Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 мая 2024 года № 34381

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"

Наименование строительства и его адрес: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»

Справка №7 о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)
за октябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	№	Дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
180940033380	130840015825	KZ1000000	KZ2030000	№ 137/24	23.04.2024		038-015-431
			дополнительное соглашение	№137/24-1	30.05.2024		
			дополнительное соглашение	№137/24-2	02.07.2024		
			дополнительное соглашение	№137/24-3	03.09.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчет-ный месяц включи-тельно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка, который находится - в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области."	142 228 802,44	141 429 502,11	141 429 502,11	141 429 502,11			799 300,33	7 460 136,44
Гарантийный взнос, 5%	7 111 440,12	7 071 475,11					39 965,02	373 006,82
Удержание аванса, 30%	41 357 400,00	41 258 099,98					99 300,02	926 800,20
Итого:	**93 759 962,32**	**93 099 927,02**					660 035,29	**6 160 329,42**

Заказчик:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"

Технический надзор
ТОО "Астанадорпроектс"

Эксперт _____ Абишев А.Т.

Авторский надзор
ТОО "BS ARCHI GROUP"

Эксперт _____ Даулетбаев А.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Синдикат Групп"

Договор: №137/24 от 23.04.2024; дополнительное соглашение №137/24-1 от 30.05.2024 г.; дополнительное соглашение №137/24-2 от 02.07.2024 г.; дополнительное соглашение №137/24-3 от 03.09.2024 г.

Наименование строительство и его адрес: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Бинтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»

АКТ №7

выполненных работ за октябрь месяц 2024 г.

Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Выполнение с начала строительства, тенге					Выполнение за отчетный период, тенге				
		Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Общая сметная стоимость, тыс. тенге	%	СМР	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге	%	СМР	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Часть II. Строительство														
	Глава 2. Основные объекты строительства														
02-01-01	**Архитектурно-строительные работы**	**50 117,141**	--	--	**50 117,141**	**96%**	**48 151,082**			**48 151,082**					
	в том числе:														
Раздел 1.	Котлован (АС-3)	675,368	--	--	675,368	100%	675,378			675,378					
Раздел 2.	Ленточный фундамент	2 443,367	--	--	2 443,367	100%	2 443,367			2 443,367					
Раздел 3.	Наружные стены и перегородки (АС 9)	8 676,649	--	--	8 676,649	100%	8 676,649			8 676,649					
Раздел 4.	Плиты покрытия АС 20	1 776,226	--	--	1 776,226	100%	1 776,226			1 776,226					
Раздел 5.	Крыльцо КР-1 (л.21 АС)	380,530	--	--	380,530	56%	212,619			212,619					
Раздел 6.	Крыльцо КР-2 (л.24 АС)	2 678,155	--	--	2 678,155	99%	2 663,540			2 663,540					
Раздел 7.	Вентканалы АС 27	698,106	--	--	698,106	100%	698,106			698,106					
Раздел 8.	Стремянки АС 28	208,980	--	--	208,980	100%	208,980			208,980					
Раздел 9.	Фасады АР 3	5 505,014	--	--	5 505,014	100%	5 505,013			5 505,013					
Раздел 10.	Кровля АС 7.5	11 232,347	--	--	11 232,347	87%	9 804,953			9 804,953					
Раздел 11.	Подпольные каналы АР 8.1	1 057,250	--	--	1 057,250	100%	1 057,209			1 057,209					
Раздел 12.	Проемы	4 246,808	--	--	4 246,808	100%	4 246,808			4 246,808					
Раздел 13.	Ведомость отделки помещений. РП лист 17	6 354,847	--	--	6 354,847	100%	6 363,251			6 363,251					
Раздел 14.	Полы. РП лист 18	4 183,494	--	--	4 183,494	91%	3 818,983			3 818,983					
02-01-02	**Водопровод и канализация**	**1 690,226**	**343,750**	--	**2 033,976**	**41%**	**837,806**	**343,750**		**837,806**					
02-01-03	**Отопление и вентиляция**	**3 298,412**	**395,717**	--	**3 694,129**	**71%**	**2 632,509**			**2 632,509**					
Раздел 1.	Система отопление	1 778,447	--	--	1 778,447	96%	1 699,271			1 699,271					
Раздел 2.	Тепловой узел	1 519,965	395,717	--	1 915,682	49%	933,238			933,238					
02-01-04	**Электроосвещение и Электрооборудование**	**7 603,848**	--	--	**7 603,848**	**61%**	**4 644,037**			**4 644,037**					
Раздел 1.	Щитовое оборудование	182,522	--	--	182,522										
Раздел 2.	Провода, кабели	1 032,466	--	--	1 032,466	100%	1 032,556			1 032,556					
Раздел 3.	Световое оборудование	2 682,261	--	--	2 682,261										
Раздел 4.	Электроустановочные изделия	95,118	--	--	95,118										
Раздел 5.	Прочие изделия	736,314	--	--	736,314	100%	736,314			736,314					
Раздел 6.	Заземление и молниезащита	2 875,167	--	--	2 875,167	100%	2 875,167			2 875,167					
02-01-05	**Слабаточные сети**	**1 771,668**	**365,456**	--	**2 137,124**										
Раздел 1.	АПС	546,689	--	--	546,689										
Раздел 2.	Слабаточные сети	95,083	--	--	95,083										
Раздел 3.	Видеонаблюдение	926,909	--	--	926,909										
Раздел 4.	Структурированная кабельная система	107,878	311,893	--	419,771										
Раздел 5.	Телефонизация	95,109	53,563	--	148,672										
02-01-06	**Технологическое оборудование**	--	**24 323,629**	--	**24 323,629**	**58%**		**14 228,785**		**14 228,785**	**25%**		**6 198,606**		**6 198,606**
02-01-07	**Внутренние газоснабжение**	**435,671**	--	--	**435,671**										
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства														
04-01	Комплектная трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 25 кВа	1 241,469	5 917,909	--	7 159,378	64%	1 686,754	2 925,576		4 612,330					
04-02	ВЛ-10 кВ	5 714,157	--	--	5 714,157	100%	5 714,156			5 714,156					
04-03	Кабельная линия КЛ-0,4кВ	1 171,071	--	--	1 171,071	100%	1 171,071			1 171,071					
04-04	Наружное освещение	628,616	67,000	--	695,616	100%	627,615	67,000		694,615					
04-05	Молниезащита	908,666	--	--	908,666	100%	908,666			908,666					
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения														
06-01	Резервуар на 5м^3 для хранения нефтепродуктов с навесом	3 568,050	--	--	3 568,050	91%	3 229,787			3 229,787					
06-02	Наружный топливопровод	2 148,424	284,274	--	2 432,698	54%	1 318,338			1 318,338					
06-03	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ	2 856,185	--	--	2 856,185	100%	2 856,184			2 856,184					
06-04	Септик емк. 15 м^3	4 982,965	--	--	4 982,965	100%	4 982,965			4 982,965					

06-05	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	1 119,541	--	--	1 119,541	100%	1 119,542			1 119,542					
	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории														
07-01	Ограждение	5 413,776	--	--	5 413,776	100%	5 413,774			5 413,774					
07-02	Покрытие	4 188,079	--	--	4 188,079	100%	4 188,079			4 188,079					
07-03	Озеленение и МАФ	1 291,257	251,415	--	1 542,672	79%	962,384	251,415		1 213,799					
07-04	Вертикальная планировка	429,997	--	--	429,997	100%	429,996			429,996					
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**100 579,219**	**31 949,15**	--	**132 528,369**	71%	**90 874,745**	**17 816,5261**		**94 118,736**	71%	**0,0**	**6 198,6061**		**0,0**
	Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством														
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%	6 235,912	--	--	6 235,912	90%	5 634,234			5 634,234	0%	0,0			0,0
	Итого по главе 8	**6 235,912**	--	--	**6 235,912**	90%	**5 634,234**			**5 634,234**	0%	**0,0**			**0,0**
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**106 815,131**	**31 949,15**	--	**138 764,281**	72%	**96 508,979**	**17 816,5261**		**99 752,97**	0%	**0,0**	**6 198,6061**		**0,0**
НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	5 340,757	--	--	5 340,757	90%	4 825,449			4 825,449	0%	0,0			0,0
НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-2%	2 136,303	638,983	--	2 775,286	82%	1 930,18	356,331		2 286,51	4%	0,0	123,972		123,972
	Итого по части II в сметных ценах:	**114 292,19**	**32 588,133**	--	**146 880,323**	83%	**103 264,608**	**18 172,857**		**121 437,464**	4%	**0,0**	**6 322,578**		**6 322,578**
НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	122 864,104	35 032,243	--	157 896,347	83%	111 009,453	19 535,821		130 545,274	4%	0,0	6 796,772		6 796,772
	Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	**122 864,104**	**35 032,243**	--	**157 896,347**	83%	**111 009,453**	**19 535,821**		**130 545,274**	4%	**0,0**	**6 796,772**		**6 796,772**
	Всего по сводному сметному расчету	**122 864,104**	**35 032,243**	--	**157 896,347**	83%	**111 009,453**	**19 535,821**		**130 545,274**	4%	**0,0**	**6 796,772**		**6 796,772**
	Коэффициент понижения	--	--	--	0,98										
	Всего с понижающими коэффициентами	120 406,822	34 331,598	--	154 738,420	82%	108 789,264	19 145,104		126 990,034	4%	0,000	6 660,836		6 660,836
	Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%														
Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	--	--	18 568,610	18 568,610				15 238,804					799,300	
	Цена по договору				**173 307,030**	**82%**				**142 228,802**	**4%**				**7 460,136**

Технадзор:
ТОО "АстанаДорАркитект"

Эксперт по техническому надзору: _____ Абишев А.Т.

Авторский надзор :
ТОО "BS ARCHI GROUP"

Эксперт по авторскому надзору: _____ Даулетбаев А.

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"

Директор _____

Приложение 1 к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации
деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик : **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Синдикат Групп"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»**
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137/24 от 23.04.2024; дополнительное соглашение №137/24-1 от 30.05.2024 г.; дополнительное соглашение №137/24-2 от 02.07.2024 г.; дополнительное соглашение №137/24-3 от 03.09.2024 г.**

Акт выполненных работ №7

за **октябрь 2024 (месяц, год) на СМР**

Составлен(а) в ценах 4 квартала 2023г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ТХ.С / ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06					
			ОБОРУДОВАНИЯ					
			ВЕСТИБЮЛЬ, КОРИДОР					
1	1	522-101-1252004 СпрСЦ 10.2023	Вешалка гардеробная металлическая, 6 крючков	шт	1	20 296	20 296	
2	3	КПпоз.40	Корзина для мусора с педалью и крышкой 12 литров нержавеющая сталь	шт	2	12 491	24 982	
			СПРАВОЧНАЯ					
3	6	522-101-1219002 СпрСЦ 10.2023	Стул полумягкий (Винилискожа)	шт	1	9 821	9 821	
4	7	522-101-1217030 СпрСЦ 10.2023	Стол письменный	шт	1	22 321	22 321	
5	8	522-101-1240002 СпрСЦ 10.2023	Шкаф-стеллаж для картотечных карт, размер 849х376х1835мм, ЛДСП 16мм	шт	2	70 110	140 220	
6	9	521-101-0401028 СпрСЦ 10.2023	Персональный компьютер Smart SSP, монитор Smart 23,8/ i5 11400/16GB/SSD 240+240/Корпус Smart SSP (430ммх90ммх395мм)Win10 с программным комплексом	комплект	1	602 424	602 424	
7	10	522-101-0225003 СпрСЦ 10.2023	Многофункциональное устройство МФУ Xerox B205NI, A4,print 1200x1200dpi, 30ppm, scan 4800x4800dpi, tray250, Wi-Fi, LAN, ADF, USB	шт	1	117 432	117 432	
8	12	КПпоз.40	Корзина для мусора с педалью и крышкой 12 литров нержавеющая сталь	шт	1	12 491	12 491	
			АПТЕЧНЫЙ ПУНКТ					
9	14	521-301-3017007 СпрСЦ 10.2023	Холодильник однокамерный Бирюса 90. Общий объем 94л. Класс энергопотребления А+	шт	1	89 119	89 119	
10	17	521-101-0401028 СпрСЦ 10.2023	Персональный компьютер Smart SSP, монитор Smart 23,8/ i5 11400/16GB/SSD 240+240/Корпус Smart SSP (430ммх90ммх395мм)Win10 с программным комплексом	комплект	1	602 424	602 424	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	84	522-101-1306 СпрСЦ 10.2023	Дозатор жидкого мыла, пластиковый с глазком 1000 мл (Д115хГ110хВ245)	шт	1	15 045	15 045	
41	85	КПпоз.38	Дозатор антисептических средств с локтевымым нажатием	шт	1	9 411	9 411	
42	86	КПпоз.39	Диспенсер для бумах полотенец	шт	1	15 692	15 692	
43	87	522-201-0502001 СпрСЦ 10.2023	Зеркало настенно 600х800мм	шт	1	8 588	8 588	
44	88	КПпоз.40	Корзина для мусора с педалью и крышкой 12 литров нержавеющая сталь	шт	1	12 491	12 491	
			ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (мебель, оборудование)					
45	90	522-101-1229005 СпрСЦ 10.2023	Шкаф для одежды 600х450х1800 мм	шт	3	44 643	133 929	
46	91	КПпоз.58	Кухонный гарнитур	шт	1	170 304	170 304	
47	92	522-102-0101002 СпрСЦ 10.2023	Стол обеденный 1500х600х7000с 4 стульями - комплект	шт	1	165 179	165 179	
48	93	521-301-3017007 СпрСЦ 10.2023	Холодильник однокамерный Бирюса 90. Общий объем 94л. Класс энергопотребления А+	шт	1	89 119	89 119	
49	95	521-301-3009001 СпрСЦ 10.2023	Микроволновая печь Atlantic AMWO-W. Мощность 700Вт, внутренний объем 20л, тип управления механическое	шт	1	31 522	31 522	
50	98	КПпоз.40	Корзина для мусора с педалью и крышкой 12 литров нержавеющая сталь	шт	1	12 491	12 491	
51	99	522-101-1306 СпрСЦ 10.2023	Дозатор жидкого мыла, пластиковый с глазком 1000 мл (Д115хГ110хВ245)	шт	1	15 045	15 045	
52	100	КПпоз.39	Диспенсер для бумах полотенец	шт	1	15 692	15 692	
53	101	522-201-0502001 СпрСЦ 10.2023	Зеркало настенно 600х800мм	шт	1	8 588	8 588	
			УНИВЕРСАЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ					
54	105	КПпоз.38	Дозатор антисептических средств с локтевымым нажатием	шт	1	9 411	9 411	
55	106	КПпоз.39	Диспенсер для бумах полотенец	шт	1	15 692	15 692	
56	107	КПпоз.40	Корзина для мусора с педалью и крышкой 12 литров нержавеющая сталь	шт	1	12 491	12 491	
57	108	КПпоз.50	Сушитель для рук	шт	1	22 888	22 888	
58	109	522-201-0502001 СпрСЦ 10.2023	Зеркало настенно 600х800мм	шт	1	8 588	8 588	
59	110	КПпоз.39	Туалетный ершик,	шт	1	6 982	6 982	
60	111	КПпоз.37	Диспенсер для туалетной бумаги	шт	1	13 063	13 063	
61	112	КПпоз.44	Поручень откидной	шт	1	45 000	45 000	
62	113	КПпоз.45	Поручень прямой двухопорный	шт	1	32 000	32 000	
			Итого по разделу				6 198 606	
			Итого по суммарной смете				6 198 606,1	
			Затраты на ОиУ СМР по стройке в целом 6,2%			6,2%	0,0	
			Итого по стройке:				6 198 606,06	
			Сметная прибыль 5%			5%	0,0	
			Непредвиденные работы и затраты 2%			2%	123 972,12	
			ИТОГО по проекту:				6 322 578,18	
			2024 год-100%, К=1,075				6 796 771,54	
			Понижающий коэффициент			0,98	6 660 836,11	
			Налог на добавленную стоимость			12%	799 300,33	
		Итого по акту					7 460 136,44	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Синдикат Групп"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор

(должность, подпись, расшифровка подписи) Серикбаев Р.Р.

МП

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Принял (Заказчик)

КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

МП

Принял (авторский надзор)

ТОО "BS ARCHI GROUP"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт

(должность, подпись, расшифровка подписи) Даулетбаев А.

МП

Принял (технический надзор)

ТОО "АстанаДорАркитекс"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эсперт

(должность, подпись, расшифровка подписи) Абишев А.Т.

МП