Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» октября 2020 г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» г. Алматы, 050001 пл. Республики 4, руководитель Айтмаганбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 2020 года, ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл, Енбекшиказахский район, город Есик, улица Абай, строение 78. Турганбаев Р.Б. генеральный директор ТОО "KazLuxСтрой"

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: в лице генерального директора ТОО "Стройинтеграция" – Хамзин Г.Б; г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом №15, н.п. 19К 8(727)311-53-18;

эксперт(ы) по техническому надзору

Алимбаев М.Т. – KZ65VJE00025702 от 02.05.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО "СП"NEFT" Генеральный директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы, улица Егизбаева 7В

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Курмангалиев Б.Т. Приказ №113 от 06.07.2019

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети газоснабжения)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, в Алатауском районе, города Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018 г. № №3/323-1845 выдано Акимат г. Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№ _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ90REA00139414 от 24.07.2019 г*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "СП "NEFT" 22-П-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» № 02-П от 05.02.2019 года*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *август 2019* ;
месяц, год
окончание работ: *март 2020* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___; фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Единица измерения	По проекту		Фактически	
	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подземный газопровод	1200.7		1206.76	
Надземный газопровод	2330.7		2348.81	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
Факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерение	По проекту	Фактически

Общая площадь	Метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземные части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрена газоснабжение многоквартирных жилых домов на приготовление пищи. Врезка предусмотрено от подземного газопровода среднего давления Ду150 (PN=0,3МПа), проложенного северо-восточнее объекта газификации. Присоединение (врезку), в стальные газопроводы подземного газопровода среднего давления (PN=0,3МПа). без снижения давления газа в них выполняют с применением специального приспособления ПВГМ-09 по серии 5.905-25.00. На месте врезки предусматривается кран шаровый вварной подземной установки марки марки КШ.П Ду100 Ру=1,6 МПа в колодцах глубокого заложения Г1-IIк-1,8. по трассе прокладки проектируемого подземного газопровода низкого давления устанавливаются подземные шаровые краны ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11-Д110; Д90 и Д63 Ру=1,6 МПа с телескопическим удлинителем с выводом под ковер.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети газоснабжения)*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *Айтмаганбетов К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору

Алимбаев М.Т. – KZ65VJE00025702 от 02.05.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Авторский надзор: *ТОО "СП"NEFT" г.Алматы, ул.Егизбаева 7В*

Директор Кадырбеков Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Курмангалиев Б.Т. Приказ №113 от 06.07.2019

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Турганбаев Р.Б. Генеральный директор ТОО "KazLuxСтрой"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«09» октября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл, Енбекшиказахский район, город Есик, улица Абай, строение 78. Лицензия:04173, II, от 30.10.2007 года
наименование организации, юридический адрес

В лице Турганбаев Р.Б.- генерального директора ТОО " KazLuxСтрой "
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети газоснабжения)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ " Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмаганбетова К.О. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "СП "NEFT" 22-П-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» № 02-П от 05.02.2019 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Единица измерения	По проекту		Фактически	
	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подземный газопровод	1200.7		1206.76	

Надземный газопровод	2330.7		2348.81	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектом предусмотрена газоснабжение многоквартирных жилых домов на приготовление пищи. Врезка предусмотрено от подземного газопровода среднего давления Ду150 (PN=0,3МПа), проложенного северо-восточнее объекта газификации. Присоединение (врезку), в стальные газопроводы подземного газопровода среднего давления (PN=0,3МПа). без снижения давления газа в них выполняют с применением специального приспособления ПВГМ-09 по серии 5.905-25.00. На месте врезки предусматривается кран шаровый вварной подземной установки марки марки КШ.П Ду100 Ру=1,6 МПа в колодцах глубокого заложения Г1-IIк-1,8. по трассе прокладки проектируемого подземного газопровода низкого давления устанавливаются подземные шаровые краны ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11-Д110; Д90 и Д63 Ру=1,6 МПа с телескопическим удлинителем с выводом под ковер.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019;
месяц, год
окончание работ март 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;
фактически, месяц:___;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «КазТрансГаз Аймак» Аманжолов Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы

Мукажанова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети газоснабжения)*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО "*KazLuxСтрой*" *Турганбаев Р.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта: *«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети газоснабжения)*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	3318.6	
	Протяженность воздушной прокладки	м	2117.9	
	1) на эстакадах	м		
	2) На опорах	м		
	3) Безопорная прокладка (кронштейн)	м	2117.9	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки	м	1200.7	
	1) В проходных каналах	м		
	2) В полупроходных каналах	м		
	3) Бесканальная прокладка	м	1200.7	
	ГРПШ с регулятором давления	шт	1	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	3	
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран проходной	шт	7	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	19	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип____, марка____)	шт		

изонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
штаб _____	Масштаб _____

Спецификация

Наименование	Марка	Материал	Диаметр	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Айтмаганбетов К.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО "СП "NEFT"

Кадырбеков Н.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» октября 2020г.

Технический надзор в лице генерального директора ТОО "Стройинтеграция" - Хамзин Г.Б; г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом №15, н.п. 19К 8(727)311-53-18;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице

Алимбаев М.Т. - KZ65VJE00025702 от 02.05.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании в соответствии с договором №49ТН от 17.06.2019.

№ договора и дата

по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети газоснабжения)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4 тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмаганбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл, Енбекшиказахский район, город Есик, улица Абай, строение 78. Лицензия:04173,II, от 30.10.2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора - Турганбаев Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2019 ;

месяц, год

окончание работ март 2020 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____ месяц;

фактически ____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

_____тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "СП "NEFT" 22-П-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
приказом «Управление комфортной городской среды города Алматы» №02-П от 05.02.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация в лице *Генерального директора ТОО "Стройинтеграция" – Хамзин Г.Б; г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом №15, н.п. 19К 8(727)311-53-18;*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, **подпись, дата** **М.П.**

эксперт(ы) по технического надзора
Алимбаев М.Т. – KZ65VJE00025702 от 02.05.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«09» октября 2020 г.

Авторский надзор ТОО "СП"NEFT" Генеральный директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы, улица Егизбаева 7В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Курмангалиев Б.Т. №113 от 06.07.2019
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №74-АН от 05.07.2019года.
№ договора и дата

по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (Наружные сети газоснабжения)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4 тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмаганбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл, Енбекшиказахский район, город Есик, улица Абай, строение 78. Лицензия:04173,II, от 30.10.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора - Турганбаев Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019;
месяц, год
окончание работ март 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___месяц;
фактически ___месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "СП "NEFT" 22-П-ГСН*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом *«Управление комфортной городской среды города Алматы»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО "СП"NEFT" Генеральный директор Кадырбеков Н.М.*

г.Алматы, улица Егизбаева 7В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора
Курмангалиев Б.Т. №113 от 06.07.2019

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата **М.П.**