Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«21» 06 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Construction Group «SAMRUK», юридический адрес: Казахстан, Туркестанская область, Жетысайский р/н, п.Асыката, ул. Жана Курылыс 2, строение 18**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Байысбаев Елдос**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Реконструкция административного здания, по адресу ул. Байзакова 303/1, Бостандыкского района, г. Алматы»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации:

ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429;
ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244»;
ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618;

ТОО «GLOBAL STORY ARN» БИН 160840009589;
ТОО «РОНАС» БИН 141140015725;
ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196;
ТОО «SC MAGNAT» БИН 230240004759;
ТОО «САМРУК АСТАНА 2030» БИН 070440022979;
ТОО «Меридиан Строй» БИН 090240005003;
ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549;
ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487;
ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290;
ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169;

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Диас - Проект» РП№ *12/20-П***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **письмом Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» № 47.03-47/1101 от 10.05.2023 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки здания	м2	6312		6312	
Общая площадь здания в том числе	м2	13 013, 3 (872, 9)		13 013, 3 (872, 9)	
Полезная площадь	м2	13 013, 3		13 013, 3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Заделка деформационных швов в полу и в плите на отм. -3,600 требуется выполнить расчистку швов вручную после Деформационный шов требуется залить Герметикам марки «БРИТ БП Г-35».

Между офисные перегородки приняты из ГКЛ Перегородка С112 (СЕРИЯ 1.031.9-2.07 КОМПЛЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ КНАУФ) Толщина перегородки б=100мм. Фасадные перегородки в офисных помещениях приняты из закаленного стекла б=10мм, обрамление Алюминиевым профилем.

Межкомнатные двери приняты деревянные со шпоновым покрытием обработанный противопожарным лаком за два раза.

Входные двери приняты из закаленного стекла б=10мм, обрамление Алюминиевым профилем.

Подвесные потолки приняты фирмы Armstrong Europa Gmbh.

Внутренняя отделка офисных повешении принято шпаклевка гипсополимером за 2 раза с последующей покраской водоэмульсионным составом за 2 раза. Ремонт стен и потолков паркинга принято частичная шпаклевка гипсополимером за 2 раза с последующей 100% ной покраской водоэмульсионным составом за 2 раза.

Объемно-планировочные решения.

Здание по ул. Байзакова, 303/1 в г. Алматы включает в себя два девятиэтажных (блоки 1, 1А) и два трехэтажных (блоки 2, 2А) блока. Блоки 1, 1А, 2, 2А, 3, 4 здания по ул.

Байзакова, 303 разделены вертикальными антисейсмическими швами (рис. 1). Под всем зданием выполнен подземный двухъярусный автопаркинг. В уровне автопаркинга выполнены двухъярусный подземный блок 3 и одноярусный подземный блок

Въезды в автопаркинг на уровне -6.800 предусмотрены в блоке 1А по оси «И» в осях «7-8» и в блоке 2А по оси «12» в осях «А-Б». Въезды в автопаркинг на уровне -3,400 предусмотрены в блоке 1А по оси «14» в осях «Ж-И» и в блоке 2А по оси «12» в осях «А-Б». Въезды в автопаркинг оборудованы въездными пандусами, выполненными с наружными монолитными железобетонными стенами.

Высота подземных этажей от уровня пола до низа второстепенных ригелей:

-2 ой этаж (паркинг) 3,10м.

-1 ый этаж (паркинг) 3,40м.

3 ти этаж 2,80м

Технический этаж 3,30м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Конструктивная система здания - монолитный железобетонный рамный каркас. Рамные конструкции каркаса расположены в продольном и поперечном направлениях здания.

Сетка колонн составляет 8,0х8,0 м. Монолитные железобетонные колонны подземных этажей выполнены сечением 900х900 мм, монолитные железобетонные колонны 1-го-3-го этажей выполнены сечением 700х700 мм.

Перекрытия кессонные с главными и второстепенными балками. Главными балками кессонных перекрытий служат монолитные железобетонные ригели поперечных и продольных рам.

Главные балки кессонных перекрытий - монолитные железобетонные ригели поперечных и продольных рам выполнены сечением 700х700(h) мм. Второстепенные балки кессонных перекрытий выполнены сечением 350х450(h) мм. Монолитные железобетонные плиты перекрытий подземных этажей выполнены в плоскости балок толщиной 200 мм.

Монолитные железобетонные плиты перекрытий 1-го-3-го этажей выполнены в плоскости балок толщиной 200 мм.

Ригели поперечных и продольных рам и второстепенные балки крайних рядов перекрытий надземных этажей выполнены с консольными участками.

Наружное стеновое ограждение подземных этажей выполнено из монолитных железобетонных стен толщиной 500 мм. Наружное стеновое ограждение надземных этажей выполнено из витражных конструкций по металлическому каркасу. Перегородки выполнены из мелкоразмерных легкобетонных панелей и гипсокартонные по металлическому каркасу.

Фундаменты выполнены в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1500 мм. Кровля рулонная, малоуклонная, с внутренним водостоком.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

- с паркинга -1 на паркинг -2 по деформационным швам протекает вода;
- на территорию участка собирается вода из-за контруклона территории;
- в отделке паркинга на -1 в помещениях 7,8,9,10,21 и на потолках местами наблюдается критические повреждения в виде: протечек; ржавых пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, глубоких трещин на поверхности; царапин, выбоин.
- в целом в отделке по паркингу на-1 и на -2 наблюдается недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоения и вздутия местами.

-Инженерные сети на 3-ем и техническом этаже отсутствуют.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2023 года;*

(месяц, год)

окончание работ *май 2024 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4* ;

фактически, месяц: *8* ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% фактически применено 97,7% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция административного здания, по адресу ул. Байзакова 303/1, Бостандыкского района, г. Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Construction Group «SAMRUK» Байгазиев Елдос

_____ **« 21 » 06 2024 год.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)