(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная док.) *ТОО "Компания TALAP PROJECT ", КТР-006/2024*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) *ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0299/24 от 29.05.2024 г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А	м2	665,45		642,7	
Лит.Б		250,33		247,1	
Итого:		**915,78**		**889,8**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга служебное помещение;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Лит.А Лит.Б	метр в квадрате (далее – м2)	665,45 250,33	642,7 247,1
Число этажей. Лит. А Лит.Б	Этаж	2+подвал 1+подвал	2+подвал 1+подвал
Общий строительный объем. Лит. А Лит.Б	метр в кубе (далее – м3)	2734,44 2074,20	2692,0 2051,0
В том числе подземной части: Лит.А Лит.Б	м3	206,5 18,2	203,3 18,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Лит А,(офис, общая площадь – 642,7 м2, площадь застройки – 246,5 м2, объем - 2692,0м3) –фундамент – бетон, стены – ж/кирпич, кровля- металлочерепица.*

Лит Б,(торговый центр, общая площадь – 247,1 м2, площадь застройки – 267,5м2, объем - 2051,0м3) – фундамент – бетон, стены – ж/кирпич, кровля – металлочерепица.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.06.2024;
месяц, год

окончание работ 16.07.2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц; фактически 2,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Представитель газоснабжение: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами); экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: *строительство торговый центр,* находящихся по адресу: *по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, уч.№595* готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Уш-сай», директор Султанов К.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Приложение 2
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 18 » 11 2024 г.

Авторский надзор *ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А. 06-ГСЛ№001967 от 04.12.2023г,*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *эксперт Сагинтаев Е.Б., аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании № 24/06 от 04.06.2024 г.

(№ договора и дата)

по объекту: *Строительство торговый центр по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№595.*

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *Султанов Серик Суйндикович.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Yш-сай», ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Султанов К.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.06.2024;

месяц, год

окончание работ 18.11.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц;

фактически 5,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "Компания TALAP PROJECT ", КТР-006/2024*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0299/24 от 29.05.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация) *ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ М.П.

(подпись, дата)

Қазақстан Республикасы Шымкент қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 011040008574
"Компания TALAP PROJECT"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Шымкент Республика Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235 Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 18 » 11 2024 г.

Технический надзор *ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Б.Н., г.Шымкент, ул. А.Байтурсынов, дом 90А, кв.126, Аккредитация № KZ75VWC00194797 от 06.12.2023г. БИН091240011893.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт *Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании *№ 04/24 от 04.06.2024 г.*

(№ договора и дата)

по объекту: *Строительство торговый центр по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№595.*

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является *Султанов Серик Суйндикович.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Уш-сай», ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г.,*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Султанов К.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями нет

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.06.2024;

месяц, год

окончание работ 18.11.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц;

фактически 5,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 133 471,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 106 777,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 26 694,3 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 133 471,5 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 106 777,2 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 694,3 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Компания TALAP PROJECT ", КТР-006/2024

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0299/24 от 29.05.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата)

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Б.Н.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ М.П

(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору *Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ М.П

(подпись, дата)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ШЫМКЕНТТЕГІ ФИЛИАЛЫ
шығыс № 08-08/1065
2024 ж. «18» 12

Султанов С.С.
г. Шымкент. ж.м. Тассай,
ул. Сейтбеков, дом№ 6.

СПРАВКА №674

На ваше заявление вх. № №669 от 12 декабря 2024г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка по объекту: **«Строительство торгового центра»** расположенный по адресу: Каратауский район, жилой массив Тассай, №595, в г.Шымкент. ***Площадь участка: 0,0800 га.***

Рабочий проект: «Строительство торгового центра» согласно АПЗ №KZ51VUA01118444 от 26.04.2024 г. разработан **ТОО «Компания TALAP PROJECT»** ГСЛ №001967 от 04.12.2023г.

Инженерные коммуникации:

Исполнительная съемка выполнена **ИП «Сулейменов Ж.И.»** и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: №275-XI,XV.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

Директор Шымкентского
филиала РГП «Госградкадастр» **Копжасаров О.Е.**

исп.: Меирманкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19