Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис", БИН 151140003505, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание, 47, кв. 29, 8 701 100 77 86**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство административного здания для аппарата акима Коктобинского сельского округа.**
по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Коктобе село Коктобе (1)**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекши-казахского района", в лице Руководителя Каипова Рауана Талгатовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.
- ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Абдуразакова, д.3, кв.36, ГСЛ №001599 от 16.06.2023г.
- ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.
- ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
- ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.
- ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.

- ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «JeR Group» Государственная лицензия №16012735 от 01.06.2020 года., Рабочий проект №15-21/ J**

Авторский надзор - **ТОО «JeR Group» Государственная лицензия №16012735 от 01.06.2020 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат акима Коктобинского сльского округа», от 11.03.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка по ГОС акту	м2	960,0		960,0	
Площадь застройки	м2	382,87		382,87	
Площадь покрытий	м2	383,55		383,55	
Площадь озеленение	м2	193,58		193,58	
Площадь покрытий за пределами территории	м2	83,87		83,87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **факт начала выпуска продукции с указанием объема**

Жилой дом имееть следующие показатели:						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание

Здание одно этажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,00х14,20м. Высота этажа от пола до потолка – 3,00м. Эвакуация людей из здания производится из помещений первого этажа через коридор непосредственно наружу. За

относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, соответствующий абсолютной отметке по генплану 1018,80.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные стены. Фундаменты – ленточные монолитные. Наружные стены выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65 на цементно-песчанном растворе толщиной 380мм. Покрытие – сборные железобетонные плиты. Перегородки – из кирпича КР-р-по 250х120х65 на цементнопесчанном растворе толщиной 120мм. Колонные и ригеля – монолитные железобетонные из бетона кл.В30. Сердечники монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления с заполнением однокамерными стеклопакетами. Витражи наружные – из алюминиевых профилей по ГОСТ 22233-2018. Витражи внутренние – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ21519-2003. Двери внутренние – деревянные и пвх профиля по ГОСТ 30970-2014. Двери наружные – металлические утепленные. Крыша – чердачная Кровля – фальцевая из оцинкованного листа.

На первом этаже расположены: тамбур, гардероб, комната охраны, вестибюль, конференц зал на 12 человек, кабинет бухгалтера, кабинет спец.инспектора по налогам, элекрощитовая, кабинет акима, приемная, кабинет зам.акима, кабинет специалиста и инструктора по спорту, санитарно-бытовые помещения, топочная, кабинет специалистов на 3 человека и инструктора по молодежи, кабинет специалистов на 2 человека и оператора.

Цоколь здания – плитки керамогрантиные на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы – плитка керамогранитная. Наружняя поверхность стен – камень травертин. Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующим сплошным выравниванием. Все стены и перегородки окрашены водоэмульсионной краской, устройством панелей из керамической плитки, согласно назначению помещений. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонные, согласно назначению помещений._

Кровля - Фальцевая из оцинкованного листа t=0.7мм ГОСТ 14918-80.

<u>Выгреб на 6м3</u>

Выгреб предназначен для сбора сточных вод от хозяйственных нужд.

Вывоз сточных вод производится передвижным спецавтотранспортом. Откачка производится через люк выгребной ямы.

Основанием для выгреба служит послойно уплотненная гравийно-песчаная подушка толщиной 1000 мм.

Днище и стенки монолитное ж/б из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6.

Перекрытие из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

<u>Навес для угля</u>

Навес состоит из следующих конструктивных элементов:

1. Фундаменты из бетона кл. С12/15 на ССЦ, W4.
2. Подбетонка из бетона под стойки кл. С8/10.
3. Стойки Ст-1 из трубы 152х2 ГОСТ 10704-91.
4. Балка из швеллера 16 ГОСТ8240-89
5. Прогоны из швеллера 12 ГОСТ 8240-97.
6. Кровля - профнастил Н57-750-0.7 ГОСТ24045-94

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 17 мая 2023 год;
окончание работ: 31 октября 2023 год;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц: **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Заместитель Председателя Правления АО «Алатау Жарык Компаниясы»
Кенжеев Т.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Руководитель ГКП на ПХВ «Есик Су» государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»
Арыстанбеков Е.М.

Начальник Енбекшиказахского ЛТЦ
Жунисбаев Н.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель районного отдела занятости и социальных программ

Айсина К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административного здания для аппарата акима Коктобинского сельского округа, Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Коктобе село Коктобе (1)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ГрадСтройСервис" **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)