Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушы
М.Құсайынов

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ ӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 144
12.10.16 ж
бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№121 бұйрығына
1-қосымша

Нысан: "Қызылорда қаласы Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлік тұрғын үй құрылысы"

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2016 жылғы "30" 08

Техникалық қадағалау "Стройтехнопроект KZ АиК" ЖШС, Жаппасбаев А.К.
ұйым атауы, басшысының аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Баймаханов А.Д. атынан
аттестат 27.03.2012 №00739 және алған күні
22.06.2012 №02809 және алған күні 22.06.2012 №2808 негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
Қызылорда қаласы Сұлтан Бейбарыс бойындағы 40 пәтерлік тұрғын үй объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері
Тапсырыс беруші "Абу-Сер" ЖШС болып
табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1.Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) "Абу-Сер" ЖШС
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Абубакиров И.С.
басшының аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

12.қосалқы мердігер ұйымдар:
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшының аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Құрылыс монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылады:
Жұмыстың басталуы: 2016 жыл ақпан
айы, жылы

Жұмыстың аяқталуы : 2016 жыл ; тамыз
айы,жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай :
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ;
нақты 6- ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны :
барлығы 363034,556 мын теңге, оның ішінде : құрылыс-монтаж жұмыстары : 293525,961 мын теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 4201,918 мын теңге ;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны : 363034,556 мын теңге, оның ішінде:
Құрылыс-монтаж жұмыстары 293525,961 мын теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 4201,918 мын теңге ;

5. Обьектіні жобалауға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «**Қызылорда Жоба Құрылыс**»

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның номері бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік
құжаттардың талаптарына сәйкес салынған ;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары,жабдық және бұйымдар жобаның
және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар ;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған ;

9. Құрылысы аяқталған обьектілерді беріктікті, орнақылықты сенімділікті қамтамасыз етеді
және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік
иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге
бағытталған
Мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау : Ұйым «Стройтехнопроект KZ А иК » Жаппасбаев
А.К.
Ұйым атауы, басшының тегі, әкесінің аты (болған жағдайда) , қолы, күні

Техникалық қадағалаушы сарапшысы (лары) Баймаханов А.Д.
Аттестат 06.11.2012 № 04048 және алған күні 27.03.2012 ж № 00739 22.06.2012 ж №02809
Сарапшының (сарапшылардың) тегі,аты,әкесінің аты,(болған жағдайда), аттестат
№,қолы,күні
М.О

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 144
12.10.16 ж
бет

*Жұмыс комиссиясының жұмысын ұйымдастыру туралы ережеге **авторлық қызмет** бойынша №2-қосымша*

Тапсырыс беруші
«Абу-Сер» ЖШС-і

ҚОРЫТЫНДЫ
«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлі тұғын үй құрылысы» нысан бойынша

Қызылорда қаласы. **«25» тамыз 2016 жылғы**

Тапсырыс беруші «Абу-Сер» ЖШС-і «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлі тұғын үй құрылысы» нысан бойынша осы қорытынды нысанға авторлық қызмет көрсеткен «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-мен нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қорытынды берілді.

1.Нысан: «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлі тұғын үй құрылысы»
2.Бас мердігер «Абу-Сер» ЖШС-і
3.Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і жобалау ұйымдары әзірлеген.
4.Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 26 ақпан 2016ж;
жұмыстың аяқталуы 26 тамыз 2016ж.
5.Авторлық қадағалау жүргізген сарапшының аты-жөні: Қадырқұлов К.

6. *ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:*
«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлі тұғын үй құрылысы» нысанға авторлық қадағалау жүргізген «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі төмендегі нормативтік-құқықтық актіге сәйкес жүзеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.
Нысан бойынша авторлық қадағалау жүргізген «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-гі өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігініңқұрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2004 жылғы 20 қазандағы N 406 бұйрығымен бекітілген «Авторлық қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу туралы» Ережесіне *(бұдан әрі-Ереже)* сәйкес жүзеге асырған.

Ереженің 5-тармағына сәйкес мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға жататын объектілердің құрылысы барысында жүргізілетін авторлық қадағалау шарт негізінде және объект құрылысының (қайта жаңғырту, қалпына келтіру, кеңейту, техникамен қайта жарақтандыру, жаңғырту,

күрделі жөндеу) не аяқталмаған объектілер құрылысын тоқтатып қоюдың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырылады.

Ереженің 6-тармағына сәйкес авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде мына негізгі құжаттар болуы шарт және пайдалануға жатады:

1) авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар мөлшері бөлімі келтірілген құрылыстың жиынтық сметасы;

2) авторлық қадағалау журналы;

3) жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту туралы бұйрық (шешім);

4) сараптаманың тәртібіне сәйкес орындалған және жобалау-сметалық құжаттамамен бекітілген жұмыс жобасы (жоба) бойынша сараптамалық қорытынды;

5) бас мердігерлік құрылыс, монтаж ұйымы басшысының үйлердің, ғимараттың құрылысындағы немесе оларды жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғаларды (шеберді, жұмыс жүргізушіні, құрылыс бөлімшесінің бастығын) тағайындау туралы бұйрығы;

6) құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін жауапты тұлғаның Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдары алдындағы қолхаты;

7) жер телімінің шекараларын табиғи түрде кесіп беру туралы акт;

8) жер телімдерін иелену және пайдалану құқығына арналған акт;

9) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерін геодезиялық бөлуді тексеру актісі;

10) үйлер мен ғимараттар негізгі осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру авторлық қадағалау өкілінің тікелей қатысуымен жүзеге асырылады;

11) репера белгілерін көшіру актісі;

12) құрылыс ұйымы жобасының негізгі құжаттары (бұдан әрі - ҚҰЖ);

13) жұмыстарды жүргізу жобасының негізгі құжаттары;

14) бас мердігердің мөртабан қойылған жұмыс сызбалары; құрылыс-монтаж ұйымындағы бас инженердің "Жұмыс жүргізуге берілсін" деген қолы қойылады;

15) сейсмикалық аудандардағы жол инженер-техникалық қызметкерлерінің құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу құқығына арналған куәлік;

16) жұмыстарды жүргізу, дәнекерлеу, монтаждау, бетондау жұмыстары журналдары және басқалар;

17) жасырын жұмыстарға, орындаушы сұлбаларға, түсіріп алуға және т.б. арналған актілер;

18) құрылымды сынауға арналған актілер және құрылыс материалдарын талдау нәтижелері, паспорттар, сертификаттар;

19) жекеленген құрылысы салынып біткен жүйелерді, объектілерді авторлық қадағалау өкілінің міндетті түрде қатысуымен сынау және қабылдау актілері.

Жұмыс комиссиясын шақырту туралы осы қорытындыда жоғарыда көрсетілген құжаттардың толықтығы, түгендігі мен ол бойынша атқарылған жұмыстар толық көрсетілуі керек.

Авторлық қадағалауды жүргізу

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобаны әзірлеушілер авторлық қадағалау журналының екі данасын жасайды.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыру жүктелген қызметкерлерге жобаны әзірлеушілер ұйымының басшысы бекіткен олардың үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе оларды жөндеуге арналған тапсырма беріледі. Авторлық қадағалауға арналған тапсырмада берілген объектіге авторлық қадағалауды жүзеге асыру бойынша нақты жұмыстар көрсетіледі.

Авторлық қадағалауға арналған тапсырмалардың орындалуын тапсырыс беруші бекітеді, ал оның орындалу сапасын жобаны әзірлеуші ұйымның басшысы белгілейді.

Авторлық қадағалаудың өкілі белгіленген тәртіппен толықтырулар мен өзгерістерді жобалау-сметалық құжаттамаға енгізеді, авторлық қадағалау журналында құрылысты жүргізу кезінде анықталған жобалау-сметалық құжаттамадан барлық ауытқушылықтарды және құрылыс нормалары мен ережелері және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу жөніндегі техникалық шарттарды бұзушылықтарды, сондай-ақ оларды жоюдың мерзімдерін тіркейді, құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған паспорттардың (сертификаттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың сәйкестігін тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілі ақауларды жою жөніндегі нұсқаулар уақытында орындамаған немесе сапасыз орындалған жағдайда, бұл туралы тапсырыс берушіге және бас мердігер құрылыс-монтаж ұйымының басшысына, ал қажетті жағдайда шаралар қабылдау үшін құрылыс бақылау инспекциясына жазбаша хабарлай отырып, ақауларды жоюдың қажеттігі туралы қайталап жазба түсіреді.

Бас мердігер құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылданған соң авторлық қадағалау журналының өзіндегі данасын орындаушы құжаттама құрамында сақтауға тапсырыс берушіге тапсырады.

Авторлық қадағалаудың өкілдері үйлердің, ғимараттардың құрылыстары және олардың жөндеуі барысында жұмыстардың орындалуының жұмыс жобасында қарастырылған жобалық шешімдермен және бекітілген сметалық құнмен сәйкестігін, талаптардың, соның ішінде ҚҰЖ талаптарының сақталуын, жабдықтардың технологиялық және өзге де түрлерін монтаждау жөніндегі құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу сапасын, құрылысы жүргізіліп жатқан үйлерде, ғимараттарда және оларды жөндеуінде өрт қауіпсіздігі және жарылыс қауіпсіздігі ережелерін сақтауды тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілдері тапсырыс берушімен, бас мердігермен және қосалқы мердігерлік ұйымдармен бірлесіп, құрылыс барысында жобалау-сметалық құжаттама бойынша туындаған мәселелерді уақытында шешеді.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрастырмаларды (тіректерді, аралық құрылымдарды, көпірлерді, доғаларды (аркаларды), тоғыспаларды тіреуіш қабырғаларды, көтергіш металл және темірбетонды құрылымдарды және өзге элементтерді) қабылдауға, сондай-ақ, орындалу сапасынан тұрғызылған үйлер мен ғимараттардың беріктігі мен орнықтылығы

мүмкін болатын кейінгі жұмыстар және құрастырмалармен бүркелген негізгі жұмыстарды куәландыру актісін жасауға қатысуға міндетті.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген құрылысы аяқталған жүйелерге сынақ өткізуге және пайдалануға қабылдауға қатысады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы қызметкерлер үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе олардың жөндеуіне жоспар-кестеде қарастырылған мерзімде, сондай-ақ тапсырыс берушінің шақыруымен барып қайтады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан объектіге алғаш барған кезінде міндетті түрде құжаттардың болуын және дұрыс ресімделуін анықтайды, сондай-ақ:

1) құрылысы салынып жатқан үйлерге, ғимараттарға немесе олардың жөндеуіне арналған қосымша құжаттамалардың сақталу жағдайын;

2) мердігердің құрылыстық зертханасы жұмысының және оның геодезиялық қызметінің жай-күйін;

3) құрылыс алаңында материалдарды, құрастырмаларды және жабдықтарды қабылдау мен сақтауды ұйымдастырудың жай-күйін;

4) салынып жатқан объектіні пайдалануға құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімінде беру мақсатымен жұмыс жүргізу кестесінің сақталуын;

5) құрылыс-монтаж жұмыстарының және құрылыс алаңына түсетін материалдардың, бұйымдар мен құрастырмалардың сапасын;

6) тапсырыс берушінің техникалық бақылау жұмыстарының жай-күйін тексереді.

Тексеру нәтижелері авторлық қадағалау журналында толтырылады.

Жобаны әзірлеушімен авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде - жобаның бас әзірлеушісі қосалқы мердігерлік ұйымдарының мамандандырылған жобаны әзірлеушілермен бірлесіп, осы ұйымдардың мамандары авторлық қадағалаудың кешенді топтарына (бөлімшелеріне) бірігеді.

Осы кешенді топтың жетекшісіне барлық мамандардың қызметтеріне басшылық жасауды және үйлестіруді жүзеге асыратын жобаның бас әзірлеушісінің қызметкері тағайындалады.

Жұмыс және мемлекеттік қабылдау комиссияларының құрамына кіретін жобаның бас әзірлеушісі - жобаны әзірлеуші, бұл комиссияларға өзінің ұйымындағы мамандардың ішінен авторлық қадағалауды жүргізетін қызметкерлердің қатысуы туралы шешім қабылдайды.

Жобаны әзірлеуші - қосалқы мердігер жұмыс комиссиясына өз өкілін тағайындайды.

Бір мезгілде салынып жатқан объектілердің қатары көп болса, жобаны әзірлеуші - жобаның бас әзірлеушісі ұйым қызметкерлері қатарынан тек объектілердің құрылысына авторлық қадағалауды жүргізетін авторлық қадағалау жөніндегі тұрақты өкіл тағайындалады және өз міндеттерін жобалардың бас инженерлері, жобалардың бас сәулетшілері басшылығымен жүзеге асырады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан үйлерде, ғимараттарда және олардың жөндеуінде болған кезінде техникалық қауіпсіздік ережелерін сақтау керек.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің:

1) құрылыста мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес емес құрылымдарды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдарын және жабдықтарды қолдануға тыйым салуға;

2) жобалау-сметалық құжаттама және нормативтік құжаттар талаптарының бұзылуы анықталған кезде тапсырыс берушілер, бас мердігер және қосалқы мердігер ұйымдар үшін міндетті, бұл туралы жазбаша түрде тапсырыс берушіге, бас мердігерге, қосалқы мердігерге, жобаның бас әзірлеушісіне, Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясына хабарлай отырып, жұмыстарды тоқтату туралы нұсқау беруге;

3) тиісті органдарға құрылыс-монтаж жұмыстарын сапасыз орындаған лауазымдық тұлғаларды жауапкершілікке тарту жөнінде ұсыныс беруге;

4) құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған сертификаттардың (паспорттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеруге;

5) құрылыстың құнын төмендету, сапасын арттыру және мерзімін қысқарту, объектілердегі құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу технологиясын жетілдіру туралы ұсыныс беруге **құқығы бар**.

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтамасыз ету мақсатында қорытындыда авторлық қадағалау қызметтерін көрсеткен ұйыммен жоғарыда аталған жұмыстардың атқарылғаны туралы толық ақпарат болуы тиіс.

Жоғарыда көрсетілгендер негізінде «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлі тұғын үй құрылысы» нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қорытынды беріледі.

Авторлық қадағалау жүргізген «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің директоры **Сұлтанбеков Д.**

Авторлық қадағалау өкілі **Қалыркұлов К.**

Авторлық қадағалауды ұйымдастыру

Авторлық қадағалау осы Ереженің және жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу үшін тапсырыс беруші мен жобаны әзірлеушінің арасында жасасқан шарт негізінде жүзеге асырылады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі барлық құжаттамаларды: сметаны, күнтізбелік жоспар-кестені, қосымша келісімдерді, сондай-ақ, авторлық қадағалау журналын - жобаның бас әзірлеушісі тапсырыс берушіге тапсыруы тиіс.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің өкілі алғашқы тексерудің нәтижелерін авторлық қадағалау журналына ресімдеумен және тапсырыс берушінің бас мердігерінің және техникалық бақылауының жұмыстарды жүргізуші жауапты тұлғасының қолын қойдырып, таныстыруымен қатар, осы мәселе бойынша техникалық кеңес өткізеді, қажет жағдайда, хаттамамен ресімделеді.

Авторлық қадағалау журналы тұтастай алғанда немесе жекеленген үйлердің, ғимараттардың құрылыстары немесе оларды жөндеу, сондай-ақ іске қосу кешендері бойынша екі данадан жүргізілуге тиіс. Авторлық қадағалау журналының бір данасы қолы қойылып, күнтізбелік жоспар-кестеде белгіленген мерзімде, тапсырыс берушіге беріледі.

Авторлық қадағалау журналының екінші данасы тиімді бақылау жүргізу мақсатымен онда жазбаларды қайталап жазып алу үшін жобаның бас әзірлеушісінде болады.

Авторлық қадағалау журналы бау өткізіліп, тігілуге, оның беттері нөмірленуге, жобаның бас әзірлеуші жетекшісінің қолы қойылуға және тапсырыс берушінің мөрі және қойылған қолымен куәландырылуға тиіс.

Тапсырыс беруші авторлық қадағалау журналын құрылыс-монтаж жұмыстарының бас мердігеріне қолы қойылып, үйлердің, ғимараттардың құрылыстары немесе оларды жөндеу біткенге дейін сақтауға және онымен жұмыс істеуге береді.

Авторлық қадағалау журналы (бас мердігердегі данасы) талап еткен жағдайда, бірінші кезекте авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобаны әзірлеушілер өкілдеріне, сондай-ақ талап етулері бойынша тапсырыс берушілерге және өзге де тексеруші органдарына беріледі.

Құрылыс-монтаж ұйымдарының жұмыс жүргізушісі (объектідегі жұмыстарды жүргізуге жауапты тұлға) және тапсырыс берушінің техникалық бақылауы авторлық қадағалау журналында авторлық қадағалауды жүзеге асырушы қызметкерлердің нұсқауларының атқарылуы туралы белгілеп қою керек.

Авторлық қадағалау өкілдерінің талаптарын уақытында және сапалы орындау, сондай-ақ авторлық қадағалау журналын (құрылыс объектісіндегі бас мердігердің данасын) тиісті түрде сақтау және күтіп ұстау үшін жауапкершілік жұмыстарды жүргізуге жауапты тұлғаға және осы тұлғаны өз бұйрығымен тағайындаған ұйым басшысына жүктеледі.

Жобаны әзірлеуші ұйым басшысы авторлық қадағалауды өзінің бұйрығымен жобаның бас инженерлері мен бас сәулетшілеріне, бірінші кезекте

жобалар авторларына, ұйымының бас мамандарына, топ жетекшілеріне тікелей жобалауға қатысқан тұлғалар қатарындағы өзге де мамандарға жүктейді. Бұйрықтың көшірмесі бұл жөнінде бас мердігерді және қосалқы мердігерлік ұйымдарды хабардар ететін тапсырыс берушіге жіберіледі.

Қажетті жағдайда жобалауға тікелей қатыспаған мамандар да тартылуы мүмкін.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің өкілі, үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе оларды жөндеуге келесі келгендерінде, бұрын жасаған ескертпелерінің орындалуын тексереді.

Құрылысы салынып жатқан үйлер, ғимараттар құрылысына немесе оларды жөндеуге авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушілердің өкілдері келесі келгендерінде, бұрын анықталған және авторлық қадағалау журналында белгіленген барлық ескертпелер жаңа тапсырмалармен қатар авторлық қадағалау бойынша іссапар тапсырмаларында тізбеленеді.

Бұдан әрі жұмыс жүргізуге кедергі келтіретін бұзушылықтар анықталған кезде және оларды түзету үшін құрастырмаларды немесе үйлердің немесе ғимараттардың бөлігін әзірлеу талап етілген жағдайда авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің өкілі авторлық қадағалау журналына жаза отырып, одан әрі жұмыс жүргізуді тоқтатады. Авторлық қадағалау өкілі бұл шешім туралы жазбаша түрде бас мердігердің басшысына, тапсырыс берушіге және Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясына хабарлайды.

Егер құрылыс алаңында орын алған бұзушылықтарды түзету бойынша шешім шығаруға мүмкіндік болмаса, авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің өкілі жобалау ұйымында бұл мәселе бойынша шешім қабылдау үшін барлық бастапқы мәліметтерді жинастырады.

Мұндай жағдайда, қосымша жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеуге, қосымша іссапарларға, және т.с.с. байланысты шығындарды келісілген шарттар бойынша ақаулар жіберген тараптар өтейді.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 144
12.10.16 ж
бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша

Нысан: **«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы»**

Сәйкестік туралы декларация

2016 жылғы «26» тамыз

Мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, ұйым басшысы Абубакиров И.**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Абу-Сер» ЖШС-і** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: жоқ;
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
Қалалық құрылыс бөлімі бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
40	пәтер	40	-	40	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	2726	2726
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	14429,46	14429,46

Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	40	2607	2607	40	2607	2607
екі бөлмелі	20	1158	1158	20	1158	1158
үш бөлмелі	20	1449	1449	20	1449	1449
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың

басталуы **26 ақпан 2016ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **26 тамыз 2016ж.**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **6 ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай; нақты 6 ай;9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Мердігер (бас мердігер) «Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Тапсырыс беруші:
«Абу-Сер» ЖШС-нің
директоры И. Абубакиров
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Қала әкімінің орынбасары А.Шәменов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

шығ. коды, күні

Комиссия мүшелері:

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ басшысы М.Алсериков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«ҚазТрансГазАймақ» АҚ Қызылорда облысы өндірістік филиалының директоры Байзақов С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

«Қызылорда қалалық электр торабы» директоры Ниязов Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

«Қызылорда жылу электр орталығы» МКК директоры Мадраимов Т.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

«Қызылорда су жүйесі» МКК директоры Дихамбаев Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

«Қалалық комуналдық шаруашылығы, тұрғын үй инспекциясы бөлімі ММ-ң басшысы Бердібаев Е.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

«Облыстық телекоммуникациялар дирекциясының» бас директоры міндетін атқарушы Қалықов Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Техникалық қадағалау

«Строй Техно Проект KZ АиК» ЖШС техникалық қадағалаушысы Баймаханов Ә.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Авторлық қадағалау

«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС директоры Сұлтанбеков Д.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

«Абу-Сер» ЖШС директоры Абубакиров И.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 144
12.10.16ж
бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан: **«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы»**

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «26 » тамыз

Тапсырыс беруші **«Абу-Сер» ЖШС-і**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«26» тамыз 2016ж., «Абу-Сер» ЖШС, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, ұйым басшысы Абубакиров И.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Строй Техно Проект KZ АиК» ЖШС, Баймаханов Ә. Д., ҚТКШІА №02808, №02809 22.06.2012ж, ҚТКШІА №00739 27.03.2012ж**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС, Сұлтанбеков Д.,**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «08» тамыз № 1483/Ө, Қызылорда облысы Қызылорда қаласының әкімі
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
Қызылорда облысы Қызылорда қаласының әкімі
2014 жылғы «14» шілде № 2099 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Қалалық құрылыс бөлімі
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қызылорда Жоба Құрылыс» ЖШС , №09-14
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізіндежобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
26 ақпан 2016ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 26 тамыз 2016ж.
құрылыстың ұзақтығы, ай: 6 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;
нақты бай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
40	пәтер	40	-	40	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 40 пәтер
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2726	2726
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	14429,46	14429,46
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	40	2607	2607	40	2607	2607
екі бөлмелі	20	1158	1158	20	1158	1158
үш бөлмелі	20	1449	1449	20	1449	1449
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер _____
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **368 665,222** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **293 525,961** мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **4 201,918** мың теңге, басқа да шығындар **70 937,343** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **368 665,222** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **293 525,961** мың теңге;
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **4 201,918** мың теңге;
басқа да шығындар **70 937,343** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
«Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі бойындағы 40 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **«Абу-Сер» ЖШС-і директоры**
И.Абубакиров
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

мөрі
қолы

Техникалық қадағалау
«Строй Техно Проект KZ АиК» ЖШС
техникалық қадағалаушысы Баймаханов Ә.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Авторлық қадағалау
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
директоры Сұлтанбеков Д.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Мердігер (бас мердігер)
«Абу-Сер» ЖШС
директоры Абубакиров И.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

қолы М.О.

қолы М.О