«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002259918144 **23.07.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:030:3343; 12:193:030:3343:1; 12:193:030:3343:10**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, ул. Узкоколейная, зд. 56 .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "БК-Бетон"	**Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа (№ 09-11/223 от 27.06.2019г.) - Дата регистрации: 29.06.2019 13:15** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 05.07.2022г.) - Дата регистрации: 19.07.2022 14:41** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 02.07.2024г.) - Дата регистрации: 19.07.2024 11:15**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Абилдаев Ержан Ерсултанович** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Тіркеуші
Регистратор (колы/подпись) **Тилебалдиева Сауле Тургановна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 07 2024 г.

Заказчик : ТОО "БК-Бетон", 110000, БИН 180940018931, Ким Р.О., КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОСТАНАЙ, УЛ. УЗКОКОЛЕЙНАЯ, 56

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» 06 2024 г. ТОО «Костанай-Газ» 110000, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОСТАНАЙ, МКР. 4, Д. 15

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«26» 06 2024 г. Мухамеджанов М.Н. аттестат эксперта № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023, KZ51VJE00081244 от 13.06.2023, KZ07VJE00081551 от 27.06.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 26 » 06 2024 г. ТОО “Межрайгаз+” Оралхан М.К., БИН 18005340

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

“Строительство газопровода для модульного теплогенератора, предназначенного для обогрева инертных материалов и бетоносмесительного узла по адресу: г. Костанай, ул. Узкоколейная, зд. 56» (не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская обл., г. Костанай, ул. Узкоколейная, зд. 56

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «02» 07 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

10.06.2016г., №193-23175 , Департамент «Научно – производственный центр земельного кадастра» филиала НАО «Государственная корпорация правительство для граждан» по Костанайской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ25REA00383181 от 11№04№2024 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО “Межрайгаз+”№02-04-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО "БК-Бетон" 04.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «11» апреля 2024 г.;
месяц, год

окончание работ «02» 07 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту протяженность/длина		Фактически протяженность/длина	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопроводы высокого давления (длина)	*м*	*8,5*	*8,5*	*8,5*	*8,5*
Газопроводы среднего давления (длина)	*м*	*107,5*	*107,5*	*107,5*	*107,5*
ГРУ-03М2-2У4	*шт.*	*1*	*1*	*1*	*1*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления: надземный стальной Д57; газопровод среднего давления: подземный стальной Д57, полиэтиленовый Д63; газорегуляторная установка: ГРУ- 03М2-2У4;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3,800 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1,900 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 900 тысячи тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 900 тысяч тенге, в том числе:

тоимость строительно-монтажных работ 1,900 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 900 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство газопровода для модульного теплогенератора, предназначенного для обогрева инертных материалов и бетоносмесительного узла по адресу: г. Костанай, ул. Узкоколейная, зд. 56» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "БК-Бетон", 110000, БИН 180940018931, Ким Р.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)_____

« 26 » 06 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация:

ТОО «ЮФС ИНЖИНИРИНГ», Сапиев Кабдулхадир Нургужанович.

« 26 » 06 2024 г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ТОО «ЮФС ИНЖИНИРИНГ», эксперт Мухамеджанов Манарбек Нурланович специализации; по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года; в части несущих и ограждающих конструкций KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года; в части инженерных сетей KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года;

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО "Межрайгаз+", Оралхан М.К. директор

« 26 » 06 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

Директор ТОО "Межрайгаз+" Оралхан М.К. Приказ №20-П от 16.10.2023 года

2) Организация

_____,

« 26 » 06 2024 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

_____

« 26 » 06 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

_____

« 26 » 06 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генподрядчик) Рамазанов Ж.Т « 26 » 06 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 15
к **акту приемки** объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

"Строительство газопровода для модульного теплогенератора, предназначенного для обогрева инертных материалов и бетоносмесительного узла по адресу: г. Костанай, ул. Узкоколейная, зд. 56»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, длина	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	116,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	8,5	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	107,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек		2	
	D_y = 50мм	шт	2	
	D_y = 80мм	шт		
	D_y = 100мм			
6	Вентили (клапан) D_y = мм	шт		
7	Кран Dy = мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	2	На ГРУ
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба электросварная Гр.В ст3сп	ГОСТ10704-91/ГОСТ10705-80	сталь	57х3,5	17,0	м
2	Задвижка	30с41нж	сталь	50	2	шт
3	ГРУ	ГРУ- 03М2-2У4	-	-	1	шт
4	Труба полиэтиленовая	СТ РК ГОСТ Р50838-2011	полиэтилен	63х5,8	99,0	шт
5	Тепло генератор	ТГВ-450	-	-	1	шт

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Ким Р.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Оралхан М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

...ша филиалы

002259918144

Тіркеу ісі №

Пркелген күні 19.07.24

12:193:030:3343

Хабалтын уақыты 11.15

...ектен жары

ул. Ізноколейная 38.56

Тилебалдиева С.Т.

Абилдаев Е.Е.

Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 20 24 ж. « 18 » 07