«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайы бойынша СҚО әкімдігінің ДСБ КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ КМК балалар бөлімшесінің ғимараты мен стационар ғимаратының бірінші қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.02.2020 ж. № 12-0044/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны
Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕМВИКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайы бойынша СҚО әкімдігінің ДСБ КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ КМК балалар бөлімшесінің ғимараты мен стационар ғимаратының бірінші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0044/20 от 25.02.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайыншы, ул. Крыжановского 72»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайыншы, ул. Крыжановского 72»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайыншы, ул. Крыжановского 72».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 12 декабря 2019 года № 090640013059/190422/00 (165).

Ранее выданы положительные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону:

от 17 октября 2019 года № 12-0242/19 по рабочему проекту «Капитальный ремонт двух лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72»;

от 17 октября 2019 года № 12-0243/19 по рабочему проекту «Капитальный ремонт лестничных клеток и лестничных пролетов внутреннего помещения с заменой оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72»;

от 17 октября 2019 года № 12-0244/19 по рабочему проекту «Капитальный ремонт (замена) оконных блоков первого, второго, третьего, четвертого и пятого этажей здания стационара КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72)»;

от 17 октября 2019 года № 12-0245/19 по рабочему проекту «Капитальный ремонт (замена) оконных блоков первого, второго, третьего этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 11 ноября 2016 года № 16017324, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 08 января 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 05 февраля 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 31 января 2020 года;

постановление акимата Северо-Казахстанской области от 15 января 2019 года № 8 о переименовании коммунальных государственных предприятий на праве

хозяйственного ведения, подведомственных коммунальному государственному учреждению «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14 января 2019 года № 06, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 02 апреля 2019 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 11 февраля 2020 года;

техническое заключение (экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендации по дальнейшему капитальному ремонту), выполненное ТОО «Expert Групп» 06 мая 2019 года (свидетельство об аккредитации № 00078 от 10 августа 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК).

Письма заказчика:

от 02 июля 2019 года № 16-02-1158 о количестве койко-мест в стационаре (125 коек);

от 12 июля 2019 года № 16-02-1972 об источнике финансирования;

от 27 сентября 2019 года № 16-02-1651/1 о затратах на управление проектом;

от 27 сентября 2019 года № 16-02.1953/1 о директивном сроке капитального ремонта;

от 12 ноября 2019 года № 16-02-1969 о начале капитального ремонта;

от 12 ноября 2019 года № 16-02-1973 о том, что во время капитального ремонта здание стационара и здание детского отделения функционировать не будут;

от 12 ноября 2019 года № 16-02-1970 о том, что ранее по данному рабочему проекту заключение государственной экспертизы не выдавалось;

от 12 ноября 2019 года № 12-01-1976/1 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 06 февраля 2019 года № 16-02-201/1 уточнение по помещению рентгенкабинета;

от 05 февраля 2020 года № 16-02-201/1 уточнение помещений для проведения капитального ремонта.

Письма:

от 19 ноября 2019 года № 445 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Тайыншинского района Северо-Казахстанской области о том, что в ходе выполнения работ по капитальному ремонту зеленые насаждения не затрагиваются.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован заказчиком – письмо от 12 июля 2019 года № 16-02-1971.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом I. Архитектурное решение (АР).

Том 2. Альбом II. Технологическая часть.

Том 2. Альбом III. Отопление и вентиляция (ОВ).

Том 2. Альбом IV. Водоснабжение и канализация (ВК).

Том 2. Альбом V. Электротехническая часть.
Том 2. Альбом VI. Противопожарная сигнализация (ПС).
Том 3. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Заявление об экологических последствиях.
Копия технического паспорта (Ф-2).
Инженерно-технические расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных качеств зданий, создание благоприятных условий для пребывания людей, продление срока эксплуатации зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Крыжановского, 72.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства - 1, подрайон - 1В;
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа;
господствующее направление ветров - юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт в физиокабинете, лаборатории и изоляторе первого этажа здания стационара, а также в рентгенкабинете, холле, в двух коридорах, пультовой, санузле, подсобном помещении первого этажа здания детского отделения.

6.2.1 Технологические решения

Помещения изоляторной, физиокабинеты, лаборатории и рентгенкабинет оснащены существующей мебелью (кровати палатные, тумбы прикроватные, шкафы, стулья полумягкие, скамьи) и компьютерами, а также существующим технологическим оборудованием:

комната сканирования:
гентри - 2244x890x1920;
стол пациента - 2420x575x1055;
комната оператора:
стол консоли - 144x700x740;
монитор 19*- 488x221x495;

блок центрального компьютера - 660х620х720;
изоляторный трансформатор - 37 кВА.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения».

Существующее здание поликлиники трёхэтажное с подвалом. Высота подвала – 2,7 м, высота помещений с первого по третий этажи - 3,0 м. Здание детского отделения - двухэтажное с подвалом. Высота подвальных помещения - 2,7 м, высота помещений первого и второго этажей - 3,0 м.

Все три корпуса соединяются между собой через закрытые галереи - переходы, обеспечивающую связь между зданиями.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные блоки.

Стены наружные - из полнотелого обыкновенного глиняного кирпича с облицовкой силикатным кирпичом.

Стены внутренние – из полнотелого обыкновенного глиняного кирпича.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Крыша – мягкая, рулонная с внутренним организованным водостоком.

Лестницы – двухмаршевые, монолитные железобетонные.

Окна – деревянные, из ПВХ - профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – деревянные, металлические.

Полы - дощатые по лагам, линолеумные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, масляная, известковая и водоэмульсионная окраска, оклейка обоями, облицовка керамическими глазурованными плитками.

На первом этаже в здании стационара в помещениях изоляторной, физиокабинета, лаборатории проектом предусмотрены следующие виды работ:

Изоляторная:

в помещениях изолятора, санузла и коридора - демонтаж существующей отделки: со стен - эмалевой покраски, керамической плитки, водоэмульсионной покраски, с потолков - водоэмульсионной покраски, с полов - линолеума и напольной керамической плитки;

демонтаж дверей;

демонтаж окон;

демонтаж подоконных досок;

устройство полов с покрытием линолеумом, керамической плиткой;

устройство отделки стен по сплошной выровненной поверхности: окраски эмалевой краской на высоту 1,6 м, выше – водоэмульсионной краской, в санузле – отделка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше - водоэмульсионной краской, потолки водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию;

устройство дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство окон по ГОСТ 23166-99 поливинилхлоридные с двухкамерным стеклопакетом;

устройство подоконных досок по ГОСТ 30673-99;

Физиокабинет:

в помещениях физиокабинета и бытовой комнате - демонтаж существующей отделки: со стен - эмалевой покраски, водоэмульсионной покраски, с потолков - водоэмульсионной покраски, с полов - линолеума;

демонтаж дверей;

демонтаж окон;

демонтаж подоконных досок;

устройство полов с покрытием линолеумом;

устройство кабинок из глухих пластиковых перегородок высотой 2,2 м.

устройство отделки стен по сплошной выровненной поверхности окраски эмалевой краской на высоту 1,6 м, выше – водоэмульсионной краской, потолки - водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию;

устройство двери по ГОСТ 6629-88;

устройство окон по ГОСТ 23166-99 поливинилхлоридные с двухкамерным (2 шт.) и однокамерным (1 шт.) стеклопакетом;

устройство подоконных досок по ГОСТ 30673-99;

Лаборатория:

демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм в помещениях лаборатории;

демонтаж существующей отделки: со стен - эмалевой покраски, водоэмульсионной покраски, керамической плитки, с потолков - водоэмульсионной покраски, с полов – керамической плитки;

демонтаж дверей;

демонтаж окон;

демонтаж подоконных досок;

устройство кирпичных перегородок из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 120 мм для устройства помещения санузла и моечной;

устройство полов с покрытием линолеумом, керамической плиткой;

устройство отделки стен по сплошной выровненной поверхности: в подсобном помещении - окраски эмалевой краской на высоту 1,6 м, выше – водоэмульсионной краской, в санузле – отделка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше - водоэмульсионной краской, в моечной и в лабораториях – керамической плиткой на всю высоту; потолки - водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию;

устройство дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство окон по ГОСТ 23166-99 поливинилхлоридные с двухкамерным стеклопакетом;

устройство подоконных досок по ГОСТ 30673-99;

устройство витража из алюминиевых сплавов по ГОСТ 25116- 82 с однокамерным стеклопакетом.

В здание детского отделения на первом этаже в помещениях рентгенкабинета предусмотрены следующие виды работ:

закладка существующих проемов в перегородке толщиной 120 мм размером 600х600 мм и в стене толщиной 380 мм размером 640х640 мм кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50;

пробивка оконного проема в помещении пультовой в перегородке толщиной 120 мм, пробиваемый проем по периметру обрамляется уголком №75х50х5 по ГОСТ 8510-86 с двух сторон и стягивается болтами;

демонтаж существующей отделки: со стен - эмалевой покраски, керамической плитки, водоэмульсионной покраски, с потолков - водоэмульсионной покраски, с полов - линолеума и напольной керамической плитки;

демонтаж дверей;

демонтаж окон;

демонтаж подоконных досок;

устройство полов с покрытием линолеумом, керамической плиткой и линолеума с антистатическим покрытием с устройством по существующей плите баритового раствора толщиной 65 мм со слоем прокаленного песка толщиной 10 мм;

устройство отделки стен по сплошной выровненной поверхности: в холле, коридорах - окраски эмалевой краской на высоту 1,6 м, выше – водоэмульсионной краской, в санузле, в подсобном помещении – отделка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше – водоэмульсионной краской, в помещении пультовой - эмалевой покраской на всю высоту, в рентгенкабинете - баритовая штукатурка по сетке толщиной 38 мм с последующей акриловой окраской, потолки - водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию;

устройство дверей по ГОСТ 6629-88, двери рентгенкабинета защищены просвинцованной резиной толщиной не менее 1,5 мм Pb;

устройство окон по ГОСТ 23166-99 поливинилхлоридные с двухкамерным стеклопакетом, на окнах установлены рентгенозащитные ставни откатные со свинцовым эквивалентом 2,0 мм Pb;

окна в пультовой предусмотрены со свинцовым эквивалентом 1,70 мм Pb по ГОСТ 3114.2-2012, рамы металлические освинцованные со свинцовым эквивалентом 1,7 мм Pb.

устройство подоконных досок по ГОСТ 30673-99.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,8°С.

Расчетный температурный график тепловой сети - 95-70°С.

Отопление

Система отопления здания остается существующая, однотрубная вертикальная, стояковая.

Проектом предусмотрена замена существующих регистров из гладких труб в помещении рентгенкабинета на чугунные секционные радиаторы МС-140-500, тепловой мощностью 0,15 квт. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами терморегуляторами RA-G. Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.

Также в помещениях изолятора, физиокабинета, лаборатории, холла проектом предусмотрено покраска существующих радиаторов и трубопроводов краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Существующие отопительные приборы - чугунные секционные радиаторы МС-140-500, тепловой мощностью 0,15 квт.

Трубопроводы в системе отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Расход тепла составляет 27300 Вт (23475 ккал/час).

Вентиляция

Система вентиляции в здании существующая. В помещениях изолятора, физиокабинета, лаборатории, предусмотрена замена существующих вентиляционных решеток и воздуховодов. В помещениях рентгенкабинета и пультовой запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток – осуществляется

приточной системой П-1, с подогревом воздуха в электрическом канальном нагревателе. Вытяжная вентиляция, механическая осуществляется системой В-1, канальным вентилятором, из верхней и нижней зоны. В подсобном помещении позиции 5, вытяжка осуществляется системой В-2, канальным вентилятором. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали, класса «Н» по ГОСТ 14918-80*.

Кондиционирование

В помещении рентгенкабинета, пультовой, электрощитовой предусмотрена установка сплит систем, системы К-1, К-2, К-3, на поглощение избытков тепла от компьютерного томографа.

Монтаж внутренних санитарно-технических устройств предусмотрено производить в соответствии СН РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация

Внутреннее водоснабжение и канализация

Проект капитальный ремонт больницы выполнен согласно заданию на проектирование, и в соответствии с нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения Тайыншинской ММБ, который включает в себя замену внутри кабинетных труб водопровода и канализации, замену санитарных приборов.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение кабинетов предусмотрено от существующих стояков. Сети выполняются из полиэтиленовых труб PN 20 SDR 6 диаметром 25 мм по ГОСТ 18599-2011.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение кабинетов предусмотрено от электроводонагревателей ёмкостью 30 литров и выполняется из полипропиленовых армированных труб PN 20 SDR 6 диаметром 25 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Отвод стоков предусмотрен к существующим канализационным стоякам и выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект капитального ремонта разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания, и в полном соответствии с действующими ПУЭ РК 2015 г., СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусмотрена замена сетей электроосвещения, светильников и установка штепсельных розеток для подключения технологического и сантехнического оборудования в помещениях изолятора, физиокабинета, лаборатории и рентгенкабинета.

Для освещения приняты светильники с энергосберегающими и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Групповая осветительная сеть и сеть питания розеток выполняется кабелем марки - ВВГнг в гофрированных ПВХ трубах по стене в штрабе под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком.

Силовая сеть выполнена кабелем марки ВВГнг открыто по стенам на скобах и в ПВХ трубе в стене в штрабе под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Сеть освещения изолятора, физиокабинета, лаборатории и рентгенкабинета подключается к ближайшей распределительной коробки существующей сети.

Сети технологического и сантехнического оборудования помещений рентгенкабинета подключаются к проектируемому щиту ЩС. Силовой щит ЩС подключается от существующего ВРУ.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть заземлены, путем присоединения к внутреннему контуру заземления, выполненного из полосовой стали 25х4,0 мм. По периметру рентгенкабинета предусматривается внутренний контур заземления.

Внутренний контур необходимо соединять с наружным контуром заземления здания.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре».

В данном проекте предусмотрена замена пожарных извещателей в помещениях изолятора, физиокабинета, лаборатории и рентгенкабинета.

Подключение выполняется на существующих шлейфах системы пожарной сигнализации здания.

К установке приняты дымовые извещатели ИП-212-141.

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом марки КСПВ 1х2х0,5 мм.

Для выдачи сигналов тревоги в помещениях рентгенкабинета предусмотрена установка светового табло "Выход" и комбинированного оповещателя Маяк-12КП.

Для организации двухсторонней связи в рентгенкабинете предусмотрен прибор Соната-3 м и акустические модули Соната.

Монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «РЕМВИКТ».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капремонта

На период капитального ремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
сварочные работы	6002	-	-	0,01388	0,0114549	0,01388	0,0114549	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
сварочные работы	6002	-	-	0,000892	0,00048965	0,000892	0,00048965	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид								
газосварка	6003	-	-	0,001222	0,0000088	0,001222	0,0000088	период СМР
(0337) Углерод оксид								
сварка ПЭ труб	6004	-	-	0,00001052	0,000000909	0,00001052	0,000000909	период СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
грунтование	6005	-	-	0,125	0,0018	0,125	0,0018	период СМР
лакирование	6006	-	-	0,2498	0,0014366	0,2498	0,0014366	период СМР
Итого:		-	-	0,3748	0,0032366	0,3748	0,0032366	
(0827) Хлорэтилен								
сварка ПЭ труб	6004	-	-	0,00000456	0,000000394	0,00000456	0,000000394	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
шпатлевание	6007	-	-	0,0694	0,00875	0,0694	0,00875	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
лакирование	6006	-	-	0,08082	0,0003132	0,08082	0,0003132	период СМР

(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
битумные работы	6008	-	-	0,0889	0,00032	0,0889	0,00032	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
завоз песка	6001	-	-	2,116	0,0129	2,116	0,0129	период СМР
сварочные работы	6002	-	-	0,00004444	0,000052	0,00004444	0,000052	период СМР
Итого:		-	-	2,11604444	0,012952	2,11604444	0,012952	
Всего по предприятию:		-	-	2,74597352	0,037526453	2,74597352	0,037526453	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период капитального ремонта осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сточные воды на период строительства предусматривается сбрасывать в существующие сети канализации на объекте.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен в существующем здании. Земельные ресурсы затрагивает незначительно. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период капремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	19,4902	-	19,4902
в т.ч. отходов производства	19,3652	-	19,3652
отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,001	-	0,001
Зеленый уровень опасности			

Твердые бытовые отходы (GO060)	0,125	-	0,125
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,005	-	0,005
Мусор строительный (GG170)	8,01	-	8,01
Отходы и обломки древесины (GL010)	1,3768	-	1,3768
Другие отходы и лом черных металлов (GA090)	0,0924	-	0,0924
Керамические отходы (GF010)	9,88	-	9,88
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории населенного пункта. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается. Предоставлена справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» исх. № 445 от 19.11.2019 г. о том, что на участке проведения капитального ремонта зеленые насаждения не затрагиваются.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В помещениях санитарных узлов изолятора, рентгенкабинета для внутренней отделки используют влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Поверхность пола, стен, потолка в помещениях лаборатории предусмотрена устойчивой к действию моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 684 от 08.09.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества».

Размеры ширины дверного проема в процедурной рентгенодиагностического кабинета предусмотрены согласно назначению кабинета в соответствии с требованиями пункта 343 СП № 260 от 27.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам».

Предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды в процедурной рентгенкабинета, что соответствует требованиям пункта 359 СП № 260 от 27.03.2015 г.

Физиокабинет не предназначен для оказания микроволновой и ультравысокочастотной терапии, теплолечения, лечения ультразвуком. В физиокабинете есть существующая приточно-вытяжная система вентиляции. Проектом выполняется замена существующих решеток и воздуховодов.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Для здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Указаны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 - 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и

правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Определен директивный срок капитального ремонта 2 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письму заказчика № 16-02-1953/1 от 27.09.19 г. Начало работ планируется в мае 2020 года по письму заказчика № 16-02-1969 от 12.11.2019 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 1;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 11 февраля 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайыншы, ул. Крыжановского 72» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) откорректирован II снеговой район на III согласно проектируемому району в соответствие СНиП 2.01.07-85*;

2) на демонтажных планах указаны размеры и высота демонтируемых перегородок, указаны размеры проектируемых перегородок, закладываемых проемов, толщина стен и перегородок;

3) указаны марки кирпича проектируемых перегородок и закладываемых проемов;

4) предоставлена схема пробивки проема (смотрового окна) в перегородке, указаны отметки устройства проема;

5) на отделочных планах обозначены проектируемые подоконные доски;

6) в спецификации проемов уточнены габариты дверей Д-4, Д-4*;

7) предусмотрена в соответствие с расчетом радиационная защита дверей (Д-2, Д-5) и окна (ОК-7) от рентгеновского излучения в соответствие с Приложением 16 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» № 260, в окнах рентгенкабинета (ОК-5) предусмотрены защитные ставни согласно п. 348 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» № 260;

8) в ведомости внутренней отделки указана толщина выравнивающего слоя, толщина баритовой штукатурки стен в помещении рентгенкабинета принята согласно расчету в соответствие с Приложением 16 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» № 260, согласно п. 364, п. 369 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» № 260;

9) стены в помещении рентгенкабинета отделаны материалом, не дающими световых бликов, поверхности стен в помещении пультовой выполнены гладкими, позволяющими проводить влажную уборку согласно п. 346 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» № 260;

10) пол в помещении рентгенкабинета предусмотрен антистатическим согласно требованию п. 345 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» № 260;

11) конструкция стеклопакета и класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче приняты согласно требуемому значению сопротивления теплопередаче в соответствии СН РК 2.04-21-2004*;

12) Уточнен ГОСТ витражей, указано количество стеклопакетов.

по разделу «Отопление и вентиляция»:

13) исправлена температура наружного воздуха;

14) откорректирована таблица «Основные показатели по чертежам ОВ»;

15) в Общих указаниях исправлена марка отопительного прибора; указана тепловая мощность одной секции отопительного прибора; исправлено наименование нормативного документа;

16) в разделе вентиляции откорректировано пояснение о системе вентиляции в рентгенкабинете и в других помещениях здания;

17) раздел ОВ согласован со смежными разделами проекта;

18) предоставлен расчет на систему вентиляции;

19) выполнен общий план первого этажа; выполнена схема системы отопления;

20) откорректирован дефектный акт;

21) исправлена система вентиляции в рентгенкабинете, исправлены схемы вентиляционных систем;

22) спецификация оборудования откорректирована и приведена в соответствие с рабочим проектом;

по разделу «Водоснабжение и канализация»:

23) в пояснительной записке проставлены подписи исполнителей и ГИПа согласно ГОСТ 21.101-97;

24) в акте обследования и в дефектном акте проставлены диаметры существующих труб, подлежащих замене. Указан источник горячего водоснабжения;

25) на листе «Общие данные» в боковом штампе представлено согласование с ответственными исполнителями смежных разделов;

26) в спецификации откорректирована протяженность труб для горячего водоснабжения, исключены демонтажные работы. Указаны все ГОСТы, ТУ и характеристики материалов и оборудования;

27) предусмотрены прочистки на углах поворота к стоякам К-4, К-5, К-6, К-7, К-8 согласно СН РК 4.01-01-2011;

по разделу «Электротехнические решения»:

28) отменные нормативные документы заменены на действующие;

29) экспликация помещений для помещений рентгенкабинета приведена в соответствие с разделом АР;

30) исключено устройство дифференциальных автоматических выключателей на линиях питания системы вентиляции и кондиционеров;

31) откорректированы протяженности кабельных линий силового оборудования в соответствии с протяженностью на планах;

32) исключена установка счетчика электроэнергии для проектируемого щита ЩС;

33) в спецификации оборудования проставлено количество оборудования для понижающего трансформатора ЯТП;

34) исключена установка предохранителей на ток 200А;

35) подключение приточной установки предусмотрено выполнять для 3-х фазной сети, 5-ти жильным кабелем; предусмотрена блокировка вентиляции П1, от сигнала пожарной сигнализации;

36) учтена кабельная линия от ВРУ до проектируемого щита ЩС-1;

Пожарная сигнализация

37) отмененные нормативные документы заменены на действующие;

38) в общих указаниях дано пояснение по помещениям, в которых предусмотрена замена системы пожарной сигнализации;

39) подключение пожарных извещателей предусмотрено к существующим шлейфам ПС, которые ранее обеспечивали защиту данных помещений;

40) для светового табло "Выход" в спецификации оборудования указана марка;

41) в спецификации оборудования предусмотрен 10% запас извещателей, п.16.4.11 СН РК 2.02-02-2012;

42) экспликация для помещений лаборатории приведена в соответствие с разделом АР;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

43) расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации;

44) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

45) заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие требованиям Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

46) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период капитального ремонта в соответствие с пп. 11-2 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года № 169-п);

47) расчет выбросов загрязняющих веществ от сварки пластиковых труб выполнен в соответствие требованиям Методики расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при работе с пластмассовыми материалами (Приложение № 7 к приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.2008 г.);

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду:

48) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

49) представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ», прекращается – письмо № 16-02-1973 от 12.11.2019 г. главного врача КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ», что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

50) для проведения ремонтных работ (отделка помещений) рентгенкабинета представлены расчеты радиационной защиты ограждающих конструкций кабинета (стены, пол, потолок, защитные двери) стационарного средства в соответствии с Приложением 16 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» от 27.03.2015 г. № 260, что соответствует требованиям пункта 364 СП № 260 от 27.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам»; стационарные средства радиационной защиты кабинета обеспечивают уменьшение рентгеновского излучения до уровня, при котором не будет превышен основной предел дозы для соответствующих категорий облучаемых лиц; в соответствии с требованиями пункта 367 СП № 260 от 27.03.2015 г. стационарное средство защиты обеспечивает защитную эффективность не ниже 0,25 мм по свинцовому эквиваленту;

51) пол в процедурной и комнате управления рентгенкабинета предусмотрен из электроизоляционных материалов, что соответствует требованиям пункта 344 СП № 260 от 27.03.2015 г.;

52) представлены сведения, что поверхности стен и потолка в процедурной и комнате управления рентгенкабинета выполняются гладкими, позволяющими проводить влажную уборку, что соответствует требованиям пункта 346 СП № 260 от 27.03.2015 г.;

53) предусмотрена вытяжная вентиляция из нижней зоны рентгенкабинета, что соответствует требованиям пункта 357 и Приложения 15 СП № 260 от 27.03.2015 г.;

54) в пультовой предусмотрены требуемые объёмы воздухообмена по притоку не менее 103,05 м^3 (приток +3), и вытяжке не менее 137,4 м^3 (вытяжка -4) , что соответствует требованиям пункта 357 и Приложения 15 СП № 260 от 27.03.2015 г.;

55) предусмотрено, чтобы двери из процедурной и комнаты управления открывались в коридор «на выход», что соответствует требованиям пункта 356 СП № 260 от 27.03.2015г.;

56) запроектировано размещение светового табло (сигнал) «Не входить!», автоматически загорающееся при включении анодного напряжения, у входа в рентгенкабинет и в комнату управления рентгеновскими аппаратами на высоте 1,6-1,8 м от пола или над дверью, что соответствует требованиям пункта 349 СП № 260 от 27.03.2015 г.;

57) для обеспечения возможности контроля состояния пациента учтено переговорное устройство громкоговорящей связи, что соответствует требованиям пункта 351 СП № 260 от 27.03.2015 г.;

58) в санитарных узлах изолятора, лаборатории предусмотрены уровни искусственной освещенности, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017 г.: 75 лк;

59) в моечной лаборатории предусмотрены уровни искусственной освещенности, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017 г.: 200 лк;

60) предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей системы теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

<u>по разделу «Организация строительства»:</u>

61) обоснован директивный срок и начало капитального ремонта;

62) обоснована транспортная схема доставки материалов;

63) откорректированы расчеты, основанные на продолжительности капитального ремонта и численности рабочих;

по разделу «Сметная документация»:

64) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами, дефектным актом;

65) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

66) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам;

67) исключены затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время на основании дополнения к заданию на проектирование от 31.01.2020 г.;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

68) в раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

69) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ;

70) состав и марки ресурсов в перечне приведены в соответствие со спецификациями рабочего проекта и сметной документацией, согласно п. 44 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 24, 44, 47, Приложения 1, санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 г. № 357, пунктов 343, 344, 346, 349, 351, 356, 357, 359, 364, 367, Приложений 15, 16 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к

радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 г. № 260, пункта 20 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 08.09.2017 г. № 684, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	20,782 16,427 0,711 3,644	21,967 15,648 0,700 5,619
2	В том числе: 2019 год (ПИР, экспертиза) 2020 год	млн. тенге		 2,859 19,108
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением стоимости ПИР и экспертизы согласно расчетам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайыншы, ул. Крыжановского 72» соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года, всего	- 21,967 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 15,648 млн. тенге
оборудование	- 0,700 млн. тенге
прочие затраты	- 5,619 млн. тенге
Директивная продолжительность капитального ремонта	- 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 12 декабря 2019 года № 090640013059/190422/00 (165).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайы бойынша СҚО әкімдігінің ДСБ КММ «Тайынша КАА» ШЖҚ КМК балалар бөлімшесінің ғимараты мен стационар ғимаратының бірінші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдық бағалармен және 2020 жылдарғы болжамдық бағалармен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 21,967 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 15,648 млн. теңге
жабдық	- 0,700 млн. теңге
өзге шығындар	- 5,619 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы	- 2,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 желтоқсандағы № 090640013059/190422/00 (165) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы»

коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖК КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Вознюк Л.В.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Галай Е.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Нөмірі: KZ93VDD00139257

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 151000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ., улица Крыжановского, № 72 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 090640013059

Өндірістік объектінің атауы: СҚО әкімдігі ДСБ КММ "Тайынша МББ "ШЖҚ КМК балалар бөлімшесі және стационар ғимаратының бірінші қабатын күрделі жөндеу" РП СҚО Тайынша ауданы, Тайынша қ., Крыжановский к-сі 72 мекен-жайы бойынша"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 19.02.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	2,74597352	0,037526453
РП "Капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ "Тайыншинская МББ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72"	2,74597352	0,037526453
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,08082	0,0003132
Сольвент нафта	0,0694	0,00875
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,0889	0,00032
Хлорэтилен	0,00000456	0,000000394
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,00001052	0,000000909
Темір (II,III) оксиді	0,01388	0,0114549
Азот (IV) диоксиді	0,001222	0,0000088
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,3748	0,0032366
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	2,11604444	0,012952
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000892	0,00048965
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ93VDD00139257

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо -Казахстанской области" 151000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша, улица Крыжановского, дом № 72

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090640013059

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ "Тайыншинская МББ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 19.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,74597352	0,037526453
РП "Капитальный ремонт первого этажа здания стационара и здания детского отделения КГП на ПХВ "Тайыншинская МББ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского 72"	2,74597352	0,037526453
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,08082	0,0003132
Сольвент нафта	0,0694	0,00875
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0889	0,00032
Хлорэтилен	0,00000456	0,000000394
Углерод оксид	0,00001052	0,000000909
Железо (II, III) оксиды	0,01388	0,0114549
Азота (IV) диоксид	0,001222	0,0000088
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,3748	0,0032366
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,11604444	0,012952
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000892	0,00048965
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.