Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, Область Абай, г.Семей, ул. Достоевского,110.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «___» _____ 2024 г., ТОО «СРБ-L», Сеитов Арман Абаевич, Абайская область, г. Семей, ул. Глинки, 73Г, БИН 070540018617, т. 8-778-586-65-38.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___»_____2024г., ТОО "КустанайСпецСтрой", Садық А.Б. KZ79VJE00059885 от 28.10.2018, БИН 091040019633, 87778552117**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «___»_____2024г., ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Куттыбаев Т.К., № KZ80VJE00059867, KZ10VJE00059866 от 26.11.2020 г., БИН 941040001154, тел. 8(7222) 56-05-13**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей (поз.31)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Абайская область, г.Семей, район Карагайлы,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«___» _____ 2024 года,**

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 30.11.2020 года, № 2066;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года, №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», от 12.11.2022 г., № KZ15REA00305373 . №KZ37REA00393053 от 29.05.204 №KZ76REA00413206 от 22.08.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

№06-0033/23 от 09.02.2023 г., (положительное), РГП «Госэкспертиза»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «14» ноября 2022 года;

окончание работ «30» июня 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**5 520,22**	**5 520,22**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**22161,8**	**22161,8**
В том числе подземной части	м3	**1920,2**	**1920,2**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**63**	**4 230,12**		**63**	**4 230,12**	
однокомнатных	**27**			**27**		
двухкомнатных						
трехкомнатных	**27**			**27**		
четырехкомнатных и более	**9**			**9**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- фундаменты – монолитная железобетонная плита;

- каркас – (кирпичная кладка с армированием, железобетонные многопустотные перекрытия);

- стены наружные и внутренние (силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель);

- лестницы (железобетонные лестничные марши);

- окна (блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом);

- двери (блоки дверные металлические и деревянные);

- лифты (пассажирский).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

- 1 (один) индивидуальный тепловой пункт;

- 1 (один) лифт (1 пассажирский),

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 469 926,974** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 176 804,765 тыс.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 280,891** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 469 926,974 тыс**. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 176 804,765 тыс.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 280,891** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96 % и фактически применено 98,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **– 8,1 (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей (поз.31)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай»

Сактаганов Р.А. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Садық А.Б., по объектам первого уровня ответственности - в части: инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ «___» _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "КустанайСпецСтрой", директор Садык А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Камадиева Н.Б., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования _____ «___» _____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Слямканов Е.С., генеральный директор

_____ «___» _____ 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Куттыбаев Т.К.

_____ «___» _____ 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СРБ-L» Сеитов Арман Абаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)