Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №3
«15» август **2024 г.**

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района», Туркестанская область Сузакский район, с.Шолаккорган, Жибек Жолы,16*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *«14» 08 2024 г., ТОО "D-Stroy Invest", директор Нуртаева А.А., Лицензия 11 ГСЛ-КР №004158 от 03.05.2018 г., город Алматы, Жетысуйский район, ул. Кыдырбекулы Б, дом 137*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *«14» 08 2024 г. ТОО "TN kz" директор Тотай А., Туркестанская обл., г. Кентау, ул. Яссауий, д. 89-31, эксперт Байтемиров К. аттестат эксперт № KZ37VJE00051620 от 20.12.2019г., №KZ02VJE00051183 от 04.12.2019 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *«14» 08 2024 г. ТОО «ДиК-проект», директор Курмантаев А.Р., Гос. Лицензия №013344 от 19.09.2022 года, г. Шымкент, Абайский район, микрорайон Северо-Запад, дом №74, эксперт Кушенов Т.К. аттестат эксперта №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022 года, № KZ07VJE00077962 от 27.12.2022 года.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Крытое мини-футбольное поле по адресу: Туркестанская область, Созакский район, село Каракур , ул.Казахстан.*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Туркестанская область, Созакский район, село Каракур, ул. Курмангазы.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Каракур Созакского района» Туркестанской области №12 от 26.06.2023 года*

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», №KZ* *от* *2024 г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ДиК-проект» проект № 46-2023.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «DMR Investment» DRMIN-0250/23 от 21.11.2023 года*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 г.;

месяц, год

окончание работ август 2024 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 5 месяц; фактический 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит. А. Крытое мини-футбольное поле.	м2	956,76		956,76	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга, крытое мини-футбольное поле площадь застройки – 1085,60 м2;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Крытое мини-футбольное поле.			
Общая площадь; Лит. А.	метр в квадрате (далее – м2)	956,76	956,76
Число этажей. Лит. А.	Этаж	1	1
Общий строительный объем. Лит. А.	метр в кубе (далее – м3)	9312,0	9312,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лит. А. (Крытое мини-футбольное поле - общая площадь – 956,76 м2, площадь застройки – 1085,60 м2) – фундамент – бетон, стены – стальной профилированный лист и тент, кровля – стальной профилированный лист. Лит Г1 (Уборная на 2 очко – общая площадь 2,9 м2) – фундамент - бетон, стены - кирпич, кровля - асбестоцементные листы. Площадь земельного участка – 0,2400 га. Кадастровый номер № 9-297-055-680.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты сельскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 111 954 695 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 89 531 934 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 22 423760 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 111 954 695 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 89 531 934 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 423760 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Крытое мини-футбольное поле по адресу: Туркестанская область, Созакский район, село Каракур, ул. Курмангазы***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Махашбаев Б.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байтемиров К. аттестат эксперта № KZ37VJE00051620 от 20.12.2019г., №KZ02VJE00051183 от 04.12.2019г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «TN kz», Тотай А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ДиК-проект», Курмантаев А.**

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность, подпись, дата) М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кушенов Т. аттестат эксперта №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022 года, № KZ07VJE00077962 от 27.12.2022 года.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «D-Stroy Invest», Нуртаева А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Крытое мини-футбольное поле, Лит. А	*1*	-	*1*	*1085,6*	*9312,0*	*956,76*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*стальной профилированный лист и тент*	*стальной профилированный лист*	-	+	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Экспликация к поэтажным планам 2 этаж

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт, озеленение
1	2	3	4	5	6	7
0,1500 га		1125,85 м2			235,0 м2	139,15 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		стальной профилированный лист и тент
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		стальной профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	искусственное покрытие (трава)
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлический
7	Отделочные работы	внутренние	-

		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			не имеется
10	Канализация			не имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									
-									
-									

Заказчик: Махашбаев Б.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «ДиК-проект», Курмантаев А.Р.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.