Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«___» _____ 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СРБ-L», Абайская область, г.Семей, ул.Чехова, 87**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Сеитова Армана Абаевича – Директора ТОО «СРБ-L»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», Абайская область, г.Семей, район Карагайлы**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, в лице Сактаганова Руслана Абаевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «ASR STROY», ТОО «EIS Corporation», ТОО «AN Groups», ТОО «Технология комфорта», ТОО «Восток строй Групп» ТОО «СтройМастер 01», ТОО «Леонстройсервис», ТОО «HES Group», ТОО «QK SUNQAR», ТОО «DK Build», ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING».**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», № 16**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза», № 06-0037/23 от 10.02.2023г. (положительное).**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**5 199,15**	**5 199,15**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**21 143,68**	**21 143,68**
В том числе подземной части	м3	**2 104,1**	**2 104,1**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**63**	**4 671,15**		**63**	**4 671,15**	
однокомнатных	**9**			**9**		
двухкомнатных	**27**			**27**		
трехкомнатных	**18**			**18**		
четырехкомнатных и более	**9**			**9**		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- фундаменты – монолитная железобетонная плита;

- каркас –кирпичная кладка с армированием, железобетонные многопустотные плиты перекрытия;

- стены наружные и внутренние (силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель);

- лестницы (железобетонные лестничные марши);

- окна (блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом);

- двери (блоки дверные металлические и деревянные);

- лифты (пассажирский).,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

- 1 (один) индивидуальный тепловой пункт;

- 1 (один) лифт (1 пассажирский),
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«14» ноября 2022 года;**
месяц, год
окончание работ « » **2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;
фактически, месяц: ___;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96 % и фактически применено 98,96 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, ~~теплоснабжение~~, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
РКП „Теплокоммунэнерго" без наружных сетей — Сагандыков Е.З.
АО Нерахтеленом
Файнадамов И (без наружных сетей)
ГКП „Семей Водоканал" (без наружных сетей)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу, по результатам лабораторных

замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СРБ-L»** считает объект: «**Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», Абайская область, г.Семей, район Карагайлы**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СРБ-L» **Сеитов Арман Абаевич**

« » 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)