Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», БИН 060140010407, тел. 87163646288, 021700, Акмолинская обл., Бурабайский р-н, г. Щучинск, Абылай Хана, 34**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30 декабря 2024 года ТОО «Казбайлық-Астана», директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Астана, ул. Пушкина, 71/4, БИН 060940004614, тел. 87178515979**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **30 декабря 2024 года ТОО «Нұралем Құрылыс», эксперт технического надзора – Рахимбаев С.Д. (аттестат эксперта №KZ84VJE00056691 от 20.08.2020), БИН 061240011957, тел. 8(7172)78-00-38**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **30 декабря 2024 года ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), эксперт авторского надзора Саяпин Г.А. (аттестат эксперта №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г, №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г), БИН 100340014166, тел. 87021157797**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома позиция 1 по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая, г. Щучинск, Бурабайский район

Акмолинской области. Корректировка (сметной документации)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«10» апреля 2020 г. № 133

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

Распоряжение акимата города Щучинск ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 06.05.2024 г № KZ09REA00388125

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Курылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий проект №03-09-70**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», № 03-09-70 от 27.12.2021 г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2021 года;**

окончание работ: **октябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,3;**

фактически, месяц**: 35;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
однокомнатных	15	535,5	247,5	15	535,5	247,5
двухкомнатных	18	995,7	541,8	18	995,7	541,8
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и Уровень ответственности- II, Степень огнестойкости- III.

Класс конструктивной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные.

Проектируемое здание: пятиэтажный, трех секционный, жилой дом.

На каждом этаже расположено по 9 квартир, по 3 квартиры в подъезде на этаже.

Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики: Жилые комнаты:

гостиные площадью 16,0-20,5м², спальни площадью 11,0- 14,2м². Непроходные с непосредственным выходом в прихожую; санитарные узлы - совмещенные (1-комнатные), раздельные (2, 3-комнатные); просторные прихожие (от 6,3м²). Коммуникация между этажами осуществляется посредством лестницы, расположенной в лестничной клетке.

Высота этажа 2,8 м. Высота жилых помещений в чистоте (от пола до потолка) - 2,5 м.

Доступ маломобильных групп населения на отметку первого этажа обеспечена подъемными трансформируемыми устройствами.

В техподполье расположены тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел.

Здание прямоугольное.

Наружная облицовка стен: облицовочный кирпич.

Цоколь: искусственный камень с расшивкой швов по цементному раствору. Общее количество квартир 45.

Из них - однокомнатных 15 шт.

- двухкомнатных 18 шт.
- трёхкомнатных 12 шт.

Общая высота здания 16,600 м.

В данном здании предусмотрены входная группа, подъемные трансформируемые устройства для инвалидов и маломобильных групп населения.

Так же предусмотрены техподполье для проводки инженерных сетей.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Наружную отделку фасадов выполнена облицовочным кирпичом.

Цоколь: искусственный камень с расшивкой швов по цементному раствору.

Внутренняя отделка помещений:

Жилые помещения и коридор:

Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум.

Кухня:

Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка рабочей зоны керамической плиткой.

Пол – линолеум.

Санузел:

Стены - простая штукатурка, керамическая плитка h=1,80м., водоэмульсионная окраска.

Пол - керамическая плитка.

Здание ориентировано с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2009* "Естественное и искусственное освещение".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 701 278,390 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 674 614,198 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 664,192 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 631 150,551 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 607 152,778 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 997,773 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __98,5__% и фактически применено __98,5___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __«Б» высокий____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома позиция 1 по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (сметной документации)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Молдаханов Бейбитжан Канышевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Нұралем Құрылыс», директор Бейсехан Досхан

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись и дата М.П.)

Эксперт: Рахимбаев Серик Дюсупович, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), директор Гайдарева Ирина Викторовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Саяпин Глеб Александрович, в части несущих и ограждающих конструкций и в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Мурзатаев Самат Сабурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)