Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» *февраля* 2024 г.

Заказчик ***Джубаев Бегимхан Жаксымбетович ИИН 710516301399, Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, село Талапкер, улица Молдахмета Досаева, дом 31/1 87753306745*** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *16.02. 2024г.*, **ТОО «СтройАльянсКапитал» директор А.Казенов г. Кокшетау Восточная промзона,40У** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *16.02. 2024г.*, **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М. Есентаев Арман Койшибекович аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 16.02. 2024г.* **ТОО «Phantom group», директор Ибраева С.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **строительство магазина** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Акмолинская обл., Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, село Талапкер, улица Молдахмета Досаева, строение 31***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а)

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон KZ 34REA00373998

от 01.02.2024 **г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Phantom group»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Джубаев Бегимхан Жаксымбетович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в
начало работ ноябрь *2023г.*; окончание работ *февраль 2024г.*;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____
фактически,месяц:_____3_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-эконом
показатели(мощность, производительность, производственная п
протяженность, вместимость, обьем, пропускная способность, пр

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответ
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Магазин	м2	109,9		109,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в о
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в нач
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир,	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными: *уровень ответственности (нормальный, технический несложный), степень огнестойкости – II,*
Строительство Магазина: Фундамент – ленточный монолитный ж/б; наружные и внутр стены – газоблок, перегородки – гипсокартон; перекрытие – ж/б плиты; кров металлочерепица;
Помещение охранника и топки: Фундамент – ленточный монолитный ж/б; наружн внутренние стены – газоблок, перегородки – гипсокартон; перекрытие – ж/б плиты; кро металлочерепица.
_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материа конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве сог актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробова
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализа теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают норма эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городс

всего __20 млн 500_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__15 млн 800_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***20 500,000 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***15 800,000 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***4 млн 200 тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **строительство магазина**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Джубаев Бегимхан Жаксымбетович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М. Есентаев Арман Койшибекович**
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Phantom group», директор Ибраева С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройАльянсКапитал» директор А.Казенов г. Кокшетау Восточная промзона,40У** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.