Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 30 » декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казбайлык-Астана», г. Астана, ул. Пушкина, 71/4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мурзатаева Самата Сабуровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома позиция 1 по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (сметной докуметации)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», в лице руководителя Молдаханова Бейбитжана Канышевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями ТОО «Завод строительных конструкций», ГСЛ № 20000508 от 13.01.2020 г, в лице директора Мосиенко Андрей Борисович;
ТОО «ЖаңаАркаҚұрылысЖабдықтау», ГСЛ № 18015010 от 03.08.2018 года, в лице директора Бекбаева Е.К;
ТОО «KRG Stroy», ГСЛ №17012022 от 29.06.2017 года, в лице директора Мукашева И.С.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий проект №03-09-70**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», № 03-09-70 от 27.12. 2021 г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Этаж	5	5	5	5

Площадь застройки	м2	727,2	727,2	727,2	727,2
Общая площадь здания	м2	3458,7	3458,7	3458,7	3458,7
Общая площадь квартир	м2	2356,8	2356,8	2356,8	2356,8
Жилая площадь квартир	м2	1337,7	1337,7	1337,7	1337,7
Строительный объем	м3	10946,7	10946,7	10946,7	10946,7
выше отм +0,000	м3	9490,7	9490,7	9490,7	9490,7
ниже отм -0,000	м3	1456,0	1456,0	1456,0	1456,0
Количество квартир	шт	45	45	45	45
1 комн.	шт	15	15	15	15
2 комн.	шт	18	18	18	18
3 комн.	шт	12	12	12	12

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
однокомнатных	15	535,5	247,5	15	535,5	247,5
двухкомнатных	18	995,7	541,8	18	995,7	541,8
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности- II, Степень огнестойкости- III.

Класс конструктивной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные.

Проектируемое здание: пятиэтажный, трех секционный, жилой дом.

На каждом этаже расположено по 9 квартир, по 3 квартиры в подъезде на этаже.

Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики: Жилые комнаты: гостиные площадью 16,0-20,5м², спальни площадью 11,0- 14,2м². Непроходные с непосредственным выходом в прихожую; санитарные узлы - совмещенные (1-комнатные), раздельные (2, 3-комнатные); просторные прихожие (от 6,3м²). Коммуникация между этажами осуществляется посредством лестницы, расположенной в лестничной клетке.

Высота этажа 2,8 м. Высота жилых помещений в чистоте (от пола до потолка) - 2,5 м.

Доступ маломобильных групп населения на отметку первого этажа обеспечена подъемными трансформируемыми устройствами.

В техподполье расположены тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел.

Здание прямоугольное.

Наружная облицовка стен: облицовочный кирпич.

Цоколь: искусственный камень с расшивкой швов по цементному раствору. Общее количество квартир 45.

Из них - однокомнатных 15 шт.

- двухкомнатных 18 шт.
- трёхкомнатных 12 шт.

Общая высота здания 16,600 м.

В данном здании предусмотрены входная группа, подъемные трансформируемые устройства для инвалидов и маломобильных групп населения.

Так же предусмотрены техподполье для проводки инженерных сетей.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Наружную отделку фасадов выполнена облицовочным кирпичом.

Цоколь: искусственный камень с расшивкой швов по цементному раствору.

Внутренняя отделка помещений:

Жилые помещения и коридор:

Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум.

Кухня:

Стены - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка рабочей зоны керамической плиткой.

Пол – линолеум.

Санузел:

Стены - простая штукатурка, керамическая плитка h=1,80м., водоэмульсионная окраска.

Пол - керамическая плитка.

Здание ориентировано с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2009* "Естественное и искусственное освещение".

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____декабрь 2021 года_____;

месяц, год
окончание работ __октябрь 2024 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____5,3_____;
фактически, месяц: _____35_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _98,5___% и фактически применено _98,5____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект__**«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома позиция 1 по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (сметной документации)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мурзатаев Самат Сабурович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Казбайлык
Астана