«Павлодар қаласы, Транспортная көшесі, 25/2 ғимарат мекенжайы бойынша өндірістік базаны орналастыру, пайдалану және қызмет көрсету»
жұмыс жобасы бойынша

24.06.2024 ж. № NORZ-0107/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тулебаев Дармен Жумажанович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жолағаш-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Транспортная көшесі, 25/2 ғимарат мекенжайы бойынша өндірістік базаны орналастыру, пайдалану және қызмет көрсету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0107/24 от 24.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Размещение, эксплуатация и содержание производственной базы по адресу: город Павлодар, улица Транспортная, строение 25/2»

ЗАКАЗЧИК:
Тулебаев Дармен Жумажанович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Размещение, эксплуатация и содержание производственной базы по адресу: город Павлодар, улица Транспортная, строение 25/2» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Размещение, эксплуатация и содержание производственной базы по адресу: город Павлодар, улица Транспортная, строение 25/2» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0122-01 от 10 июня 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Размещение, эксплуатация и содержание производственной базы по адресу: город Павлодар, улица Транспортная, строение 25/2».

2 ЗАКАЗЧИК: Тулебаев Дармен Жумажанович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жолағаш-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000155 от 27 сентября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Размещение, эксплуатация и содержание производственной базы по адресу: город Павлодар, улица Транспортная, строение 25/2», утвержденное Тулебаевым Дарменом Жумажановичем;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 03 мая 2024 года (кадастровый номер 14-218-139-654), выданный Отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ38VUA01142831 от 28 мая 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО «Вира-Проект» ПВ в 2024 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.

Том I II. Раздел «Охрана окружающей среды» (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - размещение, эксплуатация и содержание производственной базы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: город Павлодар, улица Транспортная, строение 25/2.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена ко II надпойменной террасе р. Иртыш.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен одним геолого-генетическим комплексом:

- современные техногенные отложения (насыпной грунт);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (суглинок).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 1,2 (1,4) м Насыпной грунт: суглинок темно-коричневый, грунт переотложенный, слежавшийся.

ИГЭ-2 1,2 (1,4) – 8,0 м Суглинок коричневый, тугопластичный, с глубины 4,5м мягкопластичный, до глубины 2,0м с пятнами карбонатов, с прослоями песка мощностью до 2,0см, ожелезненный, омарганцованный.

На исследуемой территории подземные воды вскрыты скважинами на глубине 4,5м (абсолютная отметка 90,2м), по условиям залегания характеризуются как грунтовые.

Вода среднеагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, неагрессивная к бетону на сульфатостойких цементах; к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивная, при постоянном погружении - неагрессивная. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – высокая.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали (удельное электрическое сопротивление составляет 23,4 Ом*м., средняя плотность поляризующего тока-0,12мА/см^2); высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,4 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Генеральный план выполнен на участке имеющем правильную конфигурацию.

На территории размещены следующие здания и сооружения: гараж на 3 автомашины.

Прилегающая территория объекта содержится в чистоте. Для сбора мусора используются специальный контейнер установленный на бетонированной площадке с твердым покрытием. Площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м. Мусор и пищевые отходы вывозятся по мере заполнения контейнеров, с последующей обработкой и дезинфекцией. Подъездные пути и пешеходные дорожки предусмотрены с твердым покрытием с отводом атмосферных осадков к газонам.

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.

Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.

Все размеры и высотные отметки даны в метрах.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 12,0х24,0м.

Функциональное назначение проектируемого здания производственная база.

ТЭП

Общая площадь	- 360,0 м².
Площадь застройки	- 383,76 м².
Строительный объем	- 1803,76 м³.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты наружных и внутренних стен - ленточные, из фундаментных подушек по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78;

Наружные и внутренние стены - из полистиролбетонного кирпича на растворе М-50 армированные арматурными сетками из d 4 BpI с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки толщиной 300 мм;

Ригеля - металлические из двутавров;

Кровля - односкатная из профлиста по прогонам из металлического профиля.

Под все монолитные фундаменты выполнить подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм, превышающую размеры фундамента на 100 мм со всех сторон.

Горизонтальная гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике на отм. -0,300.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом окрасить горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

Электроснабжение рабочего освещения, аварийного освещения, розеточных групп, приточно-вытяжного рекуператора и прибора пожарной сигнализации осуществляется от учетно-распределительного щита ЩУР марки ЩУРн-3/36 IP31 IEK, установленного в помещении кабинета на 1-ом этаже.

Линия электроснабжения учетно-распределительного щита ЩУР не меняется.

Выполнено отключение приточно-вытяжного рекуператора при пожаре.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками со светодиодными лампами. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе.

Аварийное освещение выполнено светильниками постоянного действия, нормально осуществляющими функцию рабочего освещения. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели "ШЫГУ/ВЫХОД/EXIT" с аккумуляторами.

Выключатели освещения установить на высоте 1 м от пола.

Штепсельные розетки установить на высоте 0,3 м от пола. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Все металлические корпуса электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления используется третья жила кабеля - заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE в щитках освещения. Выполнено повторное заземление

нулевого защитного проводника - присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая ∅16мм, L=3м).

Выполнена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Для защиты от прямых попаданий молнией проектом предусмотрена молниезащита здания. Молниеприемником является металлическая крыша здания. Металлическая крыша здания присоединена к наружным заземляющим устройствам, состоящим из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16мм, L=3м) при помощи токопроводящего спуска (стальная полоса 40х4мм).

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа "ИП-212-41М", ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК8 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК8 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН, данный прибор применён с учётом что в здании отсутствует круглосуточный дежурный персонал. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала "Пожар". Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Резервированный источник питания "ББП-20", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 п.п273. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5". Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2.

- светозвуковая сигнализация ("Маяк-12КП");
- световые табло ("Выход/Шыгу").

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п6. Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2024 года, согласно письму заказчика №2 от 07 июня 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 02 февраля 2024 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Размещение, эксплуатация и содержание производственной базы по адресу: город Павлодар, улица Транспортная, строение 25/2» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Указаны технико-экономические показатели.
2. Откорректировано содержание альбома.
3. Откорректирована ведомость заполнения проемов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют

требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	383,76	383,76
2	Общая площадь	$м^2$	360,0	360,0
3	Строительный объем	$м^3$	1803,76	1803,76
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Размещение, эксплуатация и содержание производственной базы по адресу: город Павлодар, улица Транспортная, строение 25/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 383,76 $м^2$
Общая площадь - 360,0 $м^2$
Строительный объем - 1803,76 $м^3$
Продолжительность строительства - 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Тулебаевым Дарменом Жумажановичем в соответствии с условиями договора от 10 июня 2024 года №NORZ-0122-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Транспортная көшесі, 25/2 ғимарат мекенжайы бойынша өндірістік базаны орналастыру, пайдалану және қызмет көрсету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы - 383,76 $м^2$
Жалпы ауданы - 360,0 $м^2$
Құрылыс көлемі - 1803,76 $м^3$
Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 10 маусымдағы № NORZ-0122-01 шарттың тәртібіне сәйкес Тулебаев Дармен Жумажановичпен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))