Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26 август 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, 8 (7232) 26-67-98, 070004, Кенесбаев Дидар Мухтарбекович, Область Абай, г.Семей, ул. Достоевского,110.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2024 года ТОО «СРБ-L», Сеитов Арман Абаевич, Абайская область, г. Семей, ул. Глинки, 73Г, БИН 070540018617, т. 8-778-586-65-38**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 2024 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, г. Алматы, Алмалинский район, улица Муканова 241, 3, эксперта технического надзора Макембаева Ержана Рамазановича, аттестат № KZ88VJE00043718 от 10.01.2019 года по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкции, тел. +7 708 457 0109**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2024 года, ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Куттыбаев Т.К., № KZ80VJE00059867, KZ10VJE00059866 от 26.11.2020 г., БИН 941040001154, тел. 8(7222) 56-05-13**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9- ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **~~ВКО, А~~байская область, г.Семей, район Карагайлы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **на земельный участок от 30.11.2020 года № 2066;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» уведомление KZ53REA00305368 от 12.11.2022, KZ56REA00353717 от 26.09.2023, KZ09REA00393945 от 31.05.2024** .KZ34REA00412992 от 21.08.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **№ 06-0037/23 от 10.02.2023 г., (положительное), РГП «Госэкспертиза»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14 ноябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяцев**;

фактически, месяц: **месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**5 199,15**	**5 199,15**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**21 143,68**	**21 143,68**
В том числе подземной части	м3	**2 104,1**	**2 104,1**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	4 671,15		63	4 671,15	
однокомнатных	9			9		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	18			18		
четырехкомнатных и более	9			9		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- фундаменты – монолитная железобетонная плита;

- каркас – (кирпичная кладка с армированием, железобетонные многопустотные перекрытия);

- стены наружные и внутренние (силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель);

- лестницы (железобетонные лестничные марши);

- окна (блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом);

- двери (блоки дверные металлические и деревянные);

- лифты (пассажирский).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 396 394,278** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 114 371,160** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 739,037** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 396 394,278** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 114 371,160 тыс.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 739,037** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96% и фактический применено 98,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания – 8,1 (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9- ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай» Сактаганов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

2) Аккредитованная организация:

ТОО «KZ Стройэксперт». Заместитель директора Кучербаев Д.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Макембаева Ержана Рамазановича, аттестат № KZ88VJE00043718 от 10.01.2019 года по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор

1) Разработчик проекта **ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Слямканов Е.С., генеральный директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати

2) Организация **ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Куттыбаев Т.К. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 02.06.2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СРБ-L» Сеитов Арман Абаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати