Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Леонидовка ауылындағы Школьная көшесі, 17 үй бойында Леонидовка орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
18.01.2016 ж. № 12-0013/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының білім бөлімі» ММ
Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС
Көкшетау қаласы

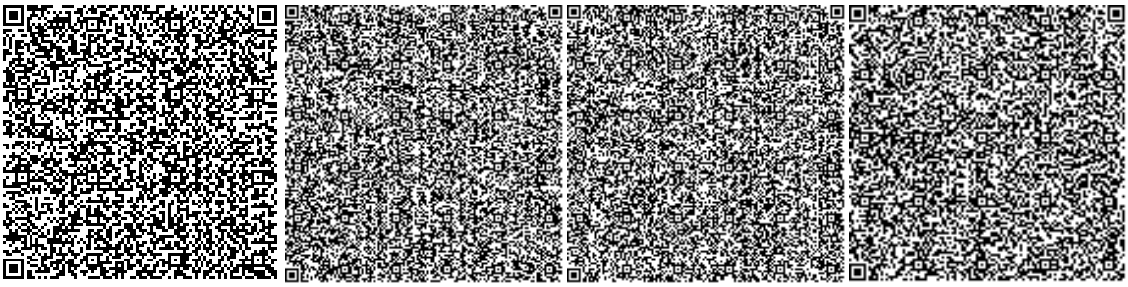
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Леонидовка ауылындағы Школьная көшесі, 17 үй бойында Леонидовка орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

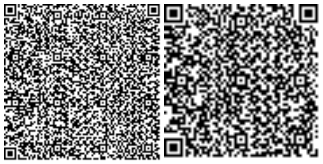
№ 12-0013/16 от 18.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания Леонидовской средней школы по ул.Школьная,17 в с. Леонидовка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»
г. Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»
г. Кокшетау

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания Леонидовской средней школы по ул.Школьная,17 в с. Леонидовка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Леонидовской средней школы по ул.Школьная,17 в с. Леонидовка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 декабря 2015 года №12-0443, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», на основании письма заказчика от 02 декабря 2015 года №12.8.7-2/2518.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», г. Тайынша

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-SNN», г. Кокшетау (государственная лицензия ГСЛ от 28 мая 2014 года №14007736, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 28 мая 2014 года).

ГИП – Абишев С.Т., приказ от 12 ноября 2015 года №10.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 026015011421 (Дорожная карта занятости 2020).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» 12 ноября 2015 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 15-164-011-468) на земельный участок площадью 2,0651 га, изготовленный Тайыншинским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 07 августа 2009 года №465;

техническое заключение о состоянии здания школы по адресу с. Леонидовка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. 26 октября 2015 года (аттестат эксперта от 18 мая 2012 года №01838, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 02 декабря 2015 года №12.8.7-2/2518 о программе финансирования и сроках выполнения работ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей СКО Комитета по ЗПП МНЭ РК» от 03 декабря 2015 года №07-09/4335 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе; установление санитарно-защитной зоны не требуется и категория опасности по санитарной классификации объектов не устанавливается;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» от 04 декабря 2015 года №34.4-18/1720 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта здания вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов крыши с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы, подлежащее капитальном ремонту, находится в с. Леонидовка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;
вес снегового покрова – 1,0 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Существующее положение

Здание школы 1988 года постройки, двухэтажное, сложной формы в плане с размерами 59,8х89,2 м. Высота этажей 3,0 м, высота спортзала – 6,5 м.

Здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные и внутренние стены – железобетонные стеновые панели.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – плоская, совмещенная, с рулонной кровлей и чердачная с кровлей из профилированных листов с наружным неорганизованным водостоком.

Система отопления – котельная на твердом топливе.

Электроснабжение – централизованное от поселковых сетей.

Водоснабжение – от скважины.

Канализация – септик.

Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная.

Технические показатели:

Площадь застройки – 2291,8 м^2
Общая площадь – 3446,2 м^2
Строительный объем – 18783,0 м^3
Площадь ремонтируемой плоской крыши – 755,9 м^2

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена плоской совмещенной крыши над спортзалом и библиотекой на чердачную, холодную, вентилируемую, с наружным неорганизованным водоотводом.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Основные виды выполняемых работ:

демонтаж покрытия рулонной кровли, утеплителя, стяжек, пароизоляции, вентиляционных шахт, парапетных плит;

установка деревянного каркаса крыши: стоек 100х100 мм, 150х150 мм, прогонов 100х100 мм, раскосов 50х100 мм и 100х100 мм, стропильных ног 50х150 мм (шаг 1,0 м), кобылок 50х100 мм, разряженного настила из досок толщиной 25мм с зазором 50 мм;

несущие элементы стропильной системы опираются на лежни 100х150 мм по плитам перекрытия. Каждая стропильная нога крепится к стенам скрутками из проволоки 4-Вр-I ГОСТ6727-80;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

монтаж кровли из оцинкованных листовых гнутых профилей НС 44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94;

укладка по перекрытию пароизоляции из 1 слоя рубероида, утеплителя из минераловатных плит Y=175 кг/м^3 толщиной 200 мм, гидроизоляционной пленки «Изоспан В», полосы рубероида по периметру наружных стен;

кладка вентиляционных шахт из кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/35 на растворе М50 с утеплением минераловатной плитой Y=125 кг/м^3, толщиной 60 мм, с оштукатуриванием по сетке «Рабица»;

устройство вентшахт из оцинкованной стали по металлическому каркасу из швеллеров №6 ГОСТ8278-83 с утеплением из минераловатных плит Y=200 кг/м^3 толщиной 60 мм, установка металлических зонтов и дефлекторов;

устройство коньков, ендов, слуховых окон, зашивка фронтона, подшивка карниза, установка металлического ограждения по периметру крыши, наружной пожарной лестницы, металлических стремянок, укладка ходовых досок;

сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Несущие деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные элементы стропил, соприкасающиеся с кладкой, антисептируются и изолируются прокладкой из 2-х слоев рубероида.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания стационара - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Вход на чердак предусмотрен с существующей крыши через дверной проем.

Выход на кровлю осуществляется по наружной пожарной лестнице и через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка по периметру крыши металлического ограждения высотой 600 мм.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании стационара не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, согласно письму заказчика ГУ «Отдел образования Тайыншинского района СКО» от 02 декабря 2015 года №12.8.7-2/2518 выполнение работ предусмотрено в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 15.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2016 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технический уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей СКО Комитета по ЗПП МНЭ РК» от 03 декабря 2015 года №07-09/4335 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе; установление санитарно-защитной зоны не требуется и категория опасности по санитарной классификации объектов не устанавливается;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» от 04 декабря 2015 года №34.4-18/1720 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Леонидовской средней школы по ул.Школьная,17 в с. Леонидовка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Дополнены общие данные, приведена общая схема здания школы с обозначением на ней участка проектируемой крыши, в составе рабочих чертежей приведен план чердака.
2. На плане обозначены вентшахты, обозначен узел примыкания к парапету существующей крыши, указана ширина настила вдоль конька, предусмотрено крепление скрутками каждой стропильной ноги.
3. На кровле предусмотрено ограждение в соответствии с требованиями п. 8.16 СНиП РК 2.02-05-2009.
4. Покрытие крыши выполнено из профилированных листов в соответствии с заданием на проектирование.
5. Толщина досок затяжек, подшивки фронтона и др. принята в соответствии с ГОСТ24454-80.
6. Предусмотрена укладка ходовых досок по чердаку (п. 4.9 СНиП РК 3.02-06-2009), в спецификацию добавлены скрутки, ерши, скобы, указан вес зонтов.
7. Обозначены фартуки в местах примыкания вентшахт к покрытию, увеличено расстояние от края крыши до слуховых окон
8. Параметры наружной пожарной лестницы приняты в соответствии с таб. Б.1 ГОСТ Р 53254-2009.
9. Предусмотрена установка стационарных стремянок у слуховых окон для выхода из чердака на кровлю (п. 8.9 СНиП РК 3.02-06-2009).

Сметная документация

10. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
11. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания.
12. Откорректированы накладные второго уровня.
13. Произведена корректировка некорректно принятых расценок и ресурсов.
14. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015-2016 годов, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	16,135 13,735 2,400	14,073 11,561 2,512	- 2,062 - 2,174 + 0,112
	Из них: 2015 год (ПИР и экспертиза) 2016 год (СМР)	млн. тенге		0,648 13,425	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости возникло из-за исключения не обоснованно принятых видов и объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Леонидовской средней школы по ул.Школьная,17 в с. Леонидовка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015-2016 годов, всего – 14,073 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 11,561 млн. тенге,
прочие затраты – 2,512 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 14 декабря 2015 года №12-0443.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

5. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Леонидовка ауылындағы Школьная көшесі, 17 үй бойында Леонидовка орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2015-2016 жылдардағы ағымдағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 14,073 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 11,561 млн. теңге,
басқа шығындар – 2,512 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 желтоқсандағы №12-0443 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

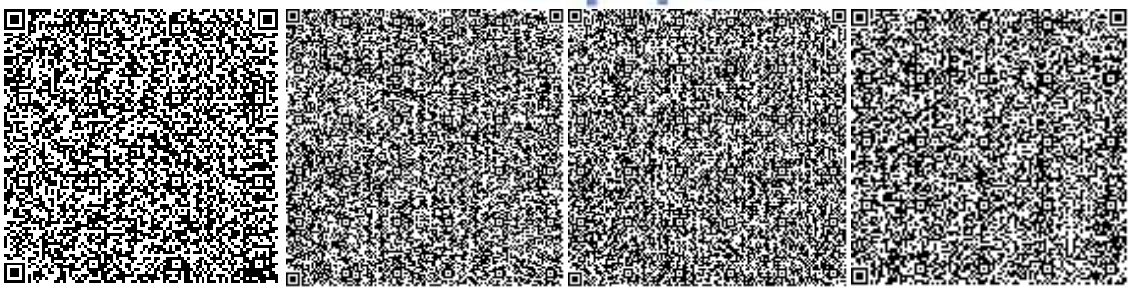
3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

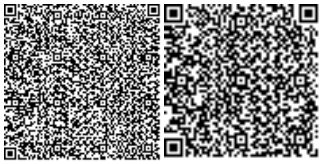
4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

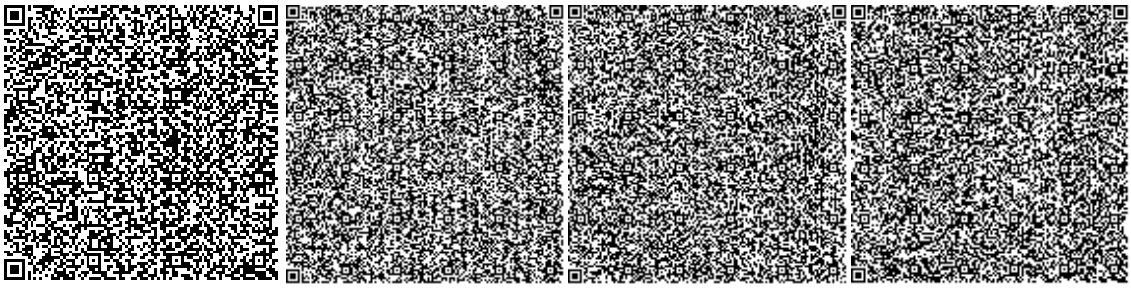
Заместитель директора





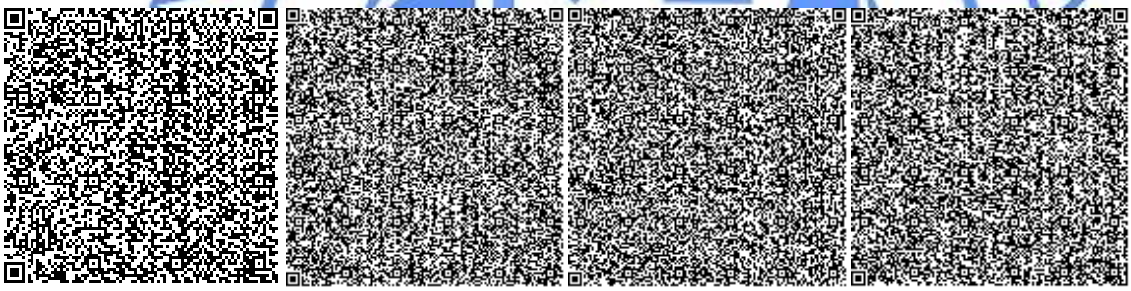
Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела



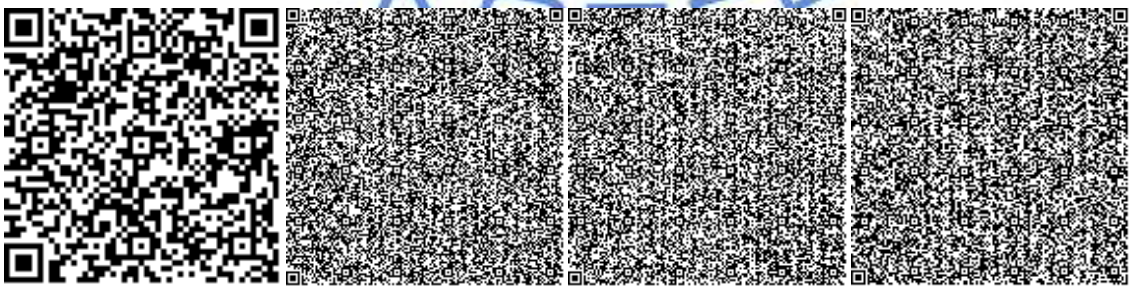
Шершнев А.Д.

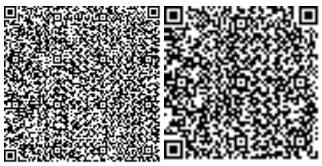
Эксперт

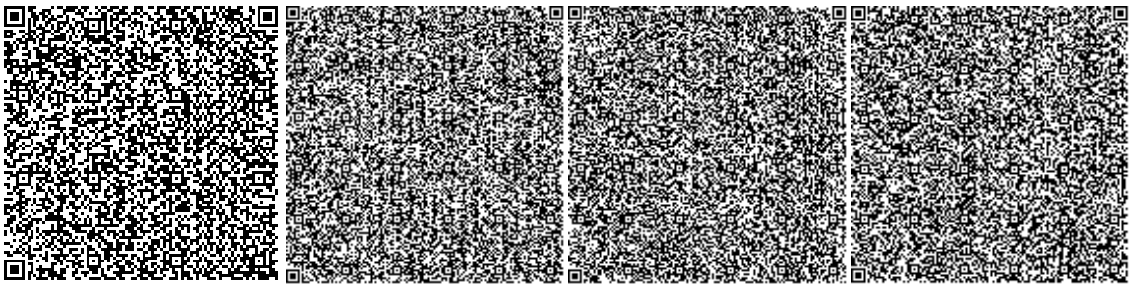
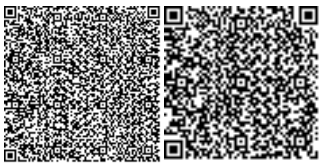


Пирожникова Л.М.

Эксперт





Жакупова А.С.

Ведущий специалист