Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«02» 06 2022 года.

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" В лице руководителя Милиус С.Ю. БИН 150440013590. Карагандинская область, г. Каражал, Сайдалы сары Тока, 1. Тел.: 8 (7103) 226515**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.06 г. **ТОО ТОО «Евростандарт-Аква», находящаеся по адресу Республика Казахстан, г.Нур-Султан ул. Жамбыла д. 15а, БИН 040140006534 Тел.: 8 (7172)62-54-35**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 02.06.2022г. **ТОО "ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ" в лице директора Смагулова М.С., эксперт Байдурин А.Е., аттестат эксперта № KZ22VJE00052957 от 24.02.2020 года, № KZ75VJE00054913 от 29.05.2020г.. БИН 131140019101 Тел.:8(775)2797930**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 02.06.2022 г. **ТОО Строительная группа «Архитектор» в лице директора Абуова С.А, БИН 050140000785, Тел.: 8(7252) 41-51-11**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Подвод водопроводных сетей до границ потребителей г.Каражал. 4 очередь». Строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Карагандинская область, г. Каражал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«15» 07 2019 года ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акимата г.Каражал от 27.12.2012 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", талон от 04.04.2020 года KZ53REA00167725;от 11.01.2021 KZ88REA00206574; от 30.05.2022 KZ42REA00277436**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор» проект № 124-18-13**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом № 26/1 от 15.02.2019 года ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 год**

месяц, год

окончание работ **май 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :**6**

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев;**

фактически: **24 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети, в том числе:	км	21,963		21,963	
Магистральные водопроводные сети из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая	км	2,315		2,315	
Подводы к домам из труб PE 100 SDR 17 - 63x3,8 питьевая	км	1,881		1,881	
Подводы к домам из труб PE 100 SDR 11 - 32x2,4 питьевая	км	0,257		0,257	
Подводы к домам из труб PE 100 SDR 11 - 25x2,3 питьевая	км	17,510		17,510	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *строительство сетей водоснабжения протяженностью 21,963 км, в том числе диаметром 110 мм –2,315 км, диаметром 63 мм –1,881км диаметром 32 мм – 0,257 км, диаметром 25 мм –17,510 км, колодцев сборных железобетонных диаметром 1500мм-345шт, прямоугольных диаметром 2000мм-2шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **643 880,781** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **616 980,434** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **581231,574** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **555 282,390** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Подвод водопроводных сетей до границ потребителей г.Каражал. 4 очередь»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" В лице руководителя Милиус С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт ТОО «КҰРЫЛЫС-САПАСЫ» в лице эксперта - Байдурина А.Е., аттестат эксперта № KZ22VJE00052957 от 24.02.2020 года, KZ75VJE00054913 от 29.05.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «КҰРЫЛЫС-САПАСЫ» в лице директора Смагулова М. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО «КҰРЫЛЫС-САПАСЫ» Байдурин А.Е., аттестаты № KZ22VJE00052957 от 24.02.2020 года, № KZ75VJE00054913 от 29.05.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) директер ТОО «Строительная группа «Архитектор», Абуов С.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Евростандарт-Аква", в лице директора Нуралина Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

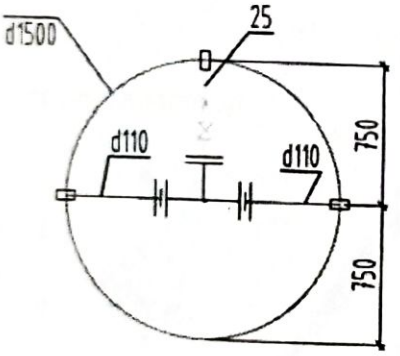
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	21963	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб, в том числе:	м	21963	
	PE 100 SDR17 110x6,6	м	2315	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	19648	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	19648	
	PE 100 SDR11 63x3,8	м	1881	
	PE 100 SDR11 32x2,4	м	257	
	PE 100 SDR11 25x2,3	м	17510	
3	Смотровой колодец, в том числе:	шт	347	
	d- 1500	шт	345	
	d- 2000	шт	2	
4	Задвижка d-150мм	шт	6	
	" d- 100мм	шт	24	
	" d- 50мм	шт	241	
5	Вентили d- 50	шт	21	
	" d- 25	шт	711	
	" d-	шт		
6	Кран d-20	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	13	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50



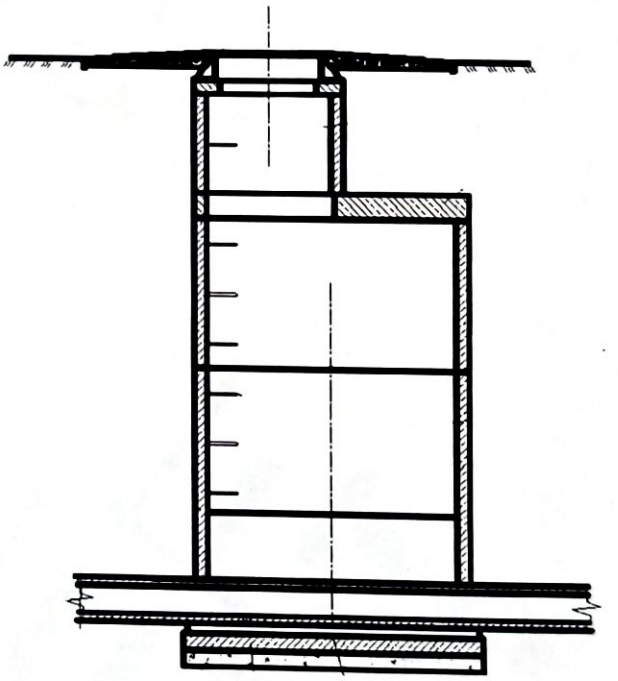
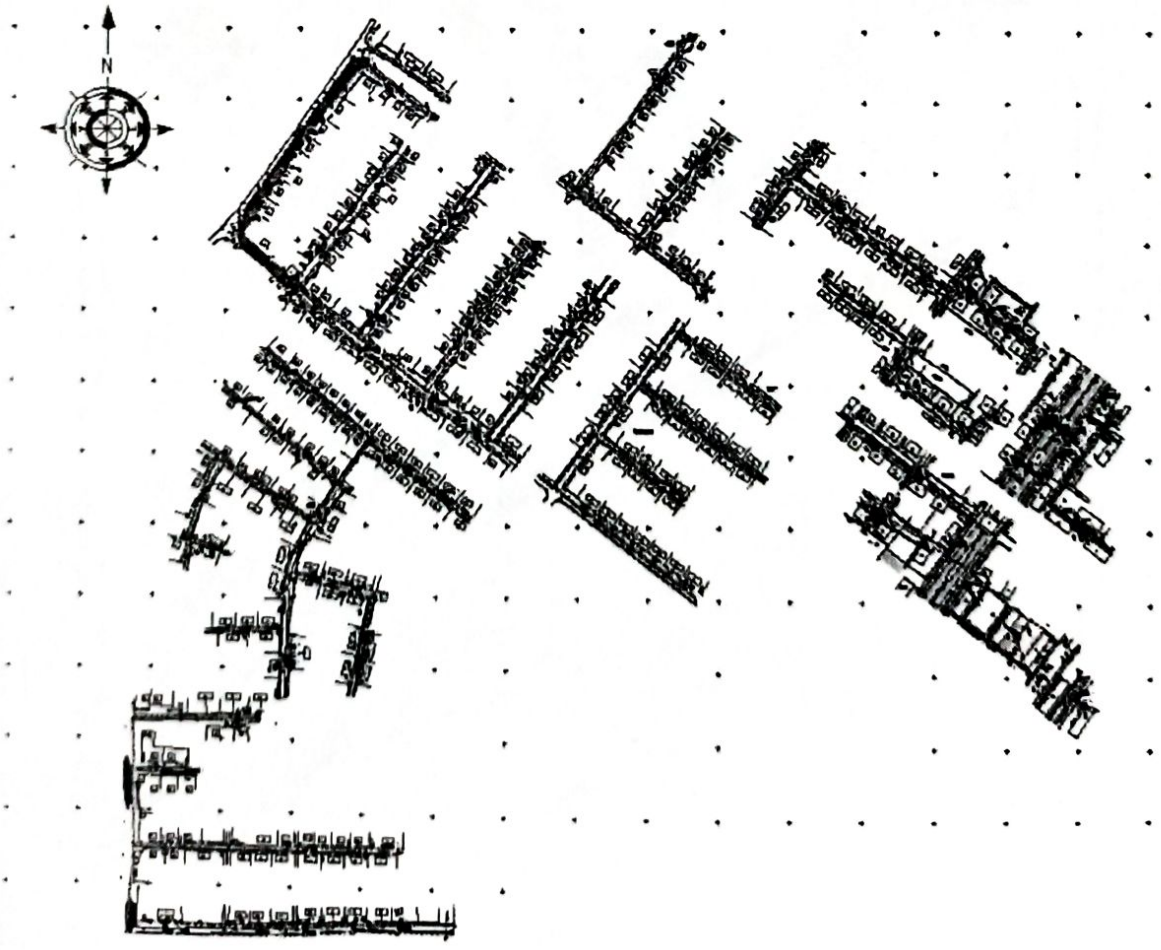


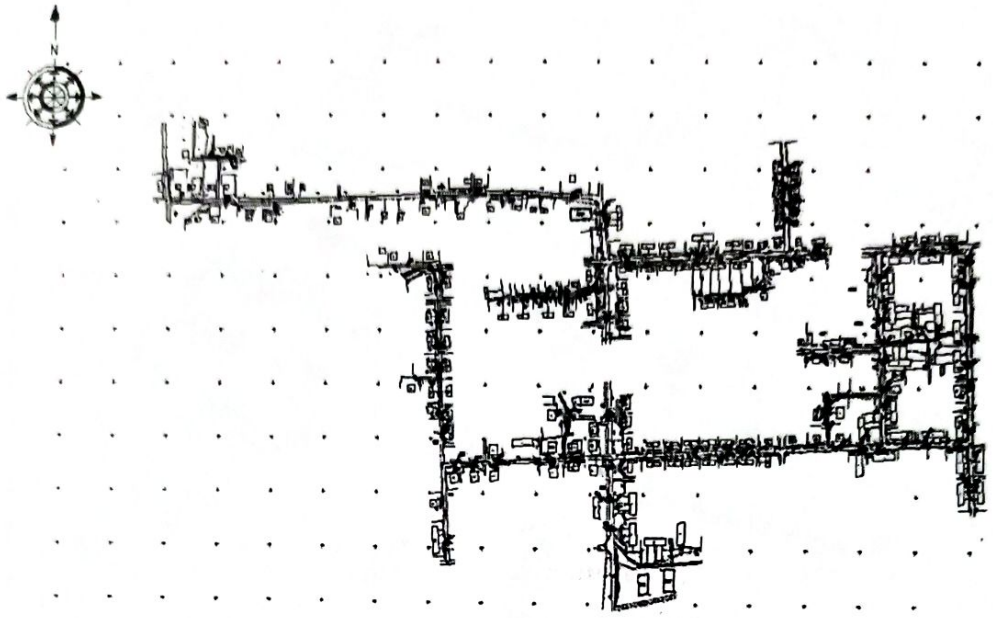
Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Ситуационная схема
Северный аул

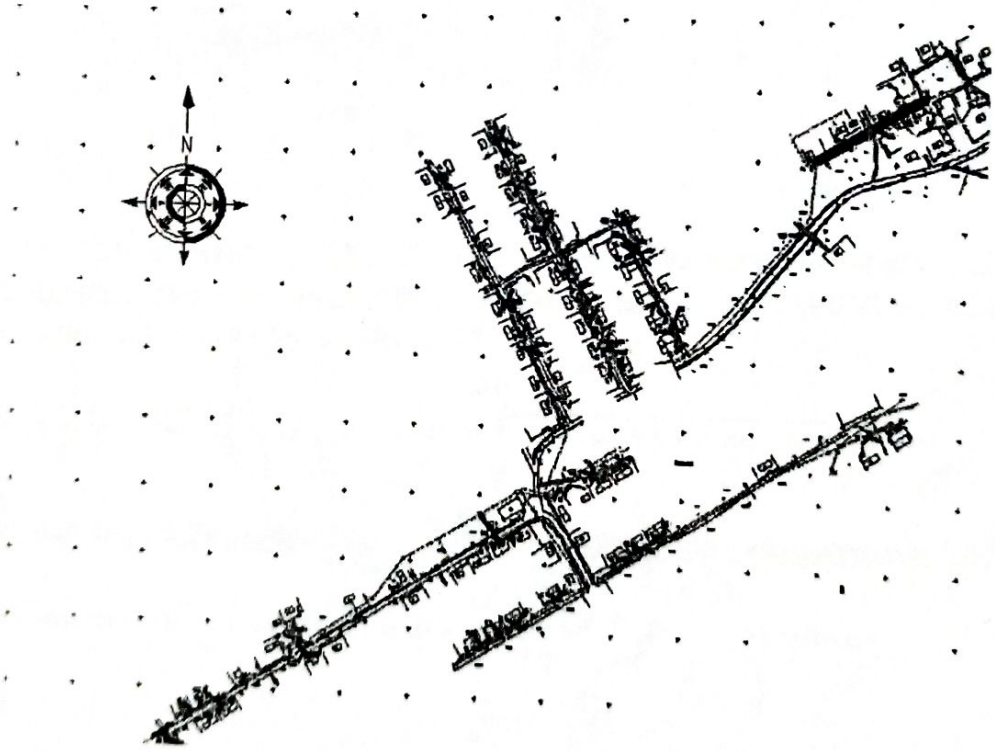
город Каражал



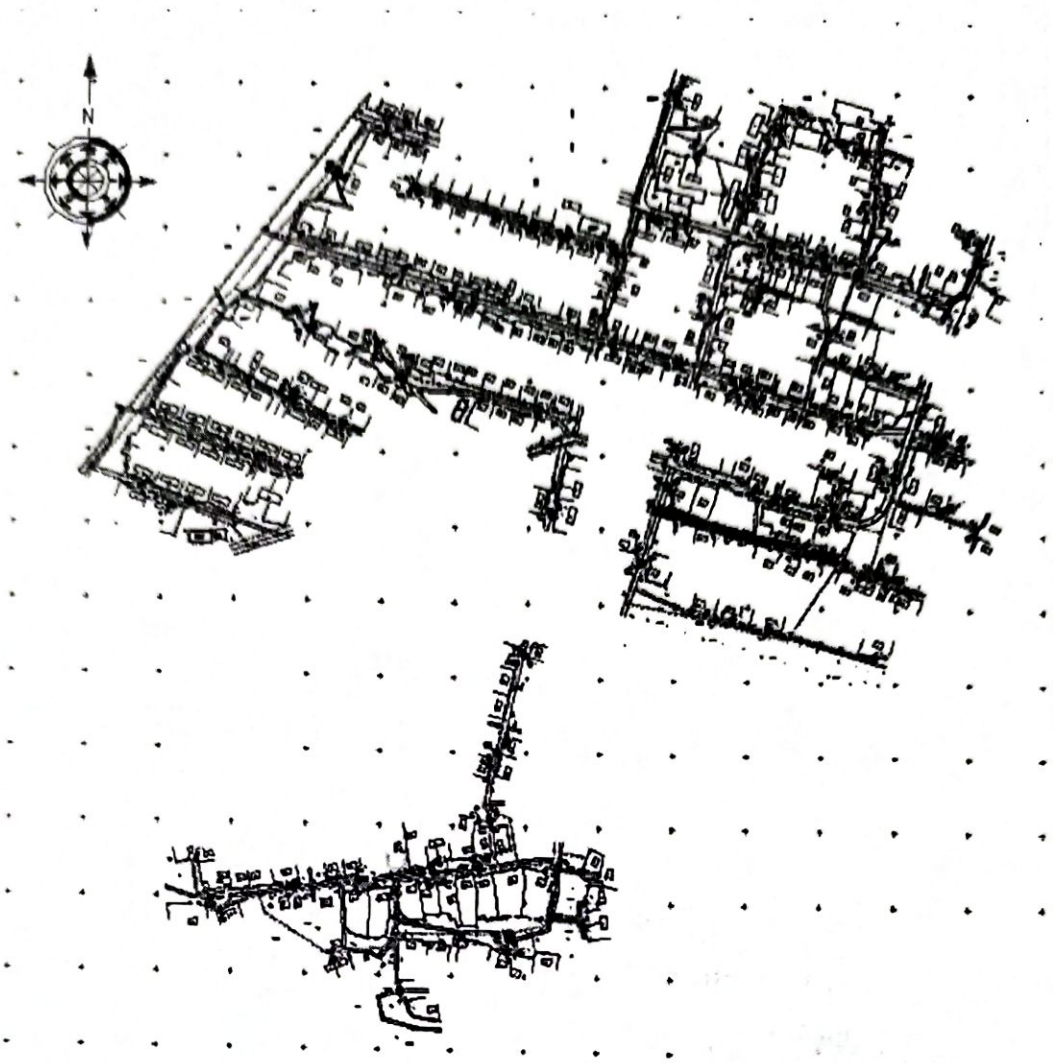
пос. Строителей



пос. Станционный



пос. Старый Каражал



Заказчик **Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" Милиус С.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО "Строительная группа «Архитектор " Абуов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)