Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«24» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Таразстрой-2004», Жамбылская обл. г. Тараз ул. Ниеткалиева 100г.; ГСЛ №16017311 от 11.11.2016г.***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***Баккараев К. – директор ТОО «Таразстрой-2004»***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство секционного разновысотного жилого дома на 137 квартир в микрорайоне №8 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (без наружных инженерных сетей) (пятно 9)».***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 40000, г. Талдыкорган, пр. Абая, 241, БИН 060140008504 тел.8(728)224-14-92, в лице Темирхан А.К.- и.о.руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Талас-Курылыс», Жамбылская обл., Таласский райой, с. Акколь, ул. Конаева 64; ГСЛ №14013400 от 08.09.2014г.***
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО «Талдыкорган архитектура» № 76-2019 от 2019 года***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 85 от 13.11.2019 года***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10557,55	10557,55
Число этажей	этаж	5,7,9	5,7,9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	45894,7	45894,7

В том числе подземной части	м3	5547,9	5547,9
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (хоз.помтройка)	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	137	7729,2	4553,7			
однокомнатных	62	2708,2	1606,2			
двухкомнатных	54	3275	1851			
трехкомнатных	21	1746	1096,5			
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проект 137 квартирного жилого дома состоит из 4-х секций различной этажности: Блок1- 9 этажный, Блок 2а, 2б – 7 этажный, Блок 3 – 5 этажный . Конструктивная схема перекрестно стеновая. Высота этажа 3 м, высота подвала 3,04 м. дом рассчитан для посещения инвалидами за счет устройства пандусов и лифтов. В домах предусмотрен мусоропровод, кровля мягкая по тех. этажу. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке. Фундаменты блоков 1, 2а, 2б – монолитная ж/б плита, блока 3 – ленточные монолитные. Стены здания, стены лифтовых шахт, перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные. Внутренние стены и перегородки выполнены из сплитерного блока. Стены, парапет, пилоны – декоративная штукатурка с пигментом по акриловой армированной выравнивающей шпатлевке. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты. Окна, двери лоджий, балконов – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами, индивидуальные. Витражи – алюминиевый профиль с энергосберегающими стеклопакетами. Наружные двери – металлические, внутренние деревянные. Кровля – мягкая, совмещенная скатная, покрытие кровли два слоя наплавляемой гидроизоляции, с уклон образующим слоем из керамзита с организованным внутренним водостоком. Утеплитель перекрытия техэтажа – керамзитовый гравий толщиной 350 мм. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно – гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены, перегородки, потолки – сплошное выравнивание, левкас с последующей водоэмульсионной окраской. Полы – напольная керамическая плитка, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г;**
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2021 г;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать); фактически, месяц: 20 (двадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,32% и фактически применено 79,1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

В проектно-сметной документации не предусмотрены наружные сети

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство секционного разновысотного жилого дома на 137 квартир в микрорайоне №8 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (без наружных инженерных сетей) (пятно 9)».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Баккараев К. – директор ТОО «ТаразСтрой-2004» _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) *подпись, дата М.П.*