Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 мая 2024 года № 34381

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик: ТОО "Синдикат Групп"

Наименование строительства и его адрес: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»

Справка №8 о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)
за ноябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	№	Дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
180940033380	130840015825	KZ1000000	KZ2030000	№ 137/24	23.04.2024		038-015-431
			дополнительное соглашение	№137/24-1	30.05.2024		
			дополнительное соглашение	№137/24-2	02.07.2024		
			дополнительное соглашение	№137/24-3	03.09.2024		
			дополнительное соглашение	№137/24-4	15.11.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчет-ный месяц включи-тельно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка, который находится - в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области."	154 378 132,99	153 076 419,00	153 076 419,00	153 076 419,00			1 301 713,99	12 149 330,55
Гарантийный взнос, 5%	7 718 906,65	7 653 820,95					65 085,70	607 466,53
Удержание аванса, 30%	41 357 400,00	41 258 099,98					--	--
Итого:	**105 301 826,34**	**104 164 498,07**					1 236 628,29	**11 541 864,02**

Заказчик:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик:
ТОО "Синдикат Групп"

Авторский надзор
ТОО "BS ARCHI GROUP"

Эксперт _____ Даулетбаев А.

Технический надзор
ТОО "АстанаДорАудитПроект"

Эксперт _____ Абишев А.Т.

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Синдикат Групп"

Договор: №137/24 от 23.04.2024; дополнительное соглашение №137/24-1 от 30.05.2024 г.; дополнительное соглашение №137/24-2 от 02.07.2024 г.: дополнительное соглашение №137/24-3 от 03.09.2024 г. дополнительное соглашение №137/24-4 от 15.11.2024 г.

Наименование строительство и его адрес: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»

АКТ №8

выполненных работ за ноябрь месяц 2024 г.

Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Выполнение с начала строительства, тенге					Выполнение за отчетный период, тенге				
		Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Общая сметная стоимость, тыс. тенге	%	СМР	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге	%	СМР	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Часть II. Строительство														
	Глава 2. Основные объекты строительства														
02-01-01	**Архитектурно-строительные работы**	**50 117,141**	--	--	**50 117,141**	**96%**	**48 151,082**			**48 151,082**					
	в том числе:														
Раздел 1.	Котлован (АС-3)	675,368	--	--	675,368	100%	675,378			675,378					
Раздел 2.	Ленточный фундамент	2 443,367	--	--	2 443,367	100%	2 443,367			2 443,367					
Раздел 3.	Наружные стены и перегородки (АС 9)	8 676,649	--	--	8 676,649	100%	8 676,649			8 676,649					
Раздел 4.	Плиты покрытия АС 20	1 776,226	--	--	1 776,226	100%	1 776,226			1 776,226					
Раздел 5.	Крыльцо КР-1 (л.21 АС)	380,530	--	--	380,530	56%	212,619			212,619					
Раздел 6.	Крыльцо КР-2 (л.24 АС)	2 678,155	--	--	2 678,155	99%	2 663,540			2 663,540					
Раздел 7.	Вентканалы АС 27	698,106	--	--	698,106	100%	698,106			698,106					
Раздел 8.	Стремянки АС 28	208,980	--	--	208,980	100%	208,980			208,980					
Раздел 9.	Фасады АР 3	5 505,014	--	--	5 505,014	100%	5 505,013			5 505,013					
Раздел 10.	Кровля АС 7.5	11 232,347	--	--	11 232,347	87%	9 804,953			9 804,953					
Раздел 11.	Подпольные каналы АР 8.1	1 057,250	--	--	1 057,250	100%	1 057,209			1 057,209					
Раздел 12.	Проемы	4 246,808	--	--	4 246,808	100%	4 246,808			4 246,808					
Раздел 13.	Ведомость отделки помещений. РП лист 17	6 354,847	--	--	6 354,847	100%	6 363,251			6 363,251					
Раздел 14.	Полы. РП лист 18	4 183,494	--	--	4 183,494	91%	3 818,983			3 818,983					
02-01-02	**Водопровод и канализация**	**1 690,226**	**343,750**	--	**2 033,976**	**41%**	**837,806**	**343,750**		**837,806**					
02-01-03	**Отопление и вентиляция**	**3 298,412**	**395,717**	--	**3 694,129**	**71%**	**2 632,509**			**2 632,509**					
Раздел 1.	Система отопление	1 778,447	--	--	1 778,447	96%	1 699,271			1 699,271					
Раздел 2.	Тепловой узел	1 519,965	395,717	--	1 915,682	49%	933,238			933,238					
02-01-04	**Электроосвещение и Электрооборудование**	**7 603,848**	--	--	**7 603,848**	**61%**	**4 644,037**			**4 644,037**					
Раздел 1.	Щитовое оборудование	182,522	--	--	182,522										
Раздел 2.	Провода, кабели	1 032,466	--	--	1 032,466	100%	1 032,556			1 032,556					
Раздел 3.	Световое оборудование	2 682,261	--	--	2 682,261										
Раздел 4.	Электроустановочные изделия	95,118	--	--	95,118										
Раздел 5.	Прочие изделия	736,314	--	--	736,314	100%	736,314			736,314					
Раздел 6.	Заземление и молниезащита	2 875,167	--	--	2 875,167	100%	2 875,167			2 875,167					
02-01-05	**Слабаточные сети**	**1 771,668**	**365,456**	--	**2 137,124**										
Раздел 1.	АПС	546,689	--	--	546,689										
Раздел 2.	Слабаточные сети	95,083	--	--	95,083										
Раздел 3.	Видеонаблюдение	926,909	--	--	926,909										
Раздел 4.	Структурированная кабельная система	107,878	311,893	--	419,771										
Раздел 5.	Телефонизация	95,109	53,563	--	148,672										
02-01-06	**Технологическое оборудование**	--	**24 323,629**	--	**24 323,629**	**100%**		**24 323,629**		**24 323,629**	**42%**		**10 094,844**		**10 094,844**
02-01-07	**Внутреннее газоснабжение**	**435,671**	--	--	**435,671**										
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства														
04-01	Комплектная трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 25 кВа	1 241,469	5 917,909	--	7 159,378	64%	1 686,754	2 925,576		4 612,330					
04-02	ВЛ-10 кВ	5 714,157	--	--	5 714,157	100%	5 714,156			5 714,156					
04-03	Кабельная линия КЛ-0,4кВ	1 171,071	--	--	1 171,071	100%	1 171,071			1 171,071					
04-04	Наружное освещение	628,616	67,000	--	695,616	100%	627,615	67,000		694,615					
04-05	Молниезащита	908,666	--	--	908,666	100%	908,666			908,666					
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения														
06-01	Резервуар на 5м^3 для хранения нефтепродуктов с навесом	3 568,050	--	--	3 568,050	91%	3 229,787			3 229,787					
06-02	Наружный топливопровод	2 148,424	284,274	--	2 432,698	54%	1 318,338			1 318,338					
06-03	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ	2 856,185	--	--	2 856,185	100%	2 856,184			2 856,184					
06-04	Септик емк. 15 м^3	4 982,965	--	--	4 982,965	100%	4 982,965			4 982,965					

06-05	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	1 119,541	--	--	1 119,541	100%	1 119,542			1 119,542					
	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории														
07-01	Ограждение	5 413,776	--	--	5 413,776	100%	5 413,774			5 413,774					
07-02	Покрытие	4 188,079	--	--	4 188,079	100%	4 188,079			4 188,079					
07-03	Озеленение и МАФ	1 291,257	251,415	--	1 542,672	79%	962,384	251,415		1 213,799					
07-04	Вертикальная планировка	429,997	--	--	429,997	100%	429,996			429,996					
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**100 579,219**	**31 949,15**	--	**132 528,369**	71%	**90 874,745**	**27 911,37**		**94 118,736**	71%	**0,0**	**10 094,844**		**0,0**
	Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством														
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%	6 235,912	--	--	6 235,912	90%	5 634,234			5 634,234	0%	0,0			0,0
	Итого по главе 8	**6 235,912**	--	--	**6 235,912**	90%	**5 634,234**			**5 634,234**	0%	**0,0**			**0,0**
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**106 815,131**	**31 949,15**	--	**138 764,281**	72%	**96 508,979**	**27 911,37**		**99 752,97**	0%	**0,0**	**10 094,844**		**0,0**
НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	5 340,757	--	--	5 340,757	90%	4 825,449			4 825,449	0%	0,0			0,0
НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-2%	2 136,303	638,983	--	2 775,286	90%	1 930,18	558,227		2 488,407	7%	0,0	201,897		201,897
	Итого по части II в сметных ценах:	**114 292,19**	**32 588,133**	--	**146 880,323**	90%	**103 264,608**	**28 469,597**		**131 734,205**	7%	**0,0**	**10 296,741**		**10 296,741**
НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	122 864,104	35 032,243	--	157 896,347	90%	111 009,453	30 604,817		141 614,271	7%	0,0	11 068,996		11 068,996
	Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	**122 864,104**	**35 032,243**	--	**157 896,347**	90%	**111 009,453**	**30 604,817**		**141 614,271**	7%	**0,0**	**11 068,996**		**11 068,996**
	Всего по сводному сметному расчету	**122 864,104**	**35 032,243**	--	**157 896,347**	90%	**111 009,453**	**30 604,817**		**141 614,271**	7%	**0,0**	**11 068,996**		**11 068,996**
	Коэффициент понижения	--	--	--	0,98										
	Всего с понижающими коэффициентами	120 406,822	34 331,598	--	154 738,420	89%	108 789,264	29 992,721		137 837,619	7%	0,000	10 847,617		10 847,617
	Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%														
Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	--	--	18 568,610	18 568,610				16 540,514					1 301,73	
	Цена по договору				**173 307,030**	**89%**				**154 378,133**	**7%**				**12 149,330**

Технадзор
ТОО "АстанаДорАркитекс"

Эксперт по техническому надзору: _____ Абишев А.Т.

Авторский надзор :
ТОО "BS ARCHI GROUP"

Эксперт по авторскому надзору: _____ Даулетбек А.

Подрядчик:
ТОО "Синдикат"

Директор: _____ Шаймардан Р.Т.

Приложение 1 к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации
деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик : **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Синдикат Групп"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»**
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Б. Момышулы, 35 в с. Ынтымак Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137/24 от 23.04.2024; дополнительное соглашение №137/24-1 от 30.05.2024 г.; дополнительное соглашение №137/24-2 от 02.07.2024 г.; дополнительное соглашение №137/24-3 от 03.09.2024 г.; дополнительное соглашение №137/24-4 от 15.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №8

за **ноябрь 2024 (месяц, год) на СМР**

Составлен(а) в ценах 4 квартала 2023г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ТХ.С / ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06					
			ОБОРУДОВАНИЯ					
			ВЕСТИБЮЛЬ, КОРИДОР					
1	2	527-114-0602 СпрСЦ 10.2023	**Банкетка со спинкой БК 0002**	шт	2	42 510	85 020	
2	4	КПпоз.46	**Дозатор антисептических средств с локтевым нажатием**	шт	1	9 410,71	9 411	
3	5	526-301-0115002 СпрСЦ 10.2023	**Облучатель-рециркулятор бактерицидный "FamAIR" Pro 30. В металлическом корпусе. Настенное/напольное/настольное исполнение. Обслуживаемая площадь - 60-90 м2. Объем производительности 107 м3 за час.**	шт	1	66 250	66 250	
			СПРАВОЧНАЯ					
4	11	526-301-0115001 СпрСЦ 10.2023	**Облучатель-рециркулятор бактерицидный "FamAIR" Pro 15. В металлическом корпусе. Настенное/напольное/настольное исполнение. Обслуживаемая площадь - 30-60м2. Объем производительности 90 м3 за час. 82х100х928мм**	шт	1	58 572	58 572	
5	13	КПпоз.38	**Дозатор антисептических средств с локтевым нажатием**	шт	1	9 410,71	9 411	
			АПТЕЧНЫЙ ПУНКТ					
6	15	КПпоз.36	**Витрина торговая профильная 900х350х1600-50кг**	шт	3	80 357,14	241 071	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	16	526-301-0115001 СпрСЦ 10.2023	Облучатель-рециркулятор бактерицидный "FamAIR" Pro 15. В металлическом корпусе. Настенное/напольное/настольное исполнение. Обслуживаемая площадь - 30-60м2. Объем производительности 90 м3 за час. 82x100x928мм	шт	1	58 572	58 572	
			ПРОЦЕДУРНЫЙ КАБИНЕТ(мебель)					
8	22	527-114-0502 СпрСЦ 10.2023	Кушетка процедурная с регулируемым подголовником КП002	шт	1	58 191	58 191	
9	23	527-114-0402001 СпрСЦ 10.2023	Ширма двухсекционная на колесах ШР 0002	шт	1	40 773	40 773	
10	26	КПпоз.10	Столик с 2-мя Выдвижными ящиками и 2-мя поддонами. 500x350x800	шт	1	60 320	60 320	
11	27	КПпоз.13	Шкаф металлический, 800x450x1700	шт	1	105 357,14	105 357	
12	28	КПпоз.32	Столик с 2-мя нержавеющими поддонами 640x420x890	шт	1	4 806,11	4 806	
			ПРОЦЕДУРНЫЙ КАБИНЕТ(оборудование)					
13	30	526-301-0115001 СпрСЦ 10.2023	Облучатель-рециркулятор бактерицидный "FamAIR" Pro 15. В металлическом корпусе. Настенное/напольное/настольное исполнение. Обслуживаемая площадь - 30-60м2. Объем производительности 90 м3 за час. 82x100x928мм	шт	1	58 572	58 572	
14	31	527-114-0302 СпрСЦ 10.2023	Штатив для инфузионных вливаний передвижной на колесах ШТ0002	шт	2	11 788	23 576	
15	32	КПпоз.30	Подставка под таз (в комплекте один таз) 300x300	шт	1	18 392,86	18 393	
16	33	527-104-0201006 СпрСЦ 10.2023	Светильник медицинский хирургический "Armed" L735 (50000 лк)	шт	1	628 839	628 839	
17	34	КПпоз.36	автоматический наружный дефибриллятор от перезаряжаемых батарей КМР DFM-500	шт	1	986 607,14	986 607	
18	35	523-301-0201001 СпрСЦ 10.2023	Отсасыватель хирургический электрический "Armed" 7D	шт	1	302 679	302 679	
19	36	524-403-0101 СпрСЦ 10.2023	Помпа шприцевая инфузионная	шт	2	907 000	1 814 000	
20	37	527-112-0312002 СпрСЦ 10.2023	Насос инфузионный BYZ-810	шт	2	371 607	743 214	
21	38	КПпоз.17	Емкость-контейнер для сбора острого инструментария с контрольным клапаном, 8л	шт	1	616	616	
22	39	КПпоз.15	Контейнер с педальным механизмом для сбора, хранения и транспортировки разлиных видов медицинских отходов, класс А 30 л	шт	1	14 553,57	14 554	
23	40	КПпоз.16	Контейнер с педальным механизмом для сбора, хранения и транспортировки разлиных видов медицинских отходов, класс Б 30 л	шт	1	14 553,57	14 554	
			КАБИНЕТ СРЕДНЕГО МЕДПЕРСОНАЛА (мебель.оборудование)					
24	48	527-114-0502 СпрСЦ 10.2023	Кушетка процедурная с регулируемым подголовником КП002	шт	1	58 191	58 191	
25	49	527-114-0402001 СпрСЦ 10.2023	Ширма двухсекционная на колесах ШР 0002	шт	1	40 773	40 773	
26	55	526-301-0115001 СпрСЦ 10.2023	Облучатель-рециркулятор бактерицидный "FamAIR" Pro 15. В металлическом корпусе. Настенное/напольное/настольное исполнение. Обслуживаемая площадь - 30-60м2. Объем производительности 90 м3 за час. 82x100x928мм	шт	1	58 572	58 572	
27	56	522-101-0201003 СпрСЦ 10.2023	Web-камера Genius QCam 6000, USB 2.0, 1920 x 1080, 2.0Mpx, микрофон, крепление: зажим	шт	1	17 706	17 706	
28	57	521-101-0401021 СпрСЦ 10.2023	Колонки Defender Eclipse (2.1) - Black, 40Вт (2x10+20) RMS, 40Hz-20kHz, SD, USB, FM, MP3, LED	шт	1	30 268	30 268	
29	63	527-113-0302003 СпрСЦ 10.2023	Пульсоксиметр медицинский "Armed" YX301	шт	1	62 946	62 946	
30	64	525-201-0101 СпрСЦ 10.2023	Спирометр портативный	шт	1	1 500 000	1 500 000	
31	65	КПпоз.49	Прибор для измерения АД тонометр со стетоскопом Biotone (45x10,5 см)	шт	1	6 730	6 730	
32	66	КПпоз.34	Термометр цифровой	шт	1	2 591	2 591	
			ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДЕЗ.СРЕДСТВ (мебель, оборудование)					

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2024 год-100%, К=1,075				**11 068 996,49**	
			Понижающий коэффициент			**0,98**	**10 847 616,56**	
			Налог на добавленную стоимость			**12%**	**1 301 713,99**	
		Итого по акту					**12 149 330,55**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Синдикат Групп"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Серикбаев Р.Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (авторский надзор)

ТОО "BS ARCHI GROUP"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Даулетбаев А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (технический надзор)

ТОО "АстанаДорАркитекс"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт Абишев А.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.