	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"15" 12 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», 160000, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б**,

наименование организации, юридический адрес

в лице **Алимбек А.**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилых домов (2-я очередь, 9-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192 квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО (корректировка)». (Блок 1 с коммерческими помещениями на первом этаже)**,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г., Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48**, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «King Construction» № 0007115 от 14.03.2017 г., в лице Санатбай Н.,

наименование организации

ТОО «Башак Строй» ГСЛ № 000611 от 28.11.2005 г., в лице Али Ипек,

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2006 г, в лице Ракитского Е.В.,

наименование организации

ТОО «Газводмонтаж» ГСЛ № 017107 от 24.12.2004 г, в лице Мусаханова М.И.,

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 г, в лице Барлыбаева Н.Т.,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013г.**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., 23.10.2016г., 06.10.2017г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5882,35	6134,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	20098	20237
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	16 32 16	667,36 1904 1208,16	271,68 991,36 642,72	16 32 16	667,5 1916,3 1210,4	271,36 991,36 644,16

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Здание решено виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25), Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20. Ребра устанавливаются только по осям рядов колонн. Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 сечением 40смх40см по высоте с 3-го по 9-ый этажи. Подвал, первый и второй этаж – колонны приняты сечением 50смх50см. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 40см без утеплителя, перегородки межквартирные 20см. Наружные стены подвала – из монолитного железобетона толщиной 30см. Крыша – проходная вентилируемая, с внутренним водостоком. Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм. Полы в жилых квартирах – линолеум, в санузлах – керамическая плитка. Внутренняя отделка – выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска и обои. Стены в санузлах из керамической плитки на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери – деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру – металлические. Наружная отделка: цоколь из керамогранита, стены – декоративная штукатурка. Предусмотрено следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2016г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц: **12** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит», начальник Адильбеков К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ЮК ОТД АО «Казахтелеком», начальник ЛАЦ Абдышев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг», заместитель ген.директора Дильдабеков Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ», начальник ПТО Куанышбеков Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилых домов (2-я очередь, 9-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192 квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО (корректировка)». (Блок 1 с коммерческими помещениями на первом этаже)** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)