«Қостанай қ. Промышленная к-сі бойындағы «Гротеск» ЖШС-нің өндірістік базасы мен объектілерін электрмен жабдықтау үшін «Центральная-Гротеск» 10 кВ электр беру желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2023 ж. № СНКП-0233/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Гротеск» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГиП Проект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласындағы Промышленная көшесі бойындағы «Гротеск» ЖШС-нің өндірістік базасы мен объектілерін электрмен жабдықтау үшін «Центральная-Гротеск» 10 кВ электр беру желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0233/23 от 12.10.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство линий электропередач 10 кВ «Центральная-Гротеск» для электроснабжения промбазы и объектов ТОО «Гротеск» по ул. Промышленная в г. Костанай»

ПРОЕКТ

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Гротеск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГиП Проект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство линий электропередач 10 кВ «Центральная-Гротеск» для электроснабжения промбазы и объектов ТОО «Гротеск» по ул. Промышленная в г. Костанай» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство линий электропередач 10 кВ «Центральная-Гротеск» для электроснабжения промбазы и объектов ТОО «Гротеск» по ул. Промышленная в г. Костанай»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.09.2023 года № СНКП-0253-03.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Гротеск»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГиП Проект», государственная лицензия КСЛ № II-0429 от 22.01.2007 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 15.07.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ75VUA00789764 от 21.11.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 23.12.2022 г. № 2889 о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между ТОО «Сто Пласт» и ТОО «Гротеск»;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между Кожаевым С. Б. и ТОО «Гротеск»;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между Кожаевым С. Б. и ТОО «Гротеск»;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между ТОО «Романа-Групп» и ТОО «Гротеск»;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между Смышляевой Е. Н. и ТОО «Гротеск»;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между Юдаковой Л. В. и ТОО «Гротеск»;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между Юдаковой Л. В. и ТОО «Гротеск»;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между ТОО «Агро-Company 2013» и ТОО «Гротеск»;

договор об установлении сервитута на земельный участок от 17 января 2023 г. между ТОО «Романа-Жол» и ТОО «Гротеск»;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «LIMB» (государственная лицензия № 13016341 от 08.10.2013 года);

технические условия на электроснабжение № 01-09-23/2892 от 15.04.2022 г., выданные АО «KEGOC»;

письмо АО «KEGOC» № 01-34-08/2053 от 03.04.2023 г. о продлении технических условий;

письмо заказчика от 13.09.2023 г. № 16 о сроках строительства.

письмо заказчика от 13.09.2023 г. № 17 о финансировании.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

План сетей электроснабжения согласован:

ТОО «ЭПК-forfait» - 13.06.2023 г.;

ТОО «Межрегионэнерготранзит» - 02.08.2023 г.;

ГКП «КТЭК» - 26.06.2023 г.;

АО «Казахтелеком» - 26.06.2023 г.;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - 11.07.2023 г.;

ГКП «Костанай-Су» - 23.07.2023 г.;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» - 28.08.2023 г.;

Департамент полиции Костанайской области;

ТОО «Арвис».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 10.331/2023-ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 2. 10.331/2023-ЭС – Электроснабжение.

Том 3. 10.331/2023-ПОС – Проект организации строительства.

Том 4. 10.331/2023-ПП – Паспорт проекта.

Том 5. 10.331/2023-ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 6. 10.331/2023-СМ – Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных сетей электроснабжения является обеспечение функционирования производственных объектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в северной части города Костаная. Проектируемая ВЛ-10 кВ проходит в населенной местности.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;

Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта:

Электроснабжение – напряжение 10 кВ, протяженность ВЛ-10 кВ – 8,362 км, КЛ-10 кВ – 0,335 км.

Краткая характеристика проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и технических условий № 01-09-23/2892 от 15.04.2022 г., выданные АО «KEGOC».

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям III категории.

Проектируемая ЛЭП 10 кВ подключается от существующей ячейки 10 кВ № 306 3 секции шин ЗРУ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ «Центральная» сдвоенным силовым кабелем марки ААШвУ-10-3х185 по конструкциям кабельных каналов распределительного устройства 10 кВ ПС, далее в существующих кабельных лотках, затем по существующей кабельной эстакаде и по конструкции опоры № 1.

Для строительства ВЛ 10 кВ предусматривается использование опор на базе железобетонных стоек СВ105-3,5, СВ 164-12 по серии 3.407.1-143, стоек СК 35-3.1 по серии 3.407.1-164. От опоры № 1 строительство ВЛ 10 кВ предусмотрено проводом АС 95/16 ГОСТ 839-80Е, от опоры № 52 проводом АС 70/11 839-80Е , от опоры № 76 проводом АС 50/8 ГОСТ 839-80Е. Отпайка от опоры № 51 на КТП-10/0,4 кВ ТОО «Ричплат» и КТП-10/0,4 кВ ИП «Карий В.В.» выполнена проводом марки АС 70/11 ГОСТ 839-80Е.

Все опоры ВЛ-10кВ предусмотрено заземлить. Величина сопротивления контура заземления не должна превышать 10 Ом.

Проектируемая ВЛ-10 кВ пересекает следующие инженерные сооружения: ВЛ-110 кВ, автодороги, железнодорожные подъездные пути. Данные стрел провиса провода на переходах составлены на основании механического расчета и расстановки опор, габарит провода между ВЛ и пересекаемыми инженерными коммуникациями выполнен согласно ПУЭ РК.

Учет электроэнергии предусмотрен по существующему прибору учета в ячейке 10 кВ № 306 ЗРУ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ «Центральная».

Установка КТП-10/0,4 кВ и электропитание объектов на стороне 0,4кВ проектом не рассматривается, согласно задания на проектирование.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	кВ	10
3	Расчетная мощность	кВт	4500,0

4	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	8,362
5	Протяженность КЛ-10 кВ	км	0,335

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Вблизи участка, на котором расположены сети электроснабжения отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству сетей электроснабжения;

применены современные противокоррозионные покрытия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве линий электропередач предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно- эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется

устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков.

Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное, хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с санитарными правилами, утверждёнными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ - 331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ - 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-нк, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

общие положения по применению элементных сметных норм на строительные

работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

общие положения по применению элементных сметных норм на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

сметная прибыль определена в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», П.8.2.65;

средства на непредвиденные работы и затраты определены в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», П.8.2.66;

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.04-09-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023г., согласно Закону РК от 01.12.2022г. №163-VII «О республиканском бюджете на 2023-2025 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	136,852 112,736 3,816 20,300	136,959 112,828 3,816 20,315	+ 0,107 + 0,092 - + 0,015
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство линий электропередач 10 кВ «Центральная-Гротеск» для электроснабжения промбазы и объектов ТОО «Гротеск» по ул. Промышленная в г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. В ПОС внесены санитарные правила, утверждённые приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Сметный раздел

1. Виды и объёмы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесены корректировки по замечаниям ЭС и другим частям проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	8,362	**8,362**
2	Протяженность КЛ-10 кВ	км	0,335	**0,335**
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	136,852 112,736 3,816 20,300	**136,959** **112,828** **3,816** **20,315**
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	**2,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Электроснабжение	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Сметный раздел	Соловьева Юлия Ивановна	KZ80VJE00012143 21.07.2015 г.	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство линий электропередач 10 кВ «Центральная-Гротеск» для электроснабжения промбазы и объектов ТОО «Гротеск» по ул. Промышленная в г. Костанай» (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Протяженность ВЛ-10 кВ — 8,362 км;
2. Протяженность КЛ-10 кВ — 0,335 км;
3. Общая сметная стоимость строительства
   в ценах 2023г., всего — 136,959 млн. тенге;
   в т. ч.: СМР — 112,828 млн. тенге;
   оборудование — 3,816 млн. тенге;
   прочие затраты — 20,315 млн. тенге;
4. Продолжительность строительства — 2,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 15.09.2023 года № СНКП-0253-03.

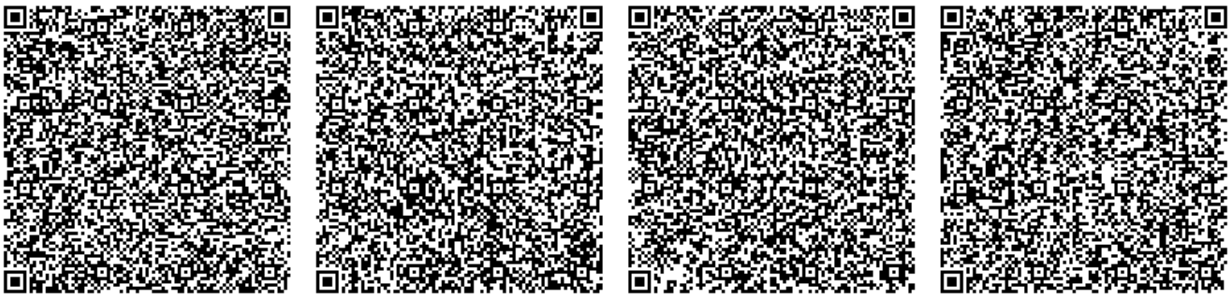
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Соловьева Ю.И. (Эксперт)



НК ПРОЕКТ