«Қостанай қаласы, Узкоколейная көшесі, 56-ғимарат мекенжайы бойынша бетонқоспалауыш торап пен инертті материалдарды жылытуға арналған модульдік жылу генераторы үшін газ құбырын салу»

жұмыс жобасы бойынша

02.10.2023 ж. № 12-0228/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"БК-Бетон" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Межрайгаз+" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0228/23 от 02.10.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство газопровода для модульного теплогенератора, предназначенного для обогрева инертных материалов и бетоносмесительного узла по адресу: г.Костанай, ул. Узкоколейная, зд.56»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "БК-Бетон"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Межрайгаз+"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газопровода для модульного теплогенератора, предназначенного для обогрева инертных материалов и бетоносмесительного узла по адресу: г.Костанай, ул. Узкоколейная, зд.56».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.07.2023 г. № 01-1186.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "БК-Бетон".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Межрайгаз+", лицензия от 14.03.2018 г. №18005340 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 июня 2023 года;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 6,1414 га с кадастровым номером 12-193-030-3343, для обслуживания объектов коммерческой зоны, изготовленный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 10 июня 2016 года № 193-23175;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 03 апреля 2023 года № KZ20VUA00866317, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 19 июля 2023 года № KZ93VUA00937074;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП Симонова Л.И. в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 11 мая 2006 года КСЛ № II-1653, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектная студия «Доминанта» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 августа 2012 года № 12011698, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
протокол дозиметрического контроля от 11 апреля 2023 года № 2099, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Костанайской области;
протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 11 апреля 2023 года № 2100, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Костанайской области;
письмо заказчика от 24 июля 2023 года об источнике финансирования;
письмо заказчика б/н б/даты о расстоянии привоза строительного грунта;
письмо заказчика от 01 сентября 2023 года № 08-01-141 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 04 сентября 2023 года №; 08-01-142 об излишках грунта;

письмо заказчика от 06 сентября 2023 года № 08-01-144 об отсутствии прайс-листов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 13 апреля 2023 года № 3Т-2023-00584957 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города акимата города Костаная» от 25 апреля 2023 года № 3Т-2023-00690365 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 13 сентября 2023 года № 3Т-2023-01716533 касательно исходных данных.

Технические условия:

от 05 мая 2023 года № 4017-0505-157К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к сетям в сфере газоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план газопровода согласован: Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 26 мая 2023 года; ТОО «БК-Бетон» 26 мая 2023 года;

рабочий проект согласован ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» от 31 июля 2023 года № KZ91VQR00035963.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ул. Узкоколейная, зд.56.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	6,1414	6,1414
2	Регулируемая среда		Природный газ	
3	Годовой расход газа	млн. $м^3$	0,1349	0,1349
4	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	53,0	53,0
5	Общая протяженность газопровода по плану	км	0,1035	0,1035
6	ГРУ	шт.	1	1
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	4,744	4,839
7.1	СМР	млн. тенге	1,768	1,924
7.2	оборудование	млн. тенге	0,991	0,907
7.3	прочие затраты	млн. тенге	1,985	2,008
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	В ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	4,744	4,839
9	Продолжительность строительства	месяц	0,7	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода для модульного теплогенератора, предназначенного для обогрева инертных материалов и бетоносмесительного узла по адресу: г.Костанай, ул. Узкоколейная, зд.56» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Узкоколейная көшесі, 56-ғимарат мекенжайы бойынша бетонқоспалауыш торап пен инертті материалдарды жылытуға арналған модульдік жылу генераторы үшін газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

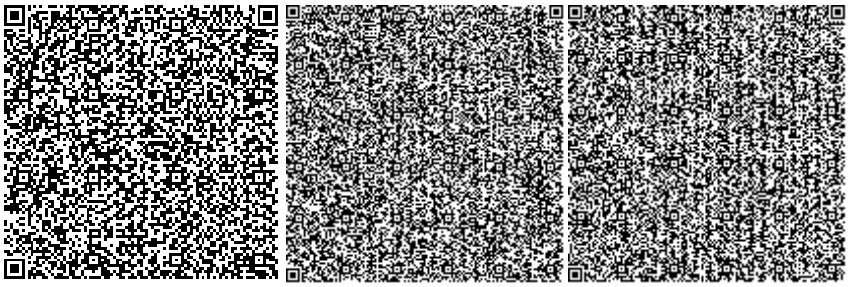
Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

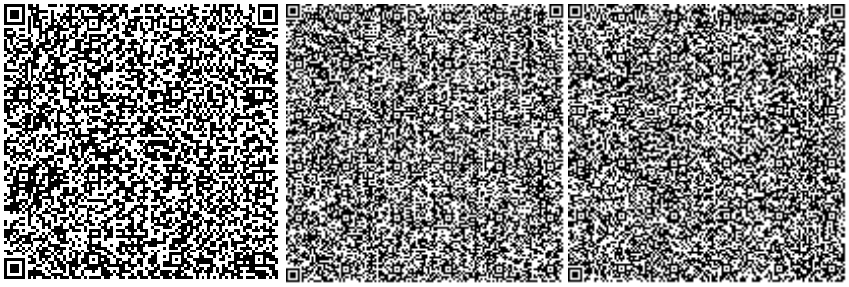
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

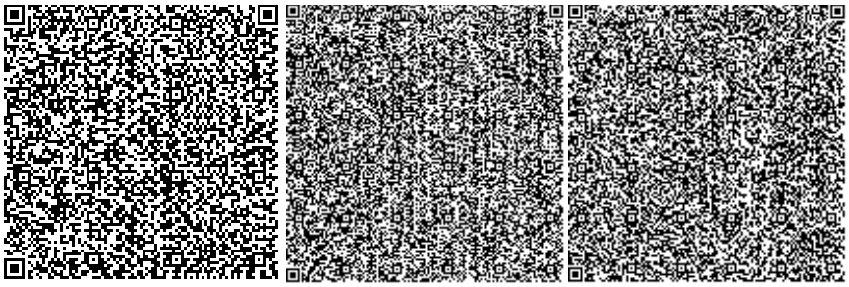
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

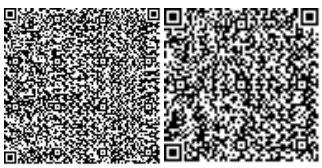


Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

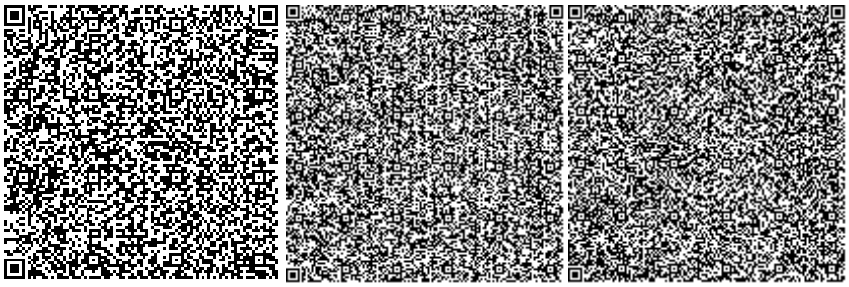




Балгужинов Д.С.

Эксперт

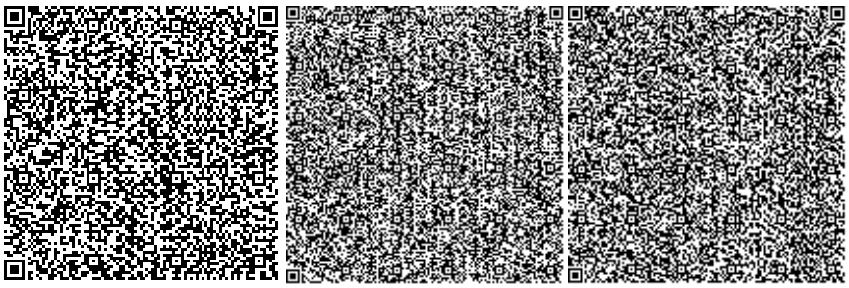
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



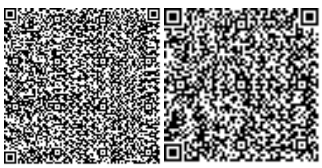
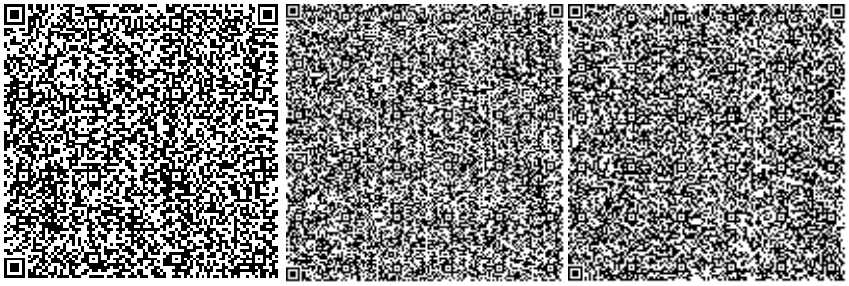
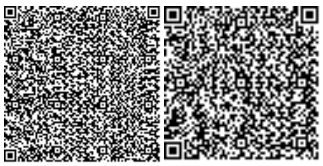
Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону