Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 мая 2024 года № 34381

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"

Наименование строительства и его адрес: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»

Справка №5 о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)
за сентябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	№	Дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
180940033380	130840015825	KZ1000000	KZ2030000	№ 137/24	23.04.2024		038-015-431
			дополнительное соглашение	№137/24-1	30.05.2024		
			дополнительное соглашение	№137/24-2	02.07.2024		
			дополнительное соглашение	№137/24-3	03.09.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчет-ный месяц включи-тельно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка, который находится - в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области."	117 076 838,48	116 044 062,39	116 044 062,39	116 044 062,39			1 032 776,09	9 639 243,48
Гарантийный взнос, 5%	5 853 841,92	5 802 203,12					51 638,80	481 962,17
Удержание аванса, 30%	35 123 051,54	34 813 218,72					309 832,83	2 891 773,04
Итого:	**76 099 945,02**	**75 428 640,55**					671 304,46	**6 265 508,26**

Заказчик:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"

Сарыбаев Б.И.

Авторский надзор
ТОО "BS ARCHLGROUP"

Эксперт _____ Даулетбаев А.

Технический надзор
ТОО "АстанаДорАрхитект"

Эксперт _____ Абишев А.Т.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Синдикат Групп"

Договор: №137/24 от 23.04.2024; дополнительное соглашение №137/24-3 от 03.09.2024 г.

Наименование строительство и его адрес: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»

АКТ №5

выполненных работ за сентябрь месяц 2024 г.

Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Выполнение с начала строительства, тенге					Выполнение за отчетный период, тенге				
		Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Общая сметная стоимость, тыс. тенге	%	СМР	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге	%	СМР	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Часть II. Строительство														
	Глава 2. Основные объекты строительства														
02-01-01	**Архитектурно-строительные работы**	**50 117,141**	--	--	**50 117,141**	**91%**	**45 728,812**			**45 728,812**	**7%**	**3 643,994**			**3 643,994**
	в том числе:														
Раздел 1.	Котлован (АС-3)	675,368	--	--	675,368	100%	675,378			675,378					
Раздел 2.	Ленточный фундамент	2 443,367	--	--	2 443,367	100%	2 443,367			2 443,367					
Раздел 3.	Наружные стены и перегородки (АС 9)	8 676,649	--	--	8 676,649	100%	8 676,649			8 676,649					
Раздел 4.	Плиты покрытия АС 20	1 776,226	--	--	1 776,226	100%	1 776,226			1 776,226					
Раздел 5	Крыльцо КР-1 (л.21 АС)	380,530	--	--	380,530	56%	212,619			212,619	16%	59,795			59,795
Раздел 6.	Крыльцо КР-2 (л.24 АС)	2 678,155	--	--	2 678,155	58%	1 546,633			1 546,633	10%	277,674			277,674
Раздел 7.	Вентканалы АС 27	698,106	--	--	698,106	100%	698,106			698,106					
Раздел 8.	Стремянки АС 28	208,980	--	--	208,980										
Раздел 9.	Фасады АР 3	5 505,014	--	--	5 505,014	78%	4 294,830			4 294,830					
Раздел 10.	Кровля АС 7.5	11 232,347	--	--	11 232,347	97%	10 863,937			10 863,937	11%	1 267,620			1 267,620
Раздел 11.	Подпольные каналы АР 8.1	1 057,250	--	--	1 057,250	100%	1 057,249			1 057,249					
Раздел 12.	Проемы	4 246,808	--	--	4 246,808	92%	3 915,254			3 915,254	3%	143,382			143,382
Раздел 13.	Ведомость отделки помещений. РП лист 17	6 354,847	--	--	6 354,847	90%	5 749,581			5 749,581	6%	365,726			365,726
Раздел 14.	Полы. РП лист 18	4 183,494	--	--	4 183,494	91%	3 818,983			3 818,983	37%	1 529,797			1 529,797
02-01-02	**Водопровод и канализация**	**1 690,226**	**343,750**	--	**2 033,976**	**15%**	**304,574**			**304,574**	**15%**	**304,574**			**304,574**
02-01-03	**Отопление и вентиляция**	**3 298,412**	**395,717**	--	**3 694,129**	**46%**	**1 699,271**			**1 699,271**	**46%**	**1 699,271**			**1 699,271**
Раздел 1.	Система отопление	1 778,447	--	--	1 778,447	96%	1 699,271			1 699,271	96%	1 699,271			1 699,271
Раздел 2.	Тепловой узел	1 519,965	395,717	--	1 915,682										
02-01-04	**Электроосвещение и Электрооборудование**	**7 603,848**	--	--	**7 603,848**	**55%**	**4 148,997**			**4 148,997**					
Раздел 1.	Щитовое оборудование	182,522	--	--	182,522										
Раздел 2.	Провода, кабели	1 032,466	--	--	1 032,466	52%	537,516			537,516					
Раздел 3.	Световое оборудование	2 682,261	--	--	2 682,261										
Раздел 4.	Электроустановочные изделия	95,118	--	--	95,118										
Раздел 5.	Прочие изделия	736,314	--	--	736,314	100%	736,314			736,314					
Раздел 6.	Заземление и молниезащита	2 875,167	--	--	2 875,167	100%	2 875,167			2 875,167					
02-01-05	**Слабаточные сети**	**1 771,668**	**365,456**	--	**2 137,124**										
Раздел 1.	АПС	546,689	--	--	546,689										
Раздел 2.	Слабаточные сети	95,083	--	--	95,083										
Раздел 3.	Видеонаблюдение	926,909	--	--	926,909										
Раздел 4.	Структурированная кабельная система	161,441	258,330	--	419,771										
Раздел 5.	Телефонизация	95,109	53,563	--	148,672										
02-01-06	**Технологическое оборудование**	--	**24 323,629**	--	**24 323,629**										
02-01-07	**Внутреннее газоснабжение**	**435,671**	--	--	**435,671**										
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства														
04-01	Компдектная трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 25 кВа	1 241,469	5 917,909	--	7 159,378	54%	907,004	2 925,576		3 832,580					
04-02	ВЛ-10 кВ	5 714,157	--	--	5 714,157	100%	5 714,156			5 714,156					
04-03	Кабельная линия КЛ-0,4кВ	1 171,071	--	--	1 171,071	100%	1 171,071			1 171,071					
04-04	Наружное освещение	628,616	67,000	--	695,616	97%	676,55			676,55	54%	378,1			378,100
04-05	Молниезащита	908,666	--	--	908,666	100%	908,666			908,666					
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения														
06-01	Резервуар на 5м^3 для хранения нефтепродуктов с навесом	3 568,050	--	--	3 568,050	91%	3 229,787			3 229,787					
06-02	Наружный топливопровод	2 148,424	284,274	--	2 432,698										
06-03	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ	2 856,185	--	--	2 856,185	100%	2 856,184			2 856,184					

06-04	Септик емк. 15 м³	4 982,965	--	--	4 982,965	100%	4 982,965			4 982,965					
06-05	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	1 119,541	--	--	1 119,541	100%	1 119,542			1 119,542					
	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории														
07-01	Ограждение	5 413,776	--	--	5 413,776	100%	5 413,774			5 413,774	5%	274,455			274,455
07-02	Покрытие	4 188,079	--	--	4 188,079	100%	4 188,079			4 188,079					
07-03	Озеленение и МАФ	1 291,257	251,415	--	1 542,672	79%	1 213,8			1 213,8	58%	888,832			888,832
07-04	Вертикальная планировка	429,997	--	--	429,997	100%	429,996			429,996					
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**100 579,219**	**31 949,15**	--	**132 528,369**	65%	**84 693,228**	**2 925,576**		**85 614,959**	65%	**7 189,225**	**0,0**		**7 189,225**
	Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством														
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%	6 235,912	--	--	6 235,912	84%	5 250,98			5 250,98	7%	445,732			445,732
	Итого по главе 8	**6 235,912**	--	--	**6 235,912**	84%	**5 250,98**			**5 250,98**	7%	**445,732**			**445,732**
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**106 815,131**	**31 949,15**	--	**138 764,281**	65%	**89 944,208**	**2 925,576**		**90 865,939**	6%	**7 634,957**	**0,0**		**7 634,957**
НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	5 340,757	--	--	5 340,757	84%	4 497,21			4 497,21	7%	381,748			381,748
НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-2%	2 136,303	638,983	--	2 775,286	67%	1 798,884	58,512		1 857,396	6%	152,699	0,0		152,699
	Итого по части II в сметных ценах:	**114 292,19**	**32 588,133**	--	**146 880,323**	68%	**96 240,303**	**2 984,088**		**99 224,39**	6%	**8 169,404**	**0,0**		**8 169,404**
НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	122 864,104	35 032,243	--	157 896,347	68%	103 458,325	3 207,894		106 666,219	6%	8 782,11	0,0		8 782,11
	Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	**122 864,104**	**35 032,243**	--	**157 896,347**	68%	**103 458,325**	**3 207,894**		**106 666,219**	6%	**8 782,11**	**0,0**		**8 782,11**
	Всего по сводному сметному расчету	**122 864,104**	**35 032,243**	--	**157 896,347**	68%	**103 458,325**	**3 207,894**		**106 666,219**	6%	**8 782,11**	**0,0**		**8 782,11**
	Коэффициент понижения	--	--	--	0,98										
	Всего с понижающими коэффициентами	120 406,822	34 331,598	--	154 738,420	68%	101 389,159	3 143,736		104 532,891	6%	8 606,468	0,000		8 606,467
	Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%														
Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	--	--	18 568,610	18 568,610				12 543,947					1 032,776	
	Цена по договору				**173 307,030**	**68%**				**117 076,838**	**6%**				**9 639,243**

Технадзор:
ТОО "АстанаДорАркитекс"

Эксперт по техническому надзору: _____ Абишев А.Т.

Авторский надзор :
ТОО "BS ARCHI GROUP"

Эксперт по авторскому надзору: _____ Даулетбаев А.

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп" ЖШС

_____ Ахметбаев К.Р.

Приложение 1 к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации
деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик : **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Синдикат Групп"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»**
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137/24** от **23.04.2024; дополнительное соглашение №137/24-3 от 03.09.2024 г.**

Акт выполненных работ №5

за **сентябрь 2024 (месяц, год) на СМР**

Составлен(а) в ценах 4 квартала 2023г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Архитектурно-строительные работы / ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01					
			Раздел 5. Крыльцо КР-1 (л.21 АС)					
			Козырек					
1	95	6111-0501-0505 ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115**	м2	4,32	395	1 706	
2	96	6106-0401-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Монтаж покрытия кровельного из профилированного листа: высота здания до 25 м**	м2 покрытия	2,65	2 069	5 483	
3	97	224-103-0522 РСНБ РК 2022	**Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм**	м2	2,931	3 799	11 135	
4	98	6110-0301-0107 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из профилированного листа из профилированного оцинкованного листа**	м	4,26	2 249	9 581	
6	99	214-105-0102 РСНБ РК 2022	**Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-80 толщиной от 0,5 до 0,75 мм**	т	0,024	512 324	12 296	
7	100	6113-0301-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой**	м2	2,88	3 881	11 177	
8	101	231-301-0202 РСНБ РК 2022	**Плитка бетонная СТ РК 958-93 в цвете толщиной 20 мм**	м2	2,938	2 865	8 417	
			Итого по разделу 5.				**59 795**	
			Раздел 6. Крыльцо КР-2 (л.24 АС)					
			Козырек					
9	118	6111-0501-0505 ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115**	м2	12,621	395	4 985	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	124	6106-0401-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж покрытия кровельного из профилированного листа: высота здания до 25 м	м2 покрытия	6,12	2 069	12 662	
11	125	224-103-0522 РСНБ РК 2022	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	м2	6,769	3 799	25 715	
12	126	6110-0301-0107 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из профилированного листа из профилированного оцинкованного листа	м	4,3	2 249	9 671	
13	127	214-105-0102 РСНБ РК 2022	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-80 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,03	512 324	15 370	
14	128	6113-0301-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой	м2	12,65	3 881	49 095	
15	129	231-301-0202 РСНБ РК 2022	Плитка бетонная СТ РК 958-93 в цвете толщиной 20 мм	м2	12,903	2 865	36 967	
			Итого по разделу 6.				154 465	
			Подраздел 6.1. Металлическая колонна					
			Мк-1 АС 25					
16	133	6106-0302-0112 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж опорной стойки для пролетов: до 24 м	т конструкций	0,208	71 983	14 972	
17	135	6103-0701-0807 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка детали закладной, вес до 4 кг	т	0,028	2 142 315	59 985	
18	136	6111-0501-0505 ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м2	5,618	395	2 219	
			Мк-2 АС 26					
19	138	6106-0302-0112 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж опорной стойки для пролетов: до 24 м	т конструкций	0,194	71 983	13 965	
20	140	6103-0701-0807 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка детали закладной, вес до 4 кг	т	0,014	2 142 315	29 992	
21	141	6111-0501-0505 ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м2	5,254	395	2 075	
			Итого по подразделу 6.1.				123 209	
			Раздел 10. Кровля АС 7.5					
22	193	6110-0101-0207 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство кровель плоских трехслойных из рулонных кровельных материалов на мастике битумно-полимерной	м2 кровли	169,4	7 483,00	1 267 620	
			Итого по разделу 10				1 267 620	
			Раздел 12. Проемы					
			Дверные блоки наружные					
23	223	6108-0204-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка блока дверного металлического двупольного, стена кирпичная	м2	5,2	10 367	53 908	
24	224	6108-0204-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	м2	7,904	11 320	89 473	
			Итого по разделу 12				143 382	
			Подраздел 13.1. Потолок					
			Вестибюль, коридоры					
25	236	6112-0302-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям потолок, подготовленный под окраску	м2	32,96	1 279	42 156	
26	237	236-202-0301 РСНБ РК 2022	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,033	250 310	8 260	
			Аптечный пункт, универсальный санузел, ПУИ, помещение хранения дез.средств ,процедурная					

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	240	6112-0302-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям потолок, подготовленный под окраску	м2	35,08	1 279	44 867	
28	241	236-202-0301 РСНБ РК 2022	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,035	250 310	8 761	
			Справочная, хозяйственно-бытовое помещение, физиотерапевтический кабинет, кабинет среднего медперсонала					
29	244	6112-0302-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям потолок, подготовленный под окраску	м2	50,97	1 279	65 191	
30	245	236-202-0301 РСНБ РК 2022	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,051	250 310	12 766	
			Тамбуры					
31	246	6111-0201-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Изоляция холодной поверхности покрытия и перекрытия снизу изделиями из волокнистых и зернистых материалов на клее	м2 изолируемой поверхности	7,61	6 381	48 559	
32	247	234-101-0206 РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	м3	0,396	56 845	22 511	
33	248	6112-0202-0110 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Штукатурка поверхности по сетке без устройства каркаса улучшенная, потолок	м2	7,61	6 492	49 404	
34	249	212-402-0105 РСНБ РК 2022	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5	м3	0,244	22 157	5 406	
35	250	214-402-0103 РСНБ РК 2022	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 5 мм х 5 мм х 1,6 мм	м2	8,219	1 069	8 786	
36	251	6112-0301-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку за один раз	м2	7,61	2 143	16 308	
37	252	232-501-0301 РСНБ РК 2022	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	20,92	112	2 343	
38	253	6112-0302-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям потолок, подготовленный под окраску	м2	7,61	1 279	9 733	
39	254	236-202-0301 РСНБ РК 2022	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,008	250 310	2 002	
			Техпомещение					
40	257	6112-0302-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям потолок, подготовленный под окраску	м2	12,25	1 279	15 668	
41	258	236-202-0301 РСНБ РК 2022	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,012	250 310	3 004	
			Итого по подразделу 13.2.				**365 726**	
			Раздел 14. Подраздел Полы. РП лист 18					
			Тип А					
42	307	6111-0403-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой	м2 изолируемой поверхности	75,65	5 550	419 858	
43	308	6111-0403-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, последующий слой	м2 изолируемой поверхности	75,65	3 274	247 678	
44	309	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2	75,65	2 084	157 655	
45	310	6109-0306-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей	м2	75,65	8 962	677 975	
			Тип В					
46	319	6109-0201-0502 ЕСЦ РСНБ РК 2023	бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы выравнивающимися смесями толщина слоя 5 мм	м2 стяжки	12,25	2 475	30 319	
47	320	6109-0201-0503 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Вычитается позиция: бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы выравнивающимися смесями на каждый 1 мм изменения толщины слоя	м2 стяжки	-12,25	301	-3 687	
			Итого по разделу 14				**1 529 797**	
			Итого по локальной смете Архитектурное строительство				**3 643 994**	
			Водопровод и канализация / ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02					

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Канализация К1					
			Трубы					
48	40	6114-0103-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм	м	27	3 193	86 211	
49	41	241-201-0413 РСНБ РК 2022	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110x10,0 мм	м	27	3 536	95 472	
50	42	6114-0103-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм	м	25	3 305	82 625	
51	43	241-201-0409 РСНБ РК 2022	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 50x5,6 мм	м	25	393	9 825	
			Фасонные части					
52	44	241-209-2406 РСНБ РК 2022	Крестовина из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 100x100x100 мм, с уплотнительной резинкой	шт	6	477	2 862	
53	45	241-209-2504 РСНБ РК 2022	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 100x50x100 мм, с уплотнительной резинкой	шт	3	477	1 431	
54	46	241-209-2401 РСНБ РК 2022	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 50x50x50 мм, с уплотнительной резинкой	шт	2	143	286	
55	47	241-208-2509 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 110 мм	шт	6	3 577	21 462	
56	48	241-208-2505 РСНБ РК 2022	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 50 мм	шт	10	276	2 760	
57	49	241-210-1102 РСНБ РК 2022	Переход канализационный ПВХ с уплотнительной резинкой размерами 100x50 мм	шт	2	176	352	
58	50	241-220-0204 РСНБ РК 2022	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт	1	802	802	
59	51	241-213-0704 РСНБ РК 2022	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм	шт	3	162	486	
			Итого по разделу				304 574	
			Отопление и вентиляция / ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03					
			Раздел 1. Система отопление					
60	1	6116-0301-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка радиаторов стальных панельных	кВт	12,3	3 602	44 305	
61	2	245-104-0328 РСНБ РК 2022	Радиатор отопления стальной панельный бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 400 мм	комплект	2	15 230	30 460	
62	3	245-104-0329 РСНБ РК 2022	Радиатор отопления стальной панельный бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 500 мм	комплект	1	26 132	26 132	
63	4	245-104-0330 РСНБ РК 2022	Радиатор отопления стальной панельный бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 600 мм	комплект	3	29 948	89 844	
64	5	245-104-0331 РСНБ РК 2022	Радиатор отопления стальной панельный бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 700 мм	комплект	1	33 720	33 720	
65	6	245-104-0332 РСНБ РК 2022	Радиатор отопления стальной панельный бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 800 мм	комплект	2	37 536	75 072	
66	7	245-104-0336 РСНБ РК 2022	Радиатор отопления стальной панельный бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 1200 мм	комплект	1	53 533	53 533	
67	8	245-104-0340 РСНБ РК 2022	Радиатор отопления стальной панельный бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 1600 мм	комплект	2	71 048	142 096	
68	9	6114-0102-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр 20 мм.	м	82,5	3 305	272 663	
69	10	6114-0102-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2023)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр 25 мм.	м	10,2	3 868	39 454	
70	11	6114-0102-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр 15 мм.	м	6	2 982	17 892	
71	12	6114-0401-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, диаметр до 50 мм	м трубопровода	98,7	34	3 356	
72	13	6111-0101-1702 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука пластинами (плитами) из вспененного каучука, диаметр до 180 мм	м трубопровода	4,2	1 810	7 602	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
73	14	234-305-2309 РСНБ РК 2022	Гибкая трубчатая изоляция из термопластической пены t от -80°С до +95°С, Лст 0,032 Вт/(м·К) при 0°С, фактор μ больше или равно 10000 ГОСТ 16381-77, бст 9 мм диаметром 28 мм	м	4,2	1 355	5 691	
74	15	242-207-3701 РСНБ РК 2022	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт	12	2 350	28 200	
75	16	242-207-3702 РСНБ РК 2022	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт	4	3 525	14 100	
76	17	242-209-7401 РСНБ РК 2022	Кран шаровый стальной, для спуска воздуха, стандартнопроходной для газа, Т до +200°С, типа PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт	4	15 082	60 328	
77	18	261-301-0219 РСНБ РК 2022	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	20	708	14 160	
78	19	6111-0501-0205 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м2	7,5	254	1 905	
79	20	6111-0501-0517 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Окраска поверхности металлической огрунтованной краской БТ-177 серебристой	м2	15	272	4 080	
			Вентиляция					
80	22	6118-0101-0302 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка воздуховодов класса Н (нормальных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр до 600 мм	м2	27,6	8 209	226 568	
81	23	246-301-0503 РСНБ РК 2022	Средство для крепления воздуховодов: хомут СТД 205	кг	9	755	6 795	
82	24	6111-0101-1801 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Изоляция поверхности плоской и криволинейной рулонным материалом из вспененного каучука	м2 изолируемой поверхности	15,88	4 905	77 891	
83	25	234-304-1106 РСНБ РК 2022	Рулонная изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 с покрытием из стеклоткани и алюминиевой фольги, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 толщиной 25 мм	м2	15,88	26 664	423 424	
			Итого по разделу				1 699 271	
			НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ / ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 04-04-01					
			Оборудование и материалы					
84	4	6103-0101-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом до 3 м3 под опоры освещения	м3	1,2	49 441	59 329	
85	5	1133-0109-0112 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Установка трубчатых опор под светильники	1000кг	0,135	150 893	20 371	
86	6	247-306-0102 РСНБ РК 2022	Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 5-3 70/125-А высотой 5000 мм, диаметром 70/125 мм, тип фланца А	шт	3	54 224	162 672	
87	7	1308-0205-0903 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Светильник с лампами металлогалогенными. Установка вне зданий	шт	3	19 140	57 420	
88	10	6124-0202-0902 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Предохранитель столбовой на опорежелезобетонной	шт	3	13 213	39 639	
89	14	1134-0201-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. До 2-х отверстий	кан.-км	0,015	608 046	9 121	
90	17	6124-0201-1401 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Заделка концевая сухая для контрольного кабеля сечением одной жилы до 2,5 мм2, количество жил до 4. Монтаж оборудования	шт	2	2 993	5 986	
91	18	6124-0201-2804 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Муфта соединительная термоусаживаемая для 3-жильного кабеля напряжением 6-10 кВ с номинальным сечением жил 25, 35, 50 мм2. Монтаж	шт	1	23 563	23 563	
			Итого по разделу				378 100	
			Ограждение / ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01					
			Калитка (1шт)					

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
92	1	6103-0101-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Фундаменты общего назначения бетонные под столбы. Устройство	м3	0,192	49 441	9 493	
93	2	6103-0701-0807 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,005024	2 081 687	10 458	
94	3	6103-0701-0802 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м	т	0,00178	2 595 902	4 621	
95	4	6106-0304-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж калитки	т конструкций	0,0708	246 259	17 435	
96	9	1212-0103-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Поверхности металлические площадью более 5 м2. Окраска масляными составами за два раза	м2	2,0532	1 056	2 168	
			Ворота металлические (1шт)					
97	10	6103-0101-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Фундаменты общего назначения бетонные под столбы. Устройство	м3	0,192	49 441	9 493	
98	11	6103-0701-0807 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,005024	2 081 687	10 458	
99	12	6103-0701-0802 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м	т	0,00178	2 595 902	4 621	
100	13	6106-0304-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж ворот	т конструкций	0,133217	246 259	32 806	
101	18	1212-0103-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Поверхности металлические площадью более 5 м2. Окраска масляными составами за два раза	м2	3,863293	1 056	4 080	
			Ограждение металическое L=2500(62секции)					
102	26	1212-0103-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Поверхности металлические площадью более 5 м2. Окраска масляными составами за два раза	м2	158,696874	1 056	167 584	
			Ограждение металическое L=1000 (1 секция)					
103	34	1212-0103-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 28	Поверхности металлические площадью более 5 м2. Окраска масляными составами за два раза	м2	1,173021	1 056	1 239	
			Итого по разделу				274 455	
			Озеленение и МАФ / ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-03					
			Раздел 1. Озеленение					
104	1	6113-0104-0110 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Деревья-саженцы. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. Добавление растительной земли до 100%	яма	4	10 896	43 584	
105	2	6113-0105-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Деревья-саженцы с оголенной корневой системой. Посадка в ямы. Размер ям 0,7х0,7 м	шт	4	4 910	19 640	
106	3	254-104-1010 РСНБ РК 2022	Акация с комом земли размерами 0,5 м х 0,4 м	шт	4	5 887	23 548	
107	4	6113-0112-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы механизированным способом. С внесением растительной земли слоем 15 см	м2	378,33	1 218	460 806	
108	5	6113-0112-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы. На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять	м2	378,33	262	99 122	
109	6	6113-0112-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную	м2	378,33	640	242 131	
			Итого по разделу				888 832	
			Итого по суммарной смете				7 189 225,49	
			Затраты на ОиУ СМР по стройке в целом 6,2%			6,2%	445 731,98	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Затраты на ОиУ СМР по стройке в целом 6,2%					
			Итого по стройке:			6,2%	445 731,98	
			Сметная прибыль 5%				7 634 957,47	
			Непредвиденные работы и затраты 2%			5%	381 747,87	
			ИТОГО по проекту:			2%	152 699,15	
			2024 год-100%, К=1,075				8 169 404,49	
			Понижающий коэффициент				8 782 109,83	
			Налог на добавленную стоимость			0,98	8 606 467,39	
		Итого по акту				12%	1 032 776,09	
							9 639 243,48	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Синдикат Групп"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Сарибаев Р.Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (авторский надзор)

ТОО "BS ARCHI GROUP"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Даулетбаев А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (технический надзор)

ТОО "АстанаДорАркитекс"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Абишев А.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.