«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

ТҮРКІСТАН Қ.Ә., ТҮРКІСТАН Қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ84REA00430716 11.11.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Исмаилов Айдос Бахытжанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Бердиева Гульнар Ниязалыкызы, 0, область Туркестанская, район Тюлькубасский, , сельский округ Майлыкент, село Турар Рыскулов, Д.Кунаев, 51, +7 (702) 631-37-29

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Для строительство объекта малого и среднего бизнеса по адресу: Түркестанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский сельский округ, село Т.Рыскулов, улица Д.Конаева, участок №51А
161313 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮЛЬКУБАСССКИЙ РАЙОН, МАЙЛЫКЕНТСКИЙ С.О., С.ТУРАРА РЫСКУЛОВА Д. Конаева 51

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 11.11.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 11.05.2025 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Решение Акима сельского округа Майлыкент

(наименование местного исполнительного органа)

от 06.09.2023 **года №** 119.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена Товарищество с ограниченной ответственностью "Energy Project 2050", №23022320, 12.10.2023 г., Рабочий проект, Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»., № EXGLTD-0274-01 от 18.06.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 19.07.2024, Частная, Панаги Рамиз Олегович;Карабаев Арсен Эргашевич, +77474648428;+77474648428, KZ67VJE 00033232;KZ41VJE00037483, Вентиляция, кондиционировани е, отопление, теплоснабжение, газоснабжение;Ведущий эксперт, Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»;Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "AveNiu" - Лицензия:ГСЛ №09829, 06.09.2024, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ , ТЮЛЬКУБАСССКИЙ РАЙОН, МАЙЛЫКЕНТСКИЙ С.О., С.ТУРАРА РЫСКУЛОВА, Т. Накыпбекулы, 35, 87011030101

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 11.11.2024 года № 62/24.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 01 от 11.11.2024 года назначен Шынарбаев Руслан Бахитович, мастер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЮКГУ им М.Ауэзова, 2013, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 01 от 11.11.2024 0:00:00 года назначен Еламан Абылайхан Әлібекұлы , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЮКГУ им.М.Ауэзова, 2016 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Фирма Прин", 0014668, 28.05.2020 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , Маресьева , 95 А , 87000188888

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Утенов Е. И. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 11.11.2024 0:00:00 года № 63/24;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Жоба Строй ЛТД"; ТОО "Жоба Строй ЛТД";ТОО "Жоба Строй ЛТД" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН , Жилой массив Тассай;Жилой массив Тассай;Жилой массив Тассай , 573;573;573 , ;; , 87025109550;87025109550;87025109550

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТАСБУЛАТОВ НУРБОЛ НУРЛАНОВИЧ;ТАСБУЛАТОВ НУРБОЛ НУРЛАНОВИЧ; ТАСБУЛАТОВ НУРБОЛ НУРЛАНОВИЧ KZ61VJE00060694;KZ27VJE00060239; KZ18VJE00060498 от 25.12.2020 0:00:00;11.12.2020 0:00:00;21.12.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 11.11.2024 0:00:00;11.11.2024 0:00:00;11.11.2024 0:00:00 № 64/24;64/24;64/24,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.