Республика Казахстан
ТОО СК ВАМПроект
Лицензия 15017517

Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания и крыши врачебной амбулатории в п. Тобол, ул. Вокзальная, 61»

Том 2

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Республика Казахстан
ТОО СК ВАМПроект
Лицензия 15017517

ЗАКАЗ № 01_07/11.19

ЗАКАЗЧИК: КГП «Районная больница района Беимбета Майлина»
Управление здравоохранения акимата Костанайской области

Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания и крыши врачебной амбулатории в п. Тобол, ул. Вокзальная, 61»

Том 2

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генпроектировщик:	
Директор ТОО «СК ВАМПроект»	Ворона М. А.
Главный инженер проекта	Сергеев О. А.
Инженер ГП	Исмагамбетова А. Т.
Инженер АР	Исмагамбетова А. Т.
Инженер конструктор	Рейнуп А. В.
Инженер ОВ, ТС	Шарипов А. Т.
Инженер ВК, НВК	Юдина А. А.
Инженер ЭОМ, ЭС	Куандыкова А. Б.
Инженер-эколог	Димбаева А. Р.
Инженер - сметчик	Шелудков С. М.
Нормоконтроль	Исмагамбетова А. Т.

г. ПЕТРОПАВЛОВСК

2019 год

Оглавление

Оглавление 1
1. Состав проекта 3
2. Приложения (исходные данные для проектирования) 4
3. Общая часть 6
3.1 Место расположения объекта 6
4. Решения по благоустройству территории врачебной амбулатории 6
5. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения 7
5.1 Общая часть 7
5.2 Архитектурно-строительные решения здания 8
6. Решение по внутреннему инженерному оборудованию здания 9
6.1 Отопление и вентиляция 9
6.2 Водопровод и канализация 13
6.3 Внутренние сети электроснабжения 14
6.4 Пожарная сигнализация 16
6.5 Слаботочные сети 18
7. Пожарная сигнализации 19
8. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения 21
9.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций 21
10. Охрана окружающей среды 21
11. Указания по производству работ и технике безопасности 23
12. Технико-экономические показатели 26

Настоящий проект разработан в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Главный инженер проекта: **Сергеев О. А.**

1. Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чания
1	2	3	4
Том 1	01_07/11.19-ПП	Паспорт рабочего проекта	
Том 2	01_07/11.19-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 3	01_07/11.19-ПОС	Проект организации строительства	
Том 4	01_07/11.19-СМ	Сметная документация	
Том 5	01_07/11.19-ОВОС	Оценка воздействия на окр. среду	
Том 6	01_07/11.19-ГП	Генеральный план	
Том 7	01_07/11.19-АС	Архитектурно-строительные решения	
Том 8	01_07/11.19-ОВ	Отопление и вентиляция	
Том 9	01_07/11.19-ВК	Водопровод и канализация	
Том 10	01_07/11.19-ЭОМ	Внутренние сети электроснабжения	
Том 11	01_07/11.19-ПС	Пожарная сигнализация	
Том 12	01_07/11.19-СС	Слаботочные сети	
Том 13	01_07/11.19	Прайс-листы (принятый вариант)	
Том 14	01_07/11.19	Прайс-листы (альтернативный вари-ант)	
Том 15	01_07/11.19	Энергетический паспорт	

2. Приложения (исходные данные для проектирования)

1.	Решение акима Тарановского района Костанайской области «О капитальном ремонте» №97 от 22.04.2019 г.
2.	Задание на проектирование
3.	Архитектурно-планировочное задание № KZ56VUA00094325, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостраительства и строительства Тарановского района» от 14.08.2019 г.
4.	Акт на постоянное землепользование земельным участком кадастровый №484
5.	Письмо «Об источнике финансирования…» №08-12/4207, выданное ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» от 01.11.2019 г.
6.	Письмо «О начале реализации проекта» №01-07/899, выданное КГП «Тарановская центральная районная больница» от 08.11.2019 г.
7.	Письмо «О зеленых насаждениях» №180, выданное ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД» от 07.11.2019 г.
8.	Письмо «О вывозе мусора, привозе и вывозе строительного и растительного грунта» №01-07/897, выданное КГП «Тарановская центральная районная больница» от 08.11.2019 г.
9.	Технические условия на замену системы отопления здания врачебной амбулатории №616, выданные ГКП «Тобол» от 31.10.2019 г.
10.	Технические условия для проектирования внутренних сетей электроснабжения №01-07/898, выданные КГП «Тарановская центральная районная больница» от 08.11.2019 г.
11.	Технический паспорт здания врачебной амбулатории
12.	Технический паспорт здания гаражей
13.	Техническое заключение по техническому обследованию состояния здания Тобольской врачебной амбулатории, расположенный по адресу Костанайская область, п. Тобол, ул. Вокзальная, 61, выполненное ТОО «NTDK Group» в июне 2019 г.
14.	Техническое заключение здания Гараж Тобольской врачебной амбулатории, расположенный по адресу Костанайская область, п. Тобол, ул. Вокзальная, 61, выполненное ТОО «NTDK Group» в октябре 2019 г.
15.	Письмо «О ранее не разработанной ПСД и не производству СМР» №01-07/895, выданное КГП «Тарановская центральная районная больница» от 05.11.2019 г.
16.	Топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «КостанайГеоПрозем» в августе 2019 года

17.	Отчет к топографической съемке, выполненный ТОО «КостанайГеоПрозем»
18.	Дополнение к заданию на проектирование
19.	Решение областного маслихата Костанайской области №397 от 15.05.2019 года
20.	Постановление акимата района Беимбета Майлина Костанайской области №275 от 26.11.2019 года

3. Общая часть

Рабочий проект на «Капитальный ремонт здания и крыши врачебной амбулатории в п. Тобол, ул. Вокзальная, 61» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания № KZ56VUA00094325 от 14.08.2019 года.

Врачебная амбулатория предназначена для оказания первичной врачебной медицинской помощи жителям п. Тобол на приеме и на дому по основным направлениям (терапия, стоматология, педиатрия, акушерство и гинекология, ЛОР), первичная врачебная и медицинская помощь осуществляется только амбулаторно, проектная мощность - 50 посещений в смену, имеется дневной стационар на 20 койко-мест.

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания и крыши врачебной амбулаториии и здания гаража.

3.1 Место расположения объекта

Участок ремонтируемой поликлиники, находится в п. Тобол Тарановского района Костанайской области в зоне застройки жилых и общественных зданий.

4. Решения по благоустройству территории врачебной амбулатории

Чертежи генерального плана в составе проекта "Капитальный ремонт здания и крыши врачебной амбулатории в п. Тобол, ул. Вокзальная, 61" разработаны на основании:

-задания на проектирование на разработку проектной-сметной документации для строительства;

-топографической съемки, выполненной ТОО "Костанай Гео Прозем" в июле 2019 г.;

-инженерно-геологических изысканий;

-нормативных требований к планировке и застройке, согласно СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";

Земельный участок под строительство здания амбулатории, площадью 0,4430 га расположен по улице Вокзальной в п. Тобол Костанайской области.

Природно-климатические условия площадки.

Участок находится в климатическом районе I, подрайоне IВ и характеризуется резкоконтинентальным климатом с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 35С, скоростным напором ветра - Wo=0,38кПа и весом снегового покрова- So=0,7 кПа.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4

Решения по генеральному плану.