Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" июнь 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» июнь 2023г. ТОО «Шалхар Бастау», директор Мылтықбай Жамбыл Сейтбекулы Жамбылская область, г.Тараз, переулок Абылай хан 4, дом 24А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«27» июнь 2023г. ТОО "Эльжан-2006", Егенбердиев Талгат №KZ63VJE00022634; №KZ20VJE00022632; №KZ90VJE00022633 от 13.02.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 27 » июнь 2023 г. ТОО «ТаразТауЖоба», эксперт Ерболатулы Олжас

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 41, пятно 5». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г.Тараз, Улы Дала, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "4" апреля 2021 года №397; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ28REA00302229 от 24.10.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТаразТауЖоба», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №90-Ѳ от 22.11.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022г.;

месяц, год

окончание работ __декабрь 2022г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства____2,0__ месяц;

фактически_____6,0_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Теплоснабжение	км	0.024		0.025	
Водоснабжение	км	0.147		0.150	
Канализация	км	0.128		0.130	
Электричество	км	0.232		0.232	
Газ	км	0.249		0.249	
Телефон	км	0.238		0.238	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными теплоснабжения - Источником теплоснабжения служит проектируемая теплосеть, с параметрами теплоносителя 110-70 С, давление в теплосети - в подающей магистрали 6атм., в обратной магистрали 3,5атм. Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Водоснабжение: Согласно ТУ на водопровода выданным ГКП "Жамбыл Су" №334 от 10.12.2020 года точка подключение сети водопровода осуществляется в существующие сети водопровода Д300мм.Протяженность хозяйственно питьевого водопровода составляет: Ø140х8,3-108,0м;Ввод воды выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0мм.Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Канализационные: Согласно ТУ на канализацию выданным ГКП "Жамбыл Су" №334 от 10.12.2020 года точка подключение сети канализации осуществляется в существующие сети канализации Д200 мм (в количестве 1шт). Глубина заложение существующий труб согласно ТУ ГКП "Жамбыл Су" более от -2,5 до -3,0 метра.Канализационные сети запроектированы самотечными. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметрами Ø160мм-104,0. Общий протяженность самотечных сетей канализаций составляет-104,0м.

Газопровод: Газоснабжение предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления. Точка подключения - подземный газопровод в точке "Д". Давление в точке подключения - до Р=2,5 кгс/см². Диаметр в точке подключения -90 мм.Настоящим проектом предусмотрено проектирование внутриквартального газопровода низкого давления многоквартирного жилого дома в конце улицы Сулейманова участок №47 пятно 5.Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Общий расчетный расход газа по пятну 1 составляет - 15,8 м³/час.

Электроснабжение внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 41, пятно 5, осуществляется от проектируемой РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кв №11. В РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа ДАЛА СА4У-Э720 ТХ П (трехфазный электронный, многотарифный) и разъединитель РПС-2 на Iн=250А согласно №ТУ46В-27-21 от 10.02.2021г.

Телефонизация: Проектом предусматривается:

- Строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр-2/11 до колодца ККСр-2/12.- От колодца ККСр-2/12 выполняем ввод в дом Участок 41, пятно 7, трубой ПНД 110.- От муфты в колодце ККСр-2/6 установленной по проекту Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г.Тараз. Участок 41, пятно 1. выводим оптический кабель ОКСЛ-М4П-А12-2,5 до дома Участок 41, пятно 5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 96 454 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 79 569 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 16 886 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 41, пятно 5» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабакулов Ержан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Егенбердиев Талгат №KZ63VJE00022634; №KZ20VJE00022632; №KZ90VJE00022633 от 13.02.2017г.
2) *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата* _____ *Место печати (при наличии)*
3) аккредитованная организация ТОО "Эльжан-2006", Айткулбеков Мейрхан *(наименование организации)*
   имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
   (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ТаразТауЖоба», Ерболатулы Олжас
   (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*
2) организация ТОО «ТаразТауЖоба», директор Гурустаев Оркен Шаяхметулы
   (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
   фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ерболатулы Олжас
   (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мылтыкбай Жамбыл Сейтбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*

Тігілген және
номерленген
5 парақ
«05» 06 2023 ж.